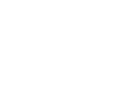
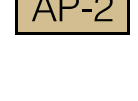
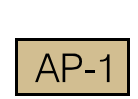
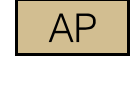
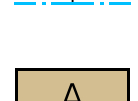
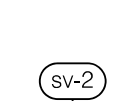
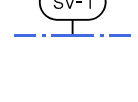
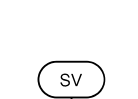
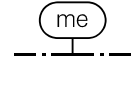
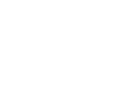
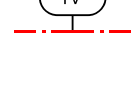
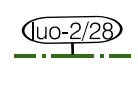
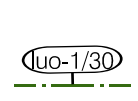
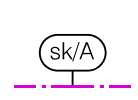
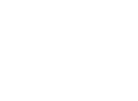
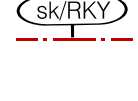
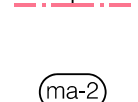
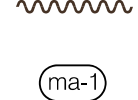
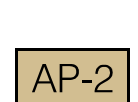
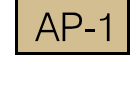
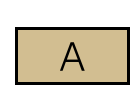
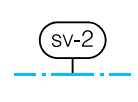
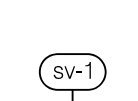
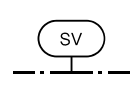
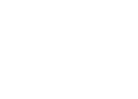
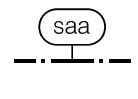
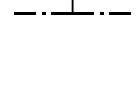
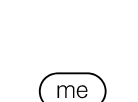
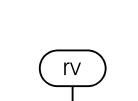
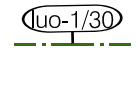
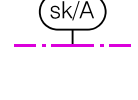
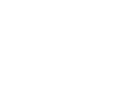
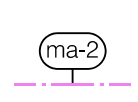
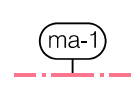


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



AT-1

KYLÄALUE. Kyläalue rantavyöhykkeellä. Alue on tarkoitettu ympärivuotisen pientalojen rakentamiseen. Alueella enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, autotallin ja varistorakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan perusteella MRL 72 §:n mukaisesti. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2. Alueella jätevesien käsittely on hoitettava ensisijaisesti liittymällä kaupungin viemäriverkköön. Mikäli se ei ole mahdollista, voidaan jätevesien käsittely hoitaa kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti. Tällaisen järjestelmän on oltava liitettävissä myöhemmin yleiseen viemäriin. Kiinteistön jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Rantamittoitus -selvityksen mukaiset, suoralla rakennusluvalla rakennettavat rakennuspaikat on esitetty kaavakartalla.

AT-2

KYLÄALUE. Viemäriyty alue on tarkoitettu kyläasutuksen, maatilojen talouskeskusten, maatilamatkailun, ympäristöhäiriötä tuottamattomien elinkeinoharjoittamisen ja muiden työlöjen sekä kylän palvelujen rakentamista varten. Alueella saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, autotallin ja varastorakennuksen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000m2. Alue on jätevesiverkoston toimitinta-alueella tai on liitettävissä jätevesiverkoston. MRL 44 §:n mukaisesti voidaan alueelle osoitelluille paikalle myöntää rakennuslupa yleiskaavan perusteella.

AT-3

KYLÄALUE. Alue on tarkoitettu kyläasutuksen, maatilojen talouskeskusten, maatilamatkailun, ympäristöhäiriötä tuottamattomien elinkeinoharjoittamisen ja muiden työlöjen sekä kylän palvelujen rakentamista varten. Alueella saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, autotallin ja varastorakennuksen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000m2, mikäli rakennukset liitetään yleiseen viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan koko on 4000m2. Alueella jätevesien käsittely on hoidettava ensisijaisesti liittymällä kaupungin viemäriverkköön. Mikäli se ei ole mahdollista, voidaan jätevesien käsittely hoitaa kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti. Tällaisen järjestelmän on oltava liitettävissä myöhemmin yleiseen viemäriin. Ohjeelliset rakennuspaikat on merkitty kaavakarttaan.

AM

AM-1

C

KM

KM-1

KM-2

KM-3

KM-4

KM-5

P

P-1

P-2

PY

TP

T

T-1

TY

TY-1

TY-2

V

VL

VU

RA-1

RL

RM

LH

LR

E

E-1

ET

EN

EO

EO/MT

EH

EV

EV-1

M-1

MT

ME

MA

W

sp17

srs 80

sp24

sp216

LEIRINTÄALUE. Kiinteistön jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Harmaat vedet voidaan käsitellä kiinteistökohtaisesti.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

HUOLTOASEMA-ALUE.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

ERITYISALUE. Hevosurheilukeskus ja siihen liittyvät toiminnat. Asemakaavan mukaisesti toteutuva.

ERITYISALUE. Hevosurheilukeskus ja siihen liittyvät toiminnat. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA TOIMINNAN PÄÄTTYTTYÄ MUUTTUU MAA- JA METSÄTALOUSALUEEKSI. Turvetuotanto toiminnan päätyttyä tulee alueen jatkokäyttötoiminnalla edistää luonnon monimuotoisuutta sekä parantaa suhdetta vesistöihin ja ilmastoon esimerkiksi metsittämällä tai ennallistamalla alue tai perustamalla alueelle kosteikko.

HAUTAUSMAA-ALUE.

SUOJAVIHERALUE.

SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa meluvallin ja/tai meluesteen. Aluetta voidaan käyttää yleisen tien liikenneväylän sijoittamiseen ja tiejärjestelyihin.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön. Alueella olevien asuinrakennusten ja niiden pihapiirin korjaaminen ja täydentäminen on mahdollista. Alueella sallitaan vähäinen, haja-asutusluonteinen rakentaminen mikäli muut määräykset tai suojatäisyydet eivät sitä estä. M-1 alueelle sallitaan 1 rakennuspaikka / alkava 2 ha merkityn alueen pinta-alasta. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten esim. eläinsuojien suojavyöhykkeet, melu-lyöhykkeet ja tulva-alueen rajat. Rakentamisen vaikutuksiin avoimeen maisematalaan tulee kiinnittää erityistä huomiota arvokkaan maisema-alueen reunoilla.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueella olevien asuinrakennusten ja niiden pihapiirin korjaaminen ja täydentäminen on mahdollista. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten esim. eläinsuojien suojavyöhykkeet, melu-lyöhykkeet ja tulva-alueen rajat. Rakentamisen vaikutuksiin avoimeen maisematalaan tulee kiinnittää erityistä huomiota arvokkaan maisema-alueen reunoilla.

KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSISKÖN ALUE. Alueelle on mahdollista sijoittaa vaikutusltaan yli 1 000 lhasian tai lannantuotantoon vastaava muille tuotantolämille tarkoitettu eläinsuoja.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alueelle sallitaan vain mataluuteen liittyvä rakentaminen ja pelto tulee säilyttää avoimena. Alueella olevien asuinrakennusten ja niiden pihapiirin korjaaminen ja täydentäminen on mahdollista. Rakentamisen ja metsänhoidon vaikutuksiin avoimeen maisematalaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tilanpitoon liittyvän uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten esim. eläinsuojien suojavyöhykkeet, melu-lyöhykkeet ja tulva-alueen rajat.

VESIALUE.

MUINAISJÄÄNNÖS. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksiä ja niiden rauhoitusaluetta koskevissa toimenpiteissä tai suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaisa on säädetty. Rauhoitusaluetta ja sen rajaamia muinaisjäännöksiä koskevista muutosaikeista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen Museovirastoa tai maakuntamuseota. Kohdenumero ympyrän sisällä kaavan liitteenä olevaan Ylistaron keskustan osayleiskaava-alueen muinaisjäännös inventointin 2008 päivitys ja täydentäminen 2022 raporttiin.

SUOJELTU KIRKKOLINEN RAKENNUS. Kirkkolain 14 luvun 5 §:noJalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto. Kohdenumero viittaa Ylistaron yleiskaava-alueen rakennusinventointi 2022 - raporttiin. (117 Ylistaron kirkko)

RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS. Kohteen korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä. Olennaisista muutoksista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Kohdenumero viittaa Ylistaron osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2022 - raporttiin. (80 Kriikun mylly, 75 Rantala)

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti taikka maisemallisesti arvokas kohde, jolla on suuri maakunnallinen tai paikallinen arvo yksittäisenä rakennuksena tai osana aluekokonaisuutta. Kohteella on suuri merkitys alueen rakennusperinteen tai maakunnan rakennusperinteen osana. Kohdetta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman lupaa. Mahdollinen täydennysrakentaminen tulee huolella sovittaa pihapiiriin. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kohdenumero viittaa Ylistaron osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2022 - raporttiin.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti taikka maisemallisesti merkittävä kohde, joka on paikallisesti järkevä aluekokonaisuuden osana tärkeä. Kohteet ovat vähintään kohtalaisen hyvin säilyneitä ja edustavat alueen rakennusperinteen tai maakunnan rakennusperinteen osana. Kohdetta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman lupaa. Mahdollinen täydennysrakentaminen tulee huolella sovittaa pihapiiriin. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kohdenumero viittaa Ylistaron osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2022 - raporttiin.



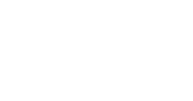
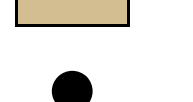
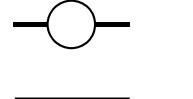
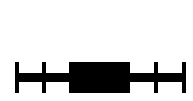
vk/rt

vk/rt

st/pk

yl/kk

il



VENESATAMA / VENEVALKAMA.

VALTATIE / KANTATIE.

VALTATIE / KANTATIE, PARANNETTAVA. Vi 18 suunniteltu ohituskaistaosuus.

SEUTUTIE / PÄÄKATU.

YHDYSTIE / KOKOOJAKAATU.

JOUKKOLIIKENTEELLE VARATTU TIE TAI KATU.

ERITASOLIITTYMÄ, UUSI.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ, UUSI. Valttien 18 parantamisen yhteydessä tulee huolehtia Alhojontien eritason suunnittelussa maatalousliikenteen kulkumahdollisuus.

PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

MELONTAREITTI.

JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI TUNNUS.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVA ALUEET.

NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.

NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKKA.

NYKYISET TIET JA LINJAT.

UUDET TIET JA LINJAT.

UUDET VAIHTOEHTOISET TIET JA LINJAT.

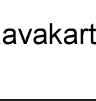
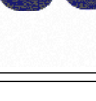
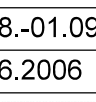
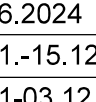
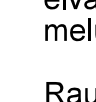
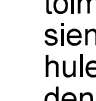
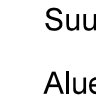
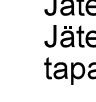
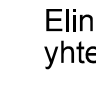
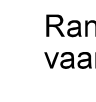
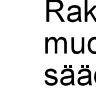
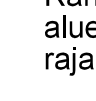
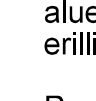
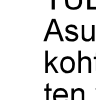
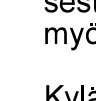
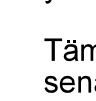
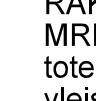
KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

Yleismääräykset:



RAKENTAMINEN JA MAISEMAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET YLEISKAAVA-ALUEELLA MRL 43 § 2 momentin mukaisesti yleiskaava-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Yleiskaava-alueella noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä toisin ole osoitettu.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeen kyläalueilla (AT-1) 72 §:n mukaisesti ja kyläalueilla (AT-2) 44 §:n mukaisesti, erikseen osoitettujen rakennuspaikkojen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Kyläalueet (AT-3) ja muu yleiskaava-alue on MRL:n 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla MRL 137 §:n mukaisesti. Rakentamista ohjaa AT-3 alueilla osoitetut ohjeelliset rakennuspaikat.

TULVASUOJELU. Asuinrakennusten alin suositeltava rakentamiskorkeus Kyrönjoen läheisyydessä on määriteltävä tapauskohtaisesti asuinrakennusten osalta kerran 1/100 vuodessa sattuvan tulvan mukaan. Erityiskohtaiden kuten yhdyskunta-, palvelu- ja tilaisuusrakentamisen osalta alin rakentamiskorkeus on määriteltävä tapauskohtaisesti keskimäärin kerran 1/250 vuodessa sattuvan tulvan mukaan. Alin suositeltava rakentamiskorkeus sijaitsse rakennuksen perustuksissa veden huolehtia Alhojontien eritason rakennenerroksen alapuolella.

RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE. Rakennuslupa voidaan myöntää tämän yleiskaavan mukaisesti MRL 72 §:n mukaisen rantavyöhykkeen RA-alueilla yksiasuntoisia loma-asuntoja tai rantasaunarakennuksia ja AT-1 -alueilla enintään kaksiasuntoisia erillispientoja varten.

Rantavyöhykkeelle sijoittuvien RA- ja AT-1 -alueiden takarajoja voidaan erityisestä syystä laajentaa MT-alueelle enintään 100 m etäisyydelle rantaviivasta. RA- ja AT-alueiden sivurajoja ei voida muuttaa eikä takarajaa voida laajentaa MA-alueelle.

Rakennusten sijoittamisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja hoidosta on voimassa, mitä kunnan rakennusjärjestyksessä on säädetty.