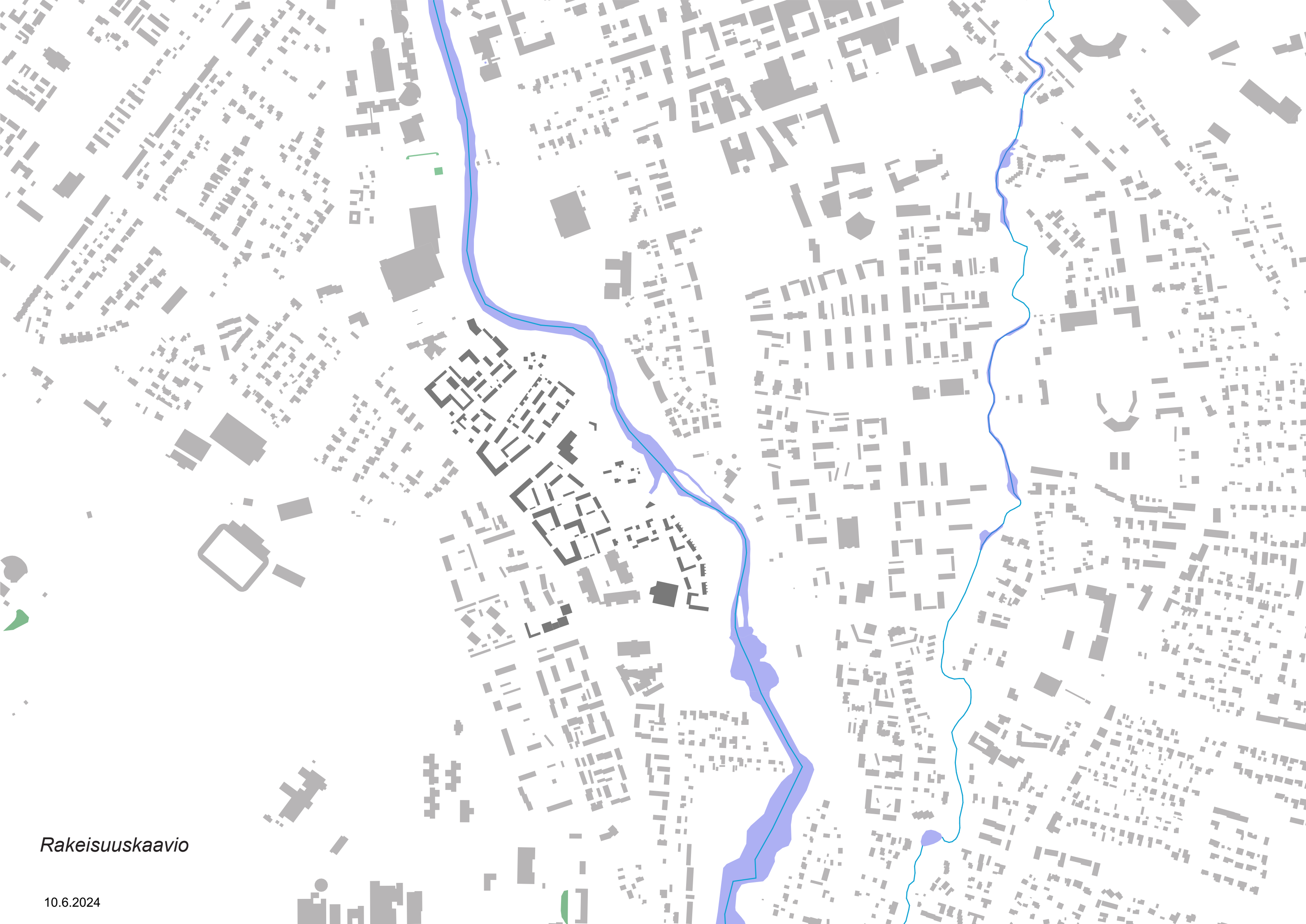


An aerial photograph of a city area, showing a dense grid of buildings and a winding river. The buildings are represented by dark grey shapes, and the river is a light blue line. The overall scene is a top-down view of an urban environment.

Huhtalan alueen yleissuunnitelma

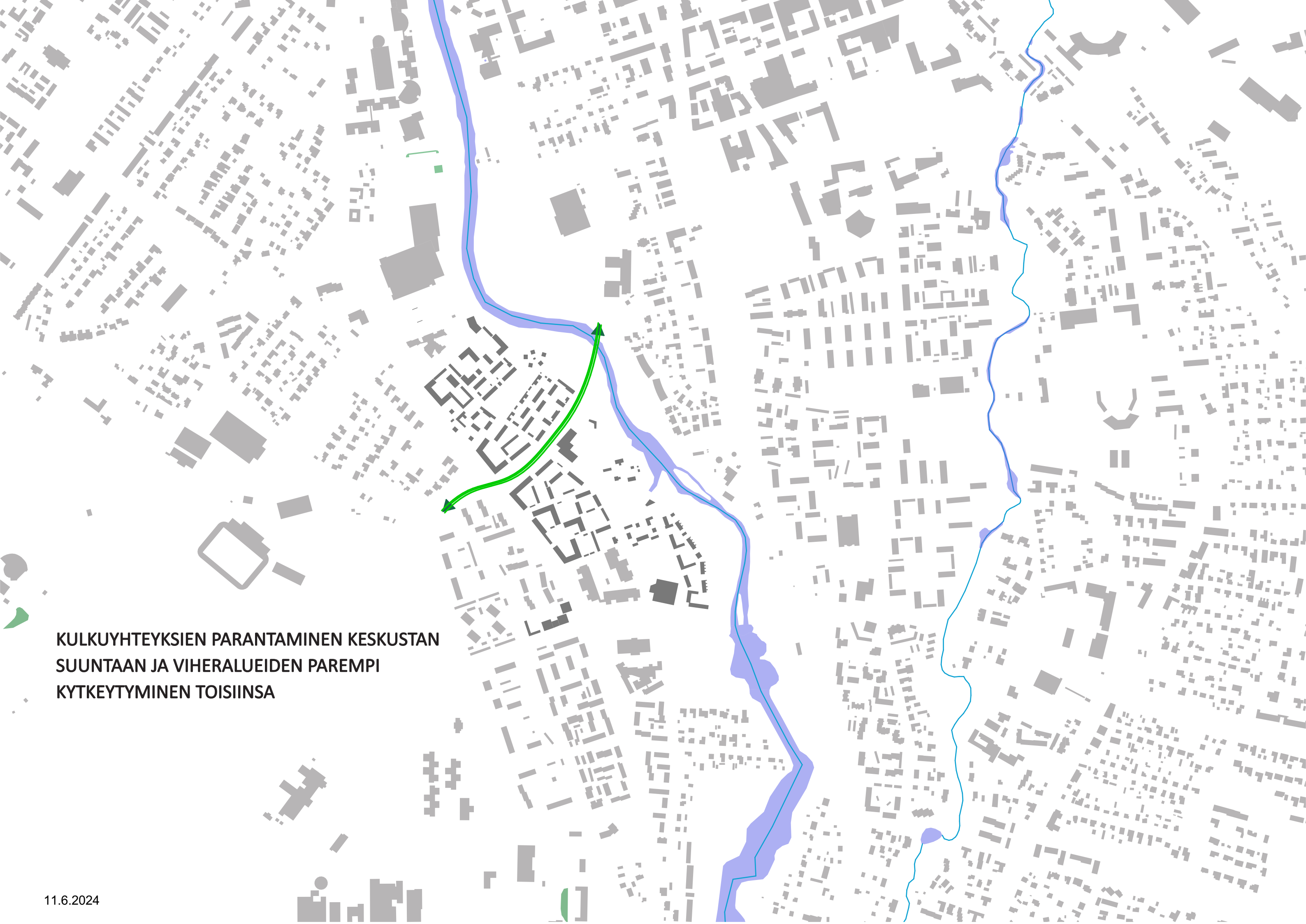
Luonnos

ARK-house arkkitehdit Oy, Aino Landscaping Oy ja WSP Finland Oy - 0508.2024



Rakeisuuskaavio

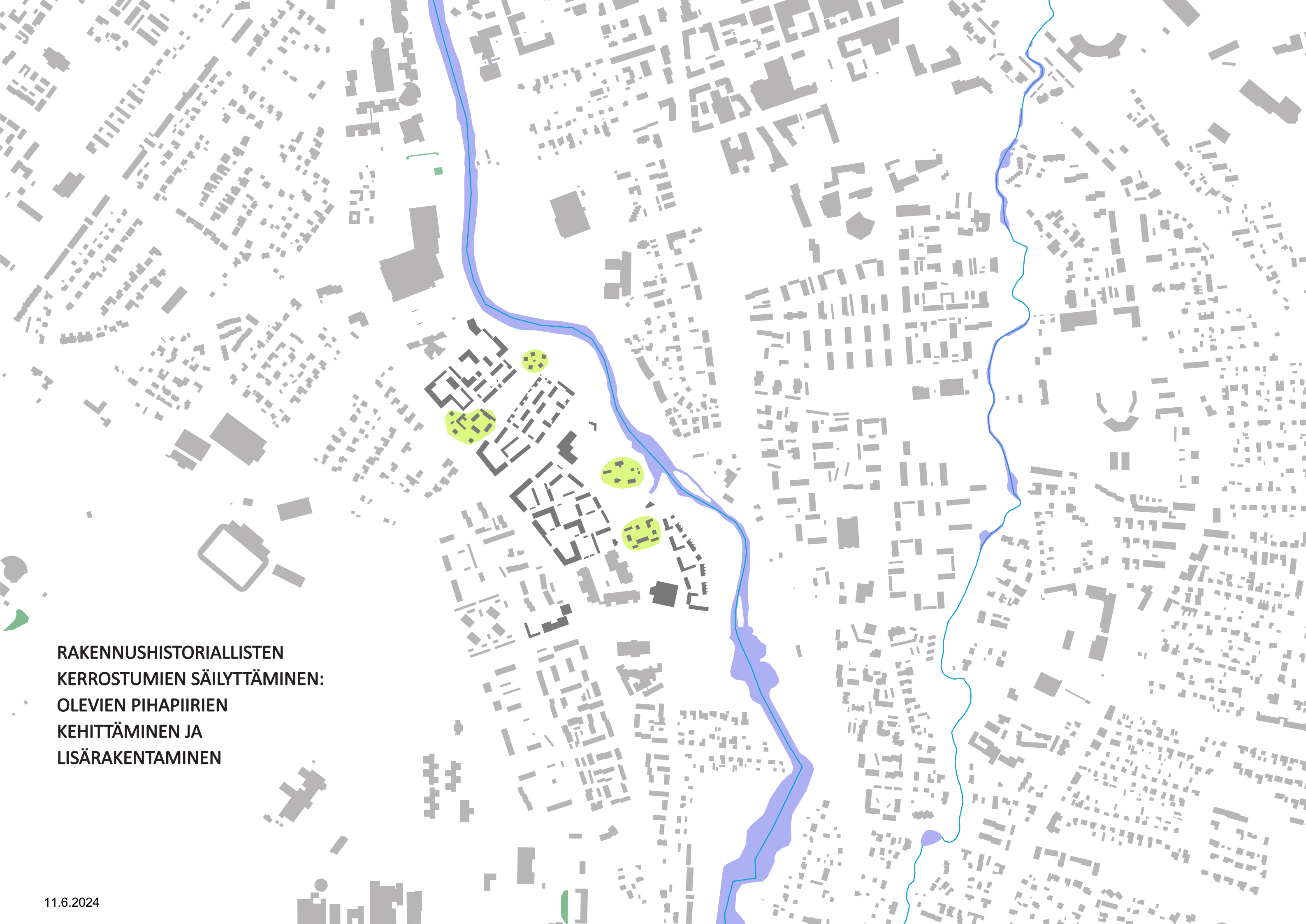
10.6.2024



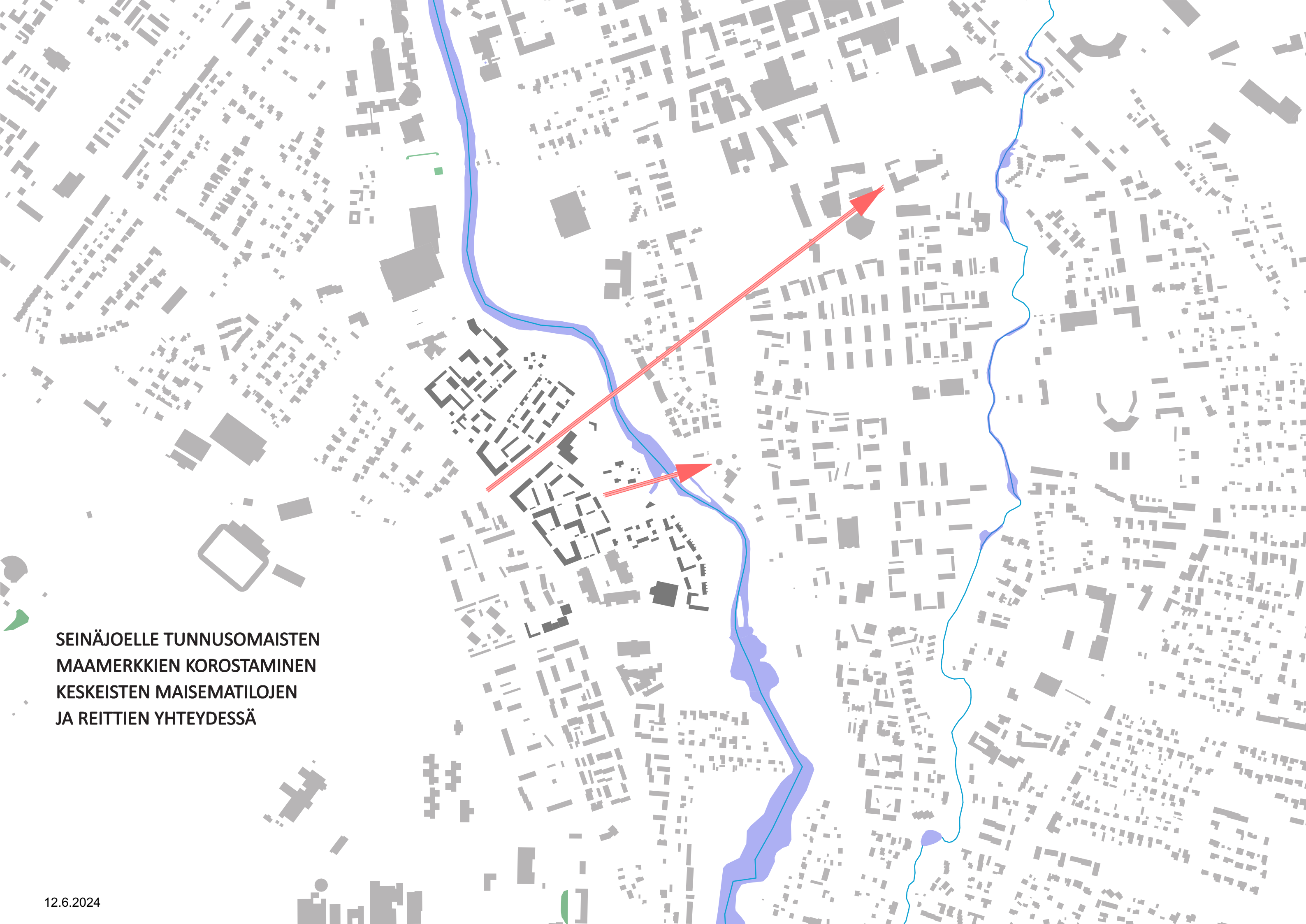
**KULKUYHTEYKSIEN PARANTAMINEN KESKUSTAN
SUUNTAAN JA VIHERALUEIDEN PAREMPI
KYTKEYTYMINEN TOISIINSA**



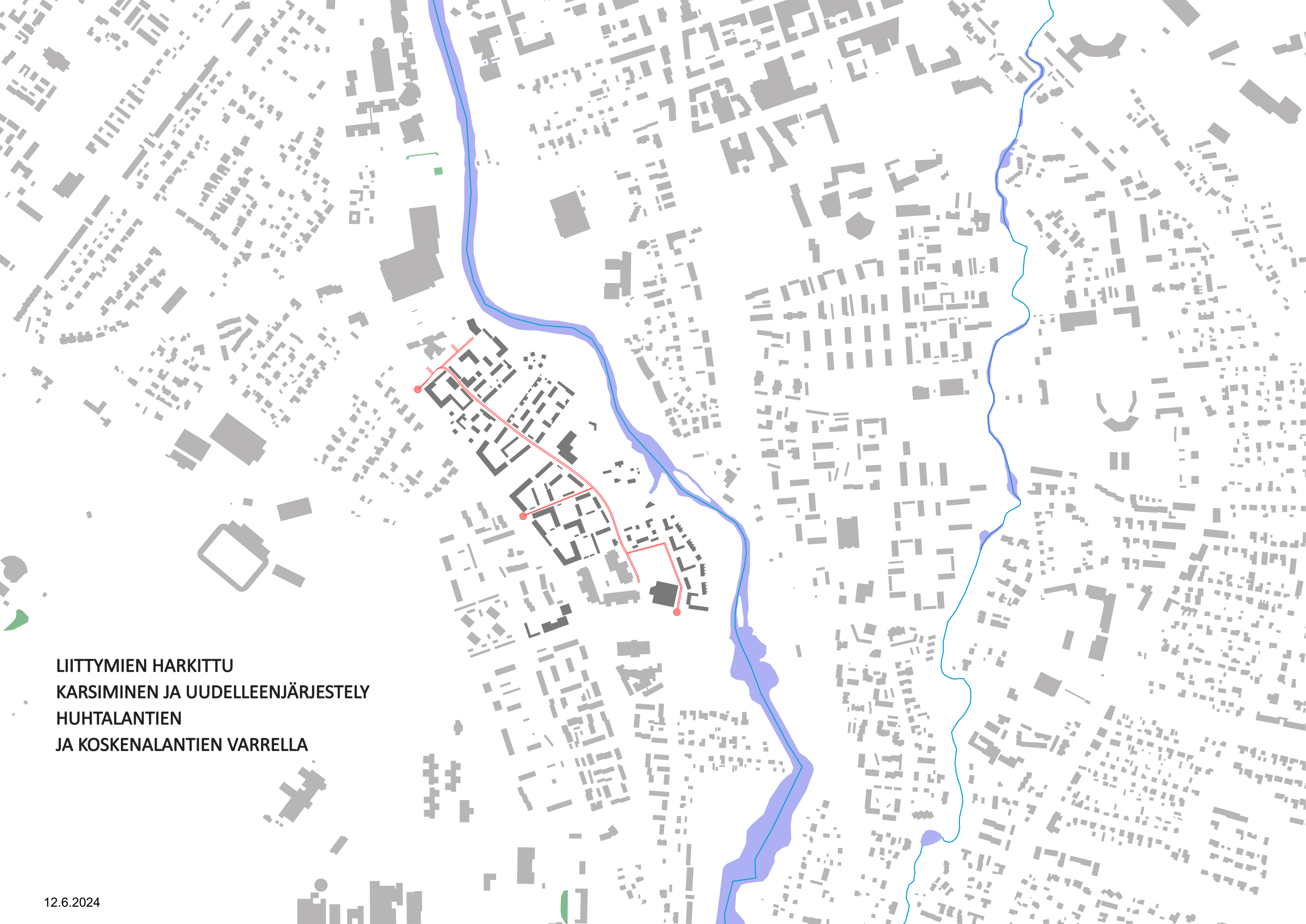
**METSÄISTEN ALUEKOKONAISUUKSIEN
SÄILYTTÄMINEN ASUMISEN VEHREÄNÄ
LÄHIYMPÄRISTÖNÄ**



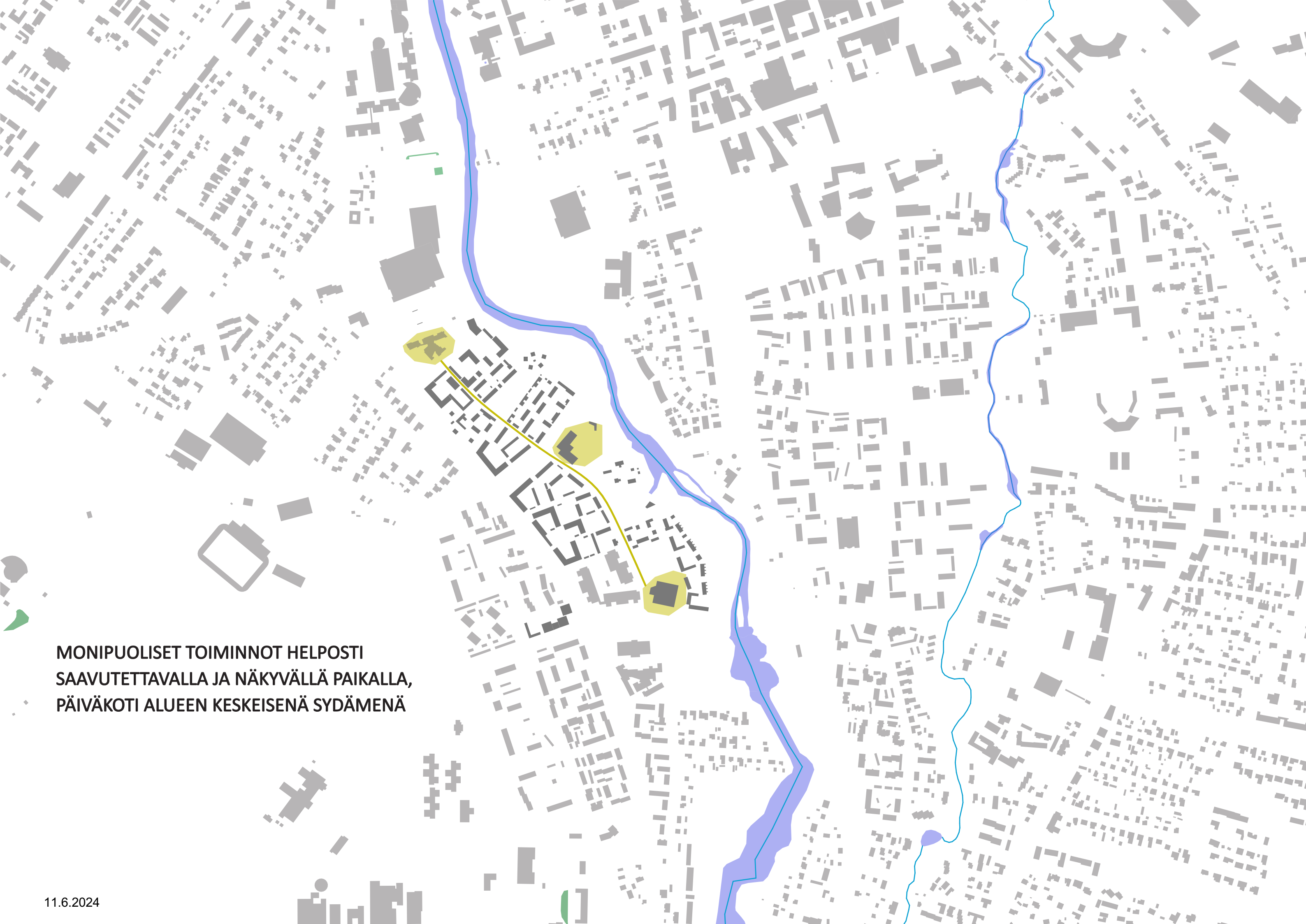
**RAKENNUSHISTORIALLISTEN
KERROSTUMIEN SÄILYTTÄMINEN:
OLEVIEN PIHAPIIRIEN
KEHITTÄMINEN JA
LISÄRAKENTAMINEN**



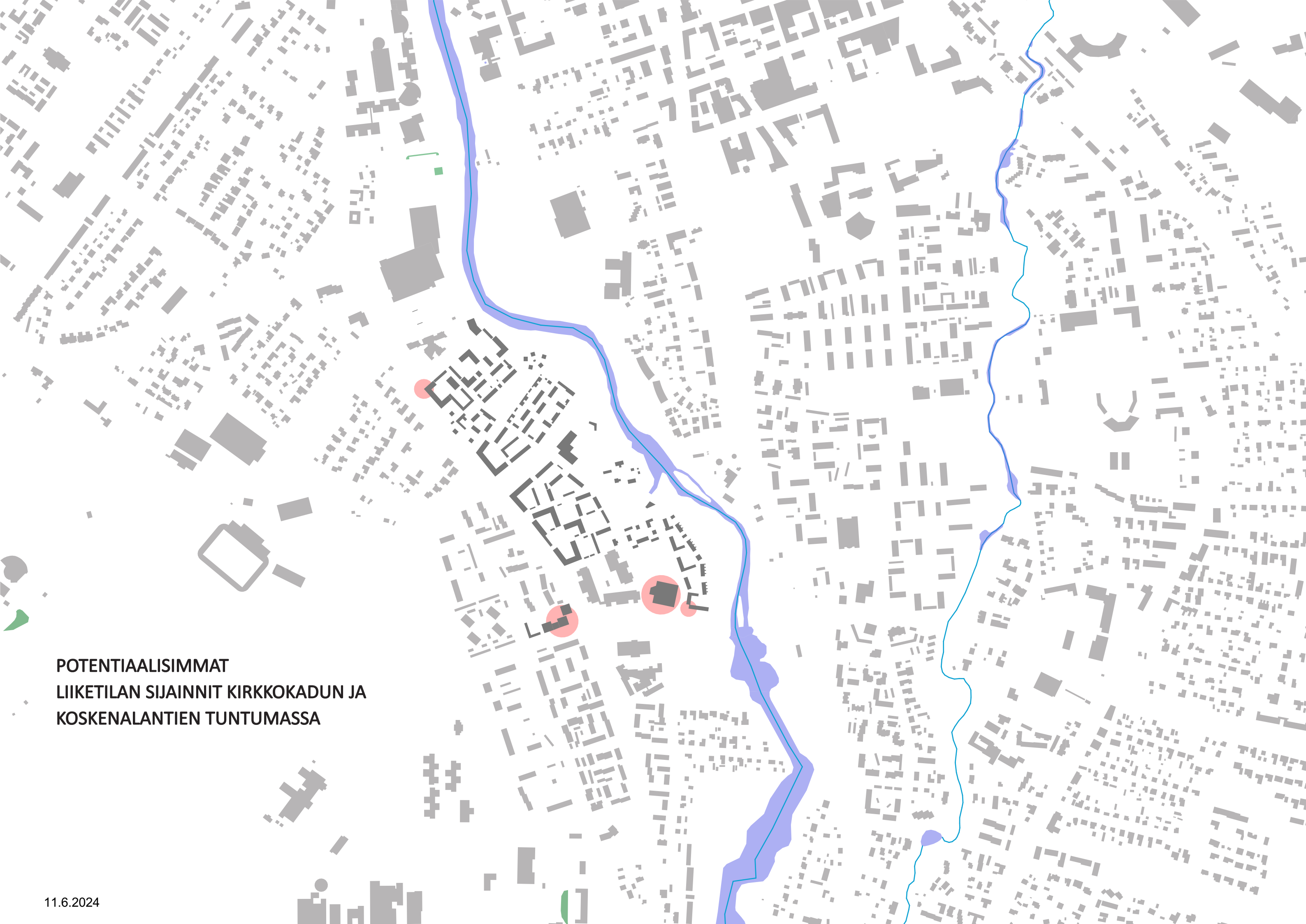
SEINÄJOELLE TUNNUSOMAISTEN
MAAMERKKIEN KOROSTAMINEN
KESKEISTEN MAISEMATILOJEN
JA REITTIIEN YHTEYDESSÄ



LIITTYMIEN HARKITTU
KARSIMINEN JA UUDELEENJÄRJESTELY
HUHTALANTIEN
JA KOSKENALANTIEN VARRELLA



**MONIPUOLISET TOIMINNOT HELPOSTI
SAAVUTETTAVALLA JA NÄKYVÄLLÄ PAIKALLA,
PÄIVÄKOTI ALUEEN KESKEISENÄ SYDÄMENÄ**



POTENTIAALISIMMAT
LIIKETILAN SIJAINNIT KIRKKOKADUN JA
KOSKENALANTIEN TUNTUMASSA

- ASUINKERROSTALOJEN KORTTELI
- PIENKERROSTALOJEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN TALOJEN KORTTELI
- ASUINPIENTALOJEN KORTTELI
- PÄIVÄKOTI
- LIIKERAKENNUSTEN KORTTELI
- VIRKISTYSALUE



Asemapiirustus, VE1



uusi liittymä,
palvelee
Eiinkeinotaloa
ja asuinkortteleita

vanhoja pihapiirejä
lisärakennetaan

vanhaa pihapiiriä
lisärakennetaan

ulkokuntoilu-
alue

vanhaa pihapiiriä
lisärakennetaan

potentiaalinen
rakentamisen alue
185 000 m²

Huhtalan alueen yleissuunnitelma

Asemapiirustus 20240514

ARK-house arkkitehdit Oy
4.8.2024

Asemapiirustus, VE1, olevien kiinteistönrajojen päällä



Laajuustiedot, vaihtoehto 1 (päiväkoti lähellä rantaa)

Rakennusoikeus:

asuminen 69 000 k-m²
(eteläinen osa 32 490 k-m²)
(pohjoinen osa 36 510 k-m²)

liiketilat 200kem2(pohj)
100 kem2 (et)

päiväkoti 3 600 k-m²

olevan päiväkodin tontti:

asuminen 6100 k-m²

liiketilat 300 k-m²

yhteensä 79 000 k-m²

Aluetehokkuus:

potentiaalinen rakentamisen ala,

sisältäen olevan pk-tontin: 191 100 m²

aluetehokkuus: 0,41

Asemapiirustus, VE2, päiväkoti Huhtalantien varrella



uusi liittymä
palvelee
Elinkeinoalaa
ja asuinkortteleita

vanhoja pihapiirejä
lisärakennetaan

690
AO

ulkokuntoilu-
alue

vanhaa pihapiiriä
lisärakennetaan

LEIKKIPUISTO

PÄIVÄKOTI
3600

SAATTO

HUOLTO

KAHVILA

AK/AR

AK

AR

AR

AR

Y

PK

V

IV

LIKETTILÄÄ
1.KRS

potentiaalinen
rakentamisen alue
185 000 m²

Huhtalan alueen yleissuunnitelma

Asemapiirustus 20240514

ARK-house arkkitehdit Oy
22.7.2024

Huhtalan alueen yleissuunnitelma - maankäytön vaihtoehdot

VE2

14 / 28

Laajuustiedot, vaihtoehto 2 (päiväkoti Huhtalantien varrella)

Rakennusoikeus:

asuminen 65 550 k-m²
(eteläinen osa 32 490 k-m²)
(pohjoinen osa 36 510 k-m²)

liiketilat 200kem2(pohj)
100 kem2 (et)

päiväkoti 3 600 k-m²

olevan päiväkodin tontti:

asuminen 6100 k-m2

liiketilat 300 k-m2

yhteensä 75 850 k-m²

Aluetehokkuus:

potentiaalinen rakentamisen ala,

sisältäen olevan pk-tontin: 191 100 m²

aluetehokkuus: 0,395



Etelään Koskenalantielle



Itään keskustan suuntaan



Länteen Huhtalantielle



Osa-alue suunnitelma 1/1000, päiväkodin ympäristö



uusi liittymä,
palvelee
Elinkeinotaloa
ja asuinkortteleita

vanhoja pihapiirejä
lisärakennetaan

vanhoja pihapiirejä
lisärakennetaan

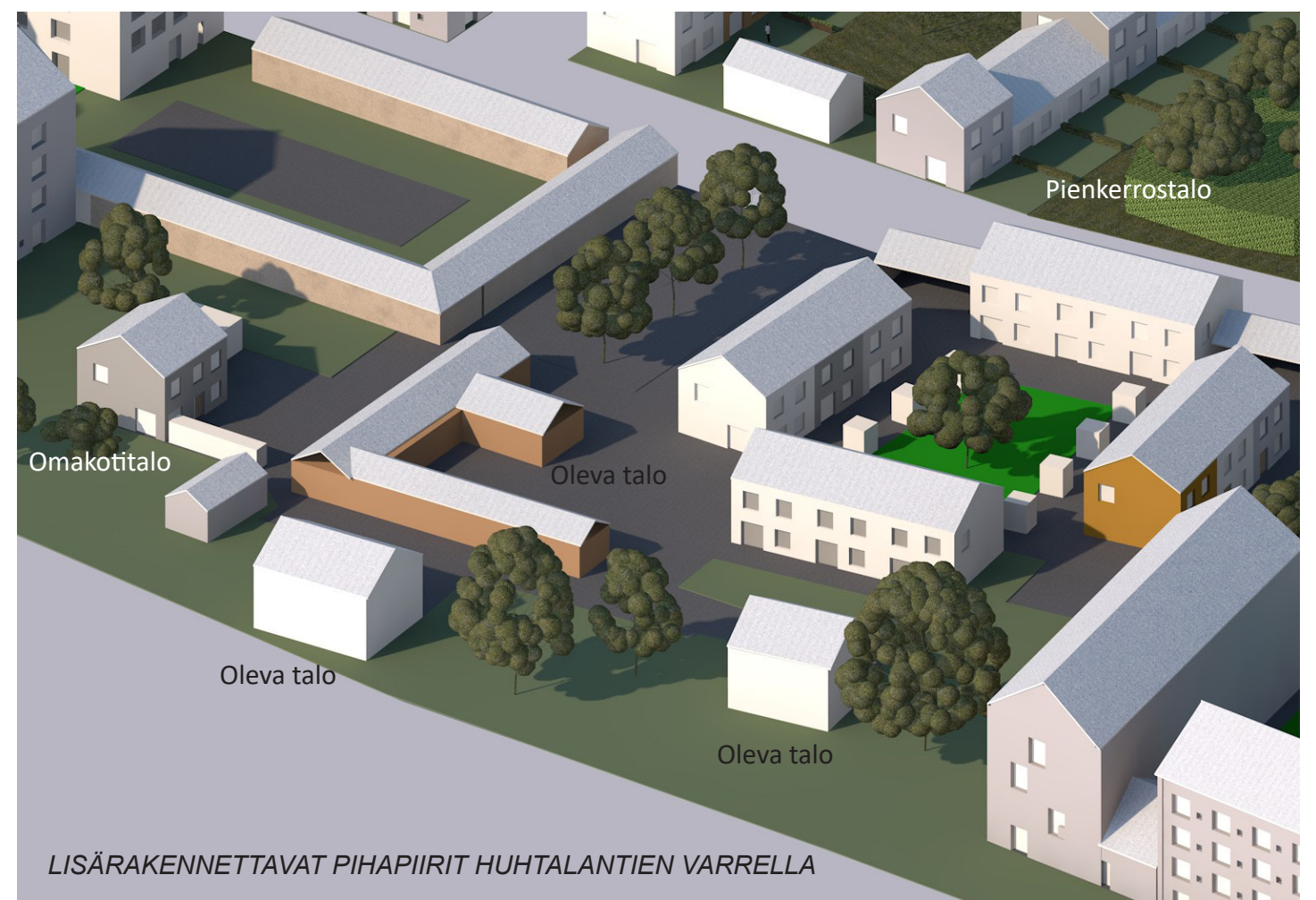
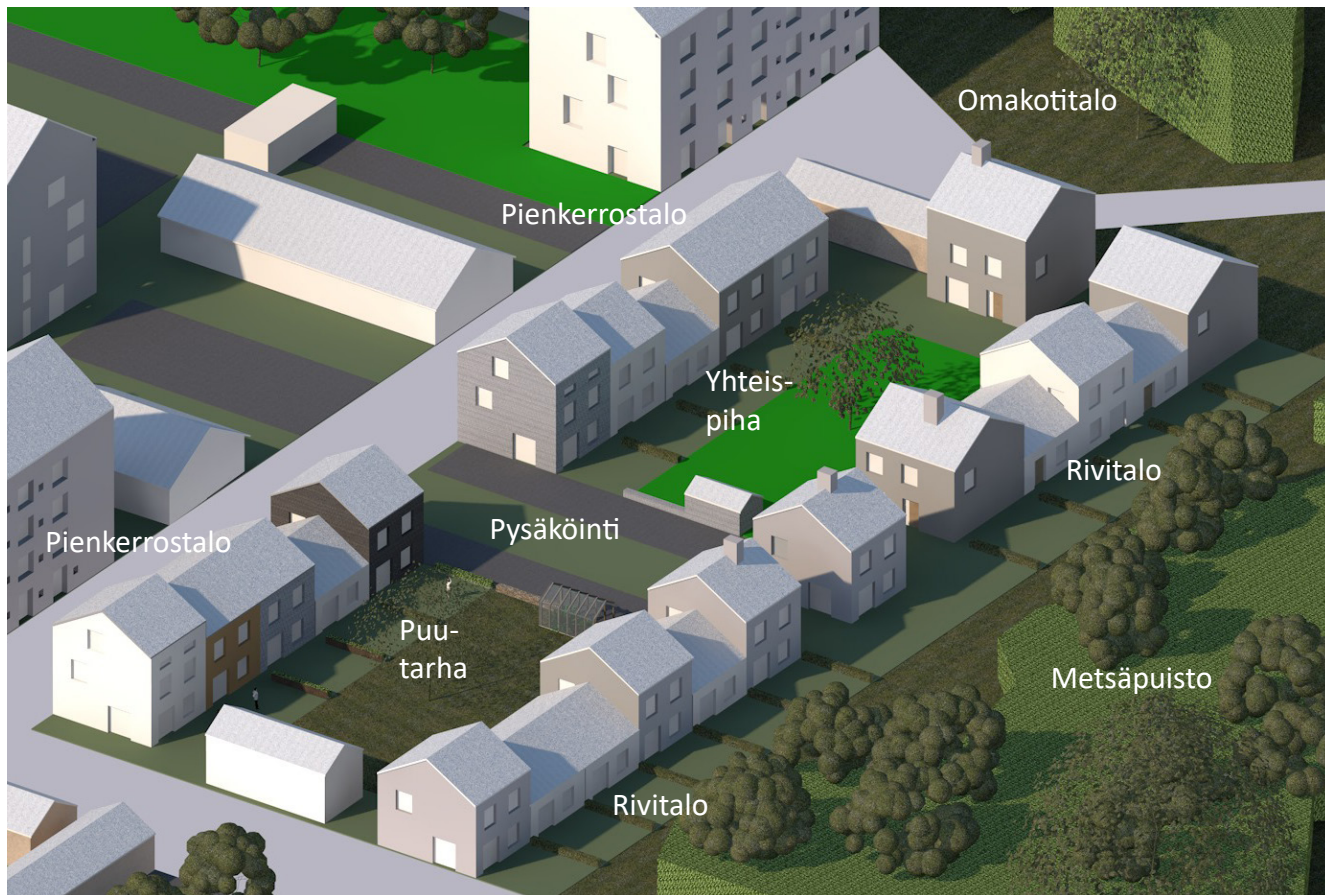




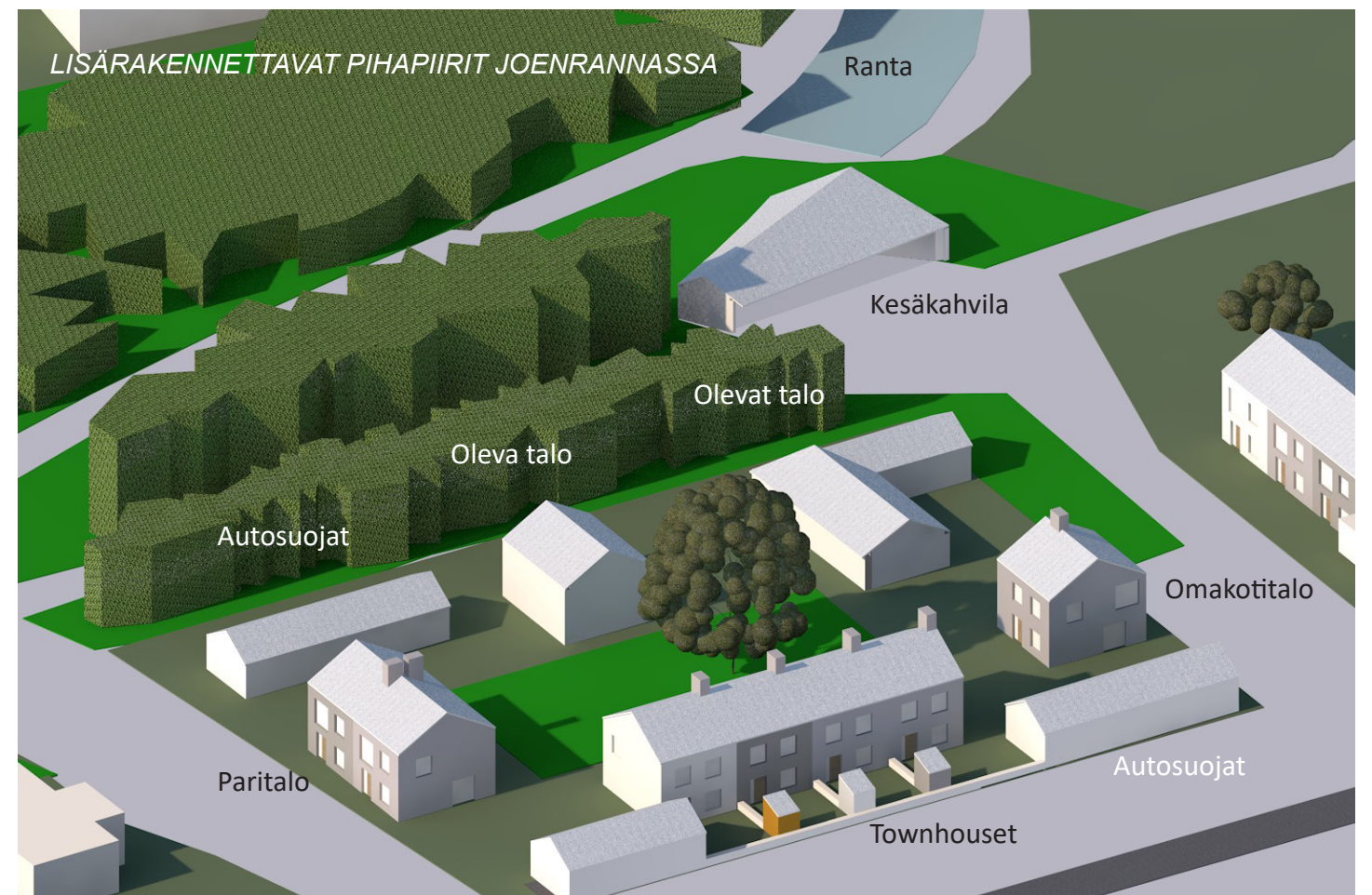


KERROSTALOKORTTELIT ELINKEINOTALON VIERESSÄ

KYTKETTYJEN PIENTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIT



LISÄRAKENNETTAVAT PIHAPIIRIT HUHTALANTIE VARELLA



LISÄRAKENNETTAVAT PIHAPIIRIT JOENRANNASSA



Ilmahavainnekuva pohjoisesta

Huhtalan alueen yleissuunnitelma - maankäytön vaihtoehdot



Ilmahavainnekuva etelästä

Huhtalan alueen yleissuunnitelma - maankäytön vaihtoehdot

VE2



Näkymä Huhtalantieltä päiväkodin ja rannan suuntaan



Näkymä Huhtalantien ja Koskenalantien risteyksestä pohjoiseen



Näkymä Kirkkokadun ja Huhtalantien risteyksestä etelään



Näkymä sisäkadulta pohjoiseen

Näkymä pientalokorttelien pihakadulta



*havainnekuva pientalokorttelin
pihailoista*

