

25.8.2023

Tarjouspyyntö: Jouppilanvuori ja Kyrkösjärven alueen yleissuunnitelma

14.8.2023

1. Kysymys:

Tarjouspyynnön ” Seinäjoen kaupunki Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven alueen yleissuunnitelma, 04.08.2023” sivulla 4 on kuvattu tarjousten laatupisteiden arviointi. Miltä ajalta tarjoajan referenssejä voi esittää (25 vuotta, 25 kuukautta, tms.)?

Vastaus:

Enintään 25 vuoden ajalta 1–5 kappaletta referenssejä.

16.8.2023

2. Kysymys:

1. Tarkoitetaanko tarjouspyynnön ”havainnekuvalla” 3D-näkymäkuvia/ visualisointeja vai asemapiirustustyyppisiä 2D-havainnekuvia?
2. Tuleeko tarjouksen sisältää tarjouspyynnössä ja liitteessä 3 mainittujen rakennusten suunnittelua? Ja jos, millä tasolla?
3. Onko liitteessä 3 mainittujen rakennusten osalta tarkempia pinta-alarpeita jo tiedossa?
4. Voitteko tarkentaa tarjoajan referenssejä koskevaa lausetta: ”Vastaavia referenssikohteita tulee esittää vastaavista suunnittelukohteista 25 ajalta (1–5 kpl)...” Kuinka monen vuoden ajalta ja kuinka monta referenssejä tulee olla?
5. Voiko referensseinä käyttää parhaillaan käynnissä olevia töitä?

Vastaus:

1. Suunnittelun edetessä sovitaan tapa havainnekuvien esitystavasta. Suunnitelmien kuvaamiseksi tarvitaan 3d -näkymäkuvia.
2. Asemapiirrostarkkuus riittää, että näkee rakennusten kokoluokan ja sijoittelun. Havainnekuvuissa riittää yleissuunnitelman luonteen tarkkuus.
3. Työn kuluessa rakennusten pinta-aratiedot selviävät tarkemmin. Alla joitain hahmotelmia:
- Harjoitusjäähallit kaksi kappaletta, nykyisen harjoitushallin tilalle, yhteispinta-ala noin 8000 neliötä (lisää nykyiseen noin 3500 neliötä).
4. Katso kysymys 1.
5. Ei ole estettä.

17.8.2023

3. Kysymys:

1. Millaista tarkkuustasoa yleissuunnitelmiin tarvitaan?
2. Onko yleissuunnitelmien mittakaava 1:1000 vai tarkempi?
3. Tuleeko tarkastella tasauksen ja kuivatuksen ja hulevesiratkaisuiden periaatteita ja millä tarkkuudella?
4. Tuleeko työhön sisällyttää eri tekniikka-aloja, esim. geo-, vesihuolto-, liikennesuunnittelu tai meluselvitykset/suunnitelmat?
5. Tuleeko työssä huomioida maastomittaukset ja pohjatutkimukset? Jos tulee huomioida, niin miten nämä otetaan huomioon tarjouksessa, tuleeko konsultin hinnoitella työ?
6. Tuleeko laatia poikkileikkaustarkasteluita?
7. Tuleeko työhön sisällyttää kustannusarviota ja millainen tarkkuustaso niiden osalta?
8. Järjestääkö tilaaja sidosryhmätyöpajat (mm. kutsujen laatiminen ja lähettäminen, tilojen varaus, tarjoilut)?
9. Uudet rakennukset, onko jo olemassa viitesuunnitelmia, millä tarkkuudella uudisrakennusten suunnittelu huomioidaan työssä?
10. Onko kohteeseen laadittu luontoselvityksen lisäksi muita taustaselvityksiä?
11. Millaisia suunnittelutehtäviä työhön mahdollisesti sisältyy uimarannan tai venesataman osalta?

Vastaus:

1. Karttatarkastelu pääosin riittää, mutta ratkaisut tulee olla toteuttamiskelpoisia.
2. Mittakaava tarkentuu aloituskokousten yhteydessä. Pääpiirteittäin ison alueen suunnitelman osalta yleispiirteisempi tarkkuustaso. Pienemmät alueet ja tarkempaa suunnittelua vaativat tarkemmassa mittakaavassa.
3. Karttatarkastelu pääosin riittää, kunhan ratkaisut ovat toteuttamiskelpoisia.
4. Alueelle saavutaan monessa paikassa ajoneuvoilla, joten liikenne- ja pysäköintisuunnittelua tarvitaan. Lisäksi tärkeä huomioida näihin liittyvät huomioon otettavat asiat. geo-, vesihuolto-, meluselvitykset/suunnitelmien tarpeellisuus tarkastellaan aloitustyöpajoissa tarpeen mukaan. Mahdollisia hahmotelmia esim. Lumetusjärjestelmän toteuttamisesta vesihuollollisesti voi tulla kysymykseen.
5. Työ tehdään olemassa olevien pintamalliaineistojen perusteella. Pohjatutkimukset tilataan erikseen tarvittaessa.
6. Mikäli osoittautuu suunnitelman kannalta tarpeelliseksi.
7. Karkea arvio riittää esim. Rakennusten, lumetusjärjestelmän toteutus, väylät, pysäköinti- ja liikuntapaikat.
8. Tarjouspyynnön osallistaminen kohdassa mainitaan: Konsultti toteuttaa suunnitelma-alueesta kyselyyn tarvittavat kysymykset yhteistyössä tilaajan kanssa.
Työpajojen järjestelyt: Tilaaja hoitaa yhteyshenkilölistat, tilojen varaukset ja tarjoilut. Muilta osin konsultti hoitaa työpajat.
9. Katso 2 kysymyksen kohta 3 vastaus.
10. Nykytilankartoitus, kaksi aikaisempaa selvitystä alueen kehittämistä. Kyrkösjärven pohjoispään siltasuunnitelmasta on hahmotelma. Tilaaja toimittaa käytössä olevan lähtöaineiston konsultille.
11. Tarkemmat suunnitelmatarpeet selviävät työpajojen aikana ja ideoiden kautta.

4. Kysymys:

1. Esitetäänkö jokaiselta työryhmän jäseneltä 1-5 referenssiä erillisellä liitteellä? Vai yhteensä 5 yritysreferenssiä, joihin työryhmän jäsenet ovat osallistuneet
Viitaten kohtiin:
 - Tarjous tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:...työhön osallistuvien henkilöiden työreferenssit ja CV:t...
 - Tarjousten vertailu: 3. Tarjoajan referenssit 15%
 3. Vastaavia referenssikohteita tulee esittää (1-5 kpl).
2. Tuleeko referenssien olla valmistuneita suunnittelutöitä vai voiko referenssinä esittää käynnissä olevaa työtä ilmoittaen esimerkiksi valmiusasteen prosentteina?
3. Millä tasolla saavutettavuutta ja esteettömyyttä tarkastellaan? Onko tarpeen esimerkiksi laatia nykyisten ja suunniteltujen reittien pituusleikkaukset?
4. Paljonko hankkeelle ja suunnittelulle on budjetoitu varoja?
5. Missä mittakaavassa yleissuunnitelma tulee esittää?
6. Mitä suunnitteluaineistoa (vähintään) edellytetään toimitettavaksi (esim. 3d-kuvien lukumäärä, aluekohtaiset tarkastelut, leikkaukset?)

Vastaus:

1. Yrityksen referenssejä voi täydentää henkilöreferensseillä, jotka vaikuttavat kokonaisarviointiin.
2. Katso kysymys 2 kohta 5.
3. Alueella on olemassa oleva esteettömiä luontoreittejä. Alueen kuntoradoille on tehty alustavia homologointi kartoituksia. Suunnittelun kuluessa tarkastellaan saavutettavuutta ja esteettömyyttä alue- ja paikkakohtaisesti.
4. Vuosittain esitetään investointirahoja, joita kohdennetaan alueen suunnitelmanmukaiseen kehittämiseen tarpeen mukaan.
5. Katso kysymys 3 kohta 2
6. Katso kysymys 2 kohta 1

5. Kysymys:

1. Tarjouksessa on mainittu referensseistä seuraavasti: Vastaavia referenssikohteita tulee esittää vastaavista suunnittelukohteista **25 ajalta**.
 - **Mitä tarkoitetaan 25:llä?**
2. Kenelle puolenvälin työpaja on suunnattu?
 - Kutsutaanko sidosryhmät kommentoimaan vaihtoehtoja vai onko tämä ohjausryhmälle vai vielä jollekin eri ryhmittymälle tarkoitettu?

Vastaus:

1. Katso kysymys 1
2. Puolenvälin työpajassa esitetään tuotosta sidosryhmille

6. Kysymys:

1. Jos kyselyyn käyttää kaupungin Maptionnaire työkalua lisääkö kaupunki kysymykset ohjelmaan vai täytyykö konsultin itse rakentaa kysely Maptionnairessa? Eli edellytetäänkö konsultilta Maptionnaire työkalun käyttötaitoa?
2. Konsultti tekee maasto- ja paikkakatselmukset. Edellytetäänkö tästä kuinka laajaa ja analysoivaa raportointia?
3. Voiko saada hieman tarkennusta mitä maksutaulukolla tarkoitetaan?
4. Tarkoitetaanko työhön osallistuvien henkilöiden työreferensseillä tekstikuvausta/listausta referensseistä vai lisäksi myös kuvallista materiaalia?
5. *”Vastaavia referenssikohteita tulee esittää vastaavista suunnittelukohteista 25 ajalta (1–5 kpl), kustakin referenssistä tulee toimittaa teksti- ja kuvaliite (max 2 kpl A4 / kohde), jonka perusteella kohteen laatua voidaan arvioida. Arvioitavia ominaisuuksia ovat kohteen vastaavuus, vaativuus ja erityisosaaminen, laajuus ja monipuolisuus, tuoreus, innovatiivinen suunnitteluote ja esitystavan havainnollisuus.”* Tässä taitaa olla kirjoitusvirhe kohdassa 25? Kysytäänkö tässä vain yrityksen referenssejä vai hyväksytäänkö aiempien työnantajien alaisuudessa tehdyt projektit joissa on toimittu projektipäällikkönä ja suunnittelijana?
6. Riittääkö kelpoisuuden todentamiseen Vastuu Groupin LUOTETTAVA KUMPPANI –RAPORTTI?

Vastaus:

1. Kyselyyn käytetään lähtökohtaisesti konsultin omaa työkalua. Konsultin ei tarvitse osata käyttää Maptionnairea, mutta sen käyttökokemus katsotaan eduksi. Konsulttia pyydetään ilmoittamaan tarjouksessaan, millä kyselytyökalulla aikoo toteuttaa kyselyn.
2. Maasto- ja paikkakatselmuksella on enemmänkin konsulttia ja lähtötietoja varten osana alueen yleissuunnitelman suunnittelua. Konsultin tulee analysoida ja kuvata lähtökohtia työn alkuvaiheessa konsultin valitsemalla tavalla.
3. Maksutaulukkoa ei tarvitse laatia tarjousvaiheessa. Asiasta sovitaan tarkemmin aloituskokouksessa.
4. Katso kysymys 4 kohta 1.
5. Katso kysymys yksi.
6. Raportti riittää, mikäli se vastaa tarjouspyynnössä olevaa ”Tarjoajien kelpoisuuden arviointi” -kohtaa.

18.8.2023

7. Kysymys:

Kysymys 1.

Mitä tarkoitetaan tarjouspyynnön referensseihin viittaavassa kohdassa seuraavalla merkinnällä? :

3. Tarjoajan referenssit 15 %
 - Vastaavia referenssikohteita tulee esittää vastaavista suunnittelukohteista 25 ajalta (1–5 kpl), kustakin referenssistä tulee toimittaa teksti- ja kuvaliite (max 2 kpl A4 / kohde), jonka perusteella kohteen laatua voidaan arvioida. Arvioitavia ominaisuuksia ovat kohteen vastaavuus, vaativuus ja erityisosaaminen, laajuus ja monipuolisuus, tuoreus, innovatiivinen suunnitteluote ja esitystavan havainnollisuus.
4. Työohjelma 30 %

Kysymys 2.

Tarjouspyynnössä esitettyjen tavoitteiden lisäksi, tuleeko yleissuunnitelmassa huomioida maisemasuunnittelu?

Kysymys 3.

Tarjoajat pystyvät määrittämään suunnittelun tarkkuuden kohtuullisen tarkasti, mikäli suuren suunnittelualueen osalta on tiedossa tilaajan määrittämä hintataso. Mikä on yleissuunnitelman laatimisen kustannusarvion suuruusluokka?

Vastaus:

1. Katso kysymys 1
2. Suunnittelun aikana on edellytetty kehittämisideoiden sovittamista ympäristöön havainnekuvineen.
3. Kustannusarvio arvioidaan ylittävän kansallisen kilpailutuskyynksen. Kustannukset vaikuttavat osaltaan tarjousten arviointiin ja vertailuun.

8. Kysymys:

1. Keitä tilaajan ohjausryhmään kuuluu?
2. Ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalueiden sekä liikenteen, kulkuyhteyksien ja pysäköinnin suunnittelukokemuksen lisäksi, mitä erityisosaamisalueita toivotaan yleissuunnitelman tarjoukseen sisällytettävän? Voidaanko erityisasiantuntijan tehtäviä tehdä tarpeen mukaan erillistilauksella (yleissuunnittelukonsultilta tai kolmannelta osapuolelta)?
3. Mikä lopullisen tuotettavan aineiston tarkkuus ja mittakaava on? Mitä aineistoa palautettavan aineiston tulee sisältää?
4. Millä tarkkuudella suunniteltavat rakennukset tulee esittää?
5. Kohdassa 3. Tarjoajan referenssit sanotaan ”Vastaavia referenssi kohteita tulee esittää vastaavista suunnittelukohteista 25 ajalta (1–5 kpl)”. Mitä ”25 ajalta” tarkoitetaan?

Vastaus:

1. Seinäjoen kaupungin edustus eri hallintokunnista.
2. Tarjouksen tulee täyttää tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset ja tavoitteet. Muut työt voidaan sopia erikseen lisätyönä.
3. Katso kysymys 3 ja kohdat 1 ja 2.
4. Katso kysymys 2 kohta 3
5. Katso kysymys 1.