



Alaseinäjoenkatu Paavola

Rakennuspaikan kuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Alaseinäjoenkadun varteen, Seinäjoelle. Tontti kytkeytyy sitä ympäröivään Ketunuunipuiston metsä- ja luontoalueeseen, jossa sijaitsevat laajat luontoreitti- ja ulkoilumahdollisuudet. Luoteessa sijaitsevat Jouppilan alueen urheilu- ja virkistysfasiliteetit tontin välittömässä läheisyydessä. Etelässä puolestaan sijaitsevat Seinäjoen keskussairaala ja terveystalot. Seinäjoen keskustaan tontilta on matkaa vain pari kilometriä.

Tontilla vallitsee mänty- ja havupuumetsikkö. Suunnittelualue sijoittuu loivan kallioisen kukkulan laelle niin, että rinne laskee jyrkimmin pohjoiseen avaten sinne parhaiten näkymiä.

Suunnitteluratkaisun kuvaus

Rakennusmassat on sijoitettu Alaseinäjoenkadun varteen niin, että ne rajaavat katutilaa ja työntyvät siitä sormien lailla ympäröivän metsän joukkoon. Vastaavasti suunnitteluratkaisu mahdollistaa metsän ja olemassa olevan, säilytettävän puuston työntymisen rakennusmassojen väliin kietoen uuden asuinalueen olemassa olevaan luontoympäristöön. Rakennusten sijoittelulla ja muotoilulla avataan toisaalta näkymiä kohti pohjoisen rinnettä ja metsää, ja toisaalta mahdollistetaan asuntoihin etelästä tuleva luonnonvalo.

Tontille sijoitetaan neljä asuinkerros- ja neljä rivitaloa pysäköintineen viuhkamaiseen, säteittäin kaartuvaan sommitelmaan. Kaksi eri mittakaavaista asumisen typologiaa (kerros- ja rivitalot), kytkeytyvät visuaalisesti toisiinsa kerrostalojen katoille sijoitettavien kaupunkirivitalojen avulla. Kattorivitalojen avulla luodaan alueelle monipuolista asuntotarjontaa ja mahdollistetaan siten myös monipuolista sosiaalista asuinympäristöä. Kokonaissuunnitelman yhteenlaskettu bruttoala on noin 13 500 brm² ja kerrosala noin 12 000 kem² (laskettuna bruttoalasta kertoimella 0,88).

Tontin rajojen linjauksia muutetaan koillisessa kokonaissuunnitelmaa paremmin tukeviksi. Itäreunaa rajaa sähkölinja. Lännessä kasvatetaan tonttia kiilamaisesti tuomaan riittävää väljyyttä ja luonnonvaloisuutta rakennusmassojen väleihin. Tonttitehokkuusluku on e=0.66.

Pysäköintiratkaisun kuvaus

Pysäköintiratkaisun keskeisenä periaatteena on pysäköintien keskittäminen suunnittelualueen ulkoreunoille mahdollistaen rakennusmassojen väliin jäävien sisäpihojen säilymisen mahdollisimman luonnonmukaisina, ilman autoliikennettä. Tontin länsireunassa sijaitsee rakenteellinen, kaksikerroksinen pysäköinti hyödyntäen maastossa olevaa rinnettä, ja itäreunassa maanpäällistä pysäköintiä. Lisäksi pysäköintipaikkoja on sijoitettu ripotellen Alaseinäjoenkadun myötäisesti. Sekä rakenteellisen pysäköinnin katolla olevilla pysäköintipaikoilla että idän pysäköintialueella osa autopaikoista on katettu. Pysäköintialueet pyritään maisemoimaan läpäisevien maanpäällysmateriaalien, kuten noppakivien avulla. Ajo tontille tapahtuu kahden liittymän kautta. Autopaikkoja on mitoitettu alueelle periaatteella 1 ap/80 kem², yhteensä 162 kpl.

Asuntojakauma ja kerrospohjat

Asuntojakaumaltaan pienet (1-3h+k, n. 40-90 m²) asunnot sijoittuvat asuinkerrostaloihin ja suuret (4-5h+k, n. 90-120 m²) asunnot rivitaloihin sekä kerrostalojen kattokerroksiin. Asunnot suunnitellaan muuntojoustaviksi niin, että niissä mahdollistetaan esimerkiksi asuinhuoneiden lisääminen tai poistaminen asukkaan tarpeiden mukaan, tai esimerkiksi monireittisyyttä (ympärikierrettävyyttä). Mahdollisimman monipuolisella asuntojakaumalla mahdollistetaan myös monipuolinen asukaskunta. Muuntojoustavuudella vastataan tulevaisuuden muuttuviin tarpeisiin niin alueellisella kuin asukkaiden henkilökohtaisen elämän tasolla. Asuntosuunnittelussa panostetaan hyviin asuntopohjiin ja laatuun.

Asuinkerrostalojen pohjamuoto vaihtelee kussakin kerrostalossa, mutta niiden kerrospohjan perusratkaisu säilyy samana, keskikäytävään perustuvan ratkaisuna yhdellä porrashuoneella. Kerrospohjien pinta-alat vaihtelevat niin ikään noin 400-480 m² välillä kerrostalosta riippuen. Rivitalot sekä kerrostalon kattokerroksen asunnot ovat kaksikerroksisia. Vaippa pyritään pitämään mahdollisimman kompaktina niin, että monimuotoinen muotokieli perustuu kylmien tilojen ja rakenteiden, kuten parvekkeiden muotoiluun.

Julkisivu- ja materiaaliratkaisut

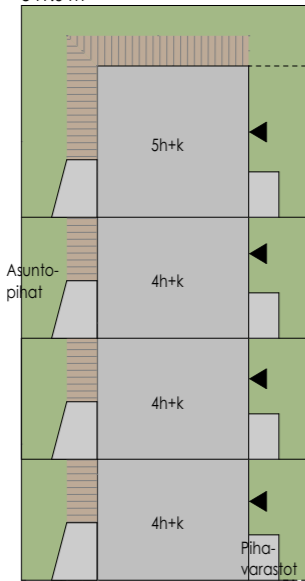
Asuinkerrostalojen kerrosmäärä vaihtelee 5-7 kerrokseen, minkä lisäksi katoilla sijaitseva kattorivitalot +1 krs. Julkisivujen aukotus pyritään pitämään maltillisena ja toistuvana monimuotoisten rakennusmassojen vastapainoksi.

Julkisivumateriaalit valitaan paitsi pitkäaikaiskestävyyden ominaisuuksiltaan, että visuaaliselta ilmeeltään arvokkaiksi, kestäviksi ja luonnonmukaisiksi. Tällä pyritään vastaamaan rakennuspaikan ja lähiympäristön perusteella oletettuun ostajakuntaan sekä ympäröivään havumetsäpainotteiseen luontoon. Asuinkerrostalojen julkisivumateriaaliksi esitetään punatiiltä. Rivitalo- ja kattokerrosasuntojen julkisivumateriaali on sama yhdistäen visuaalisesti nämä toisiinsa. Pientalomaisuutta ja kodinomaisuutta korostamaan esitetään puujulkisivuja. Rivitalojen pientalomaisuutta ja oman kodin tuntua korostetaan myös kattomuotoilulla, joka eriyttää asunnot visuaalisesti toisistaan.

Kerros pohjakaaviot

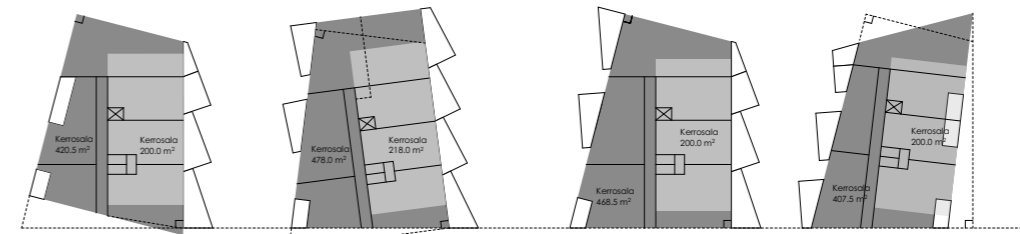
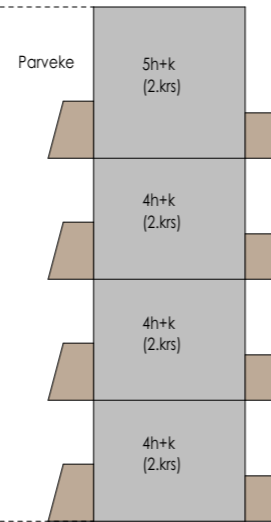
Rivitalo Maantasokerros

Kerrosala
341.0 m²



2. krs

Kerrosala
341.0 m²

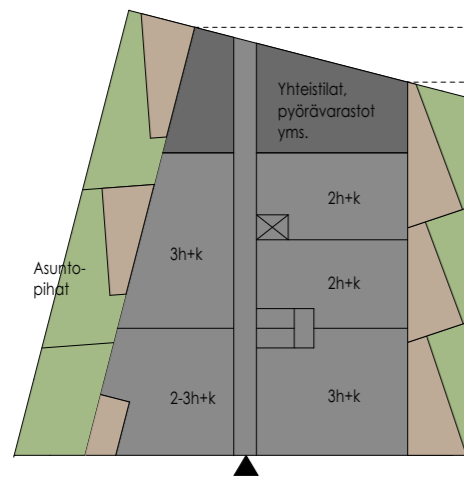


Talo 1

Talo 2

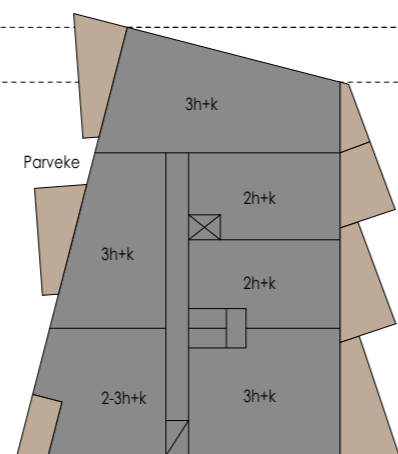
Talo 3

Talo 4



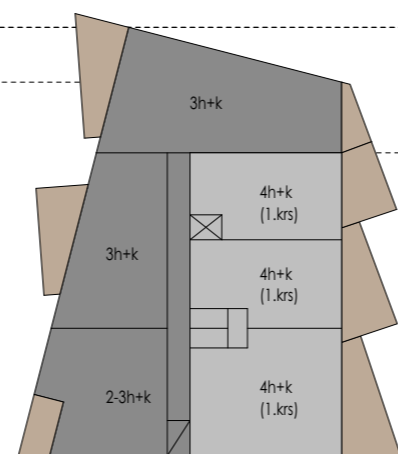
Kerrostalo Maantasokerros

Kerrosala
468.5 m²



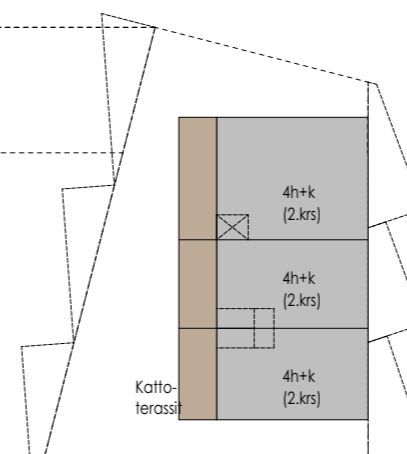
Peruskerros

Kerrosala
468.5 m²



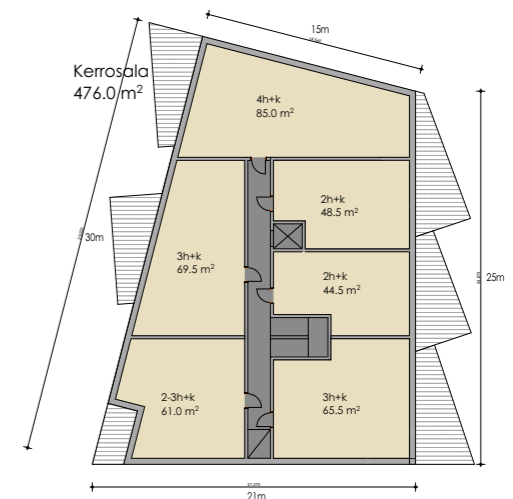
Toiseksi ylin kerros

Kerrosala
468.5 m²



Ylin kerros

Kerrosala
200.0 m²



Peruskerros











