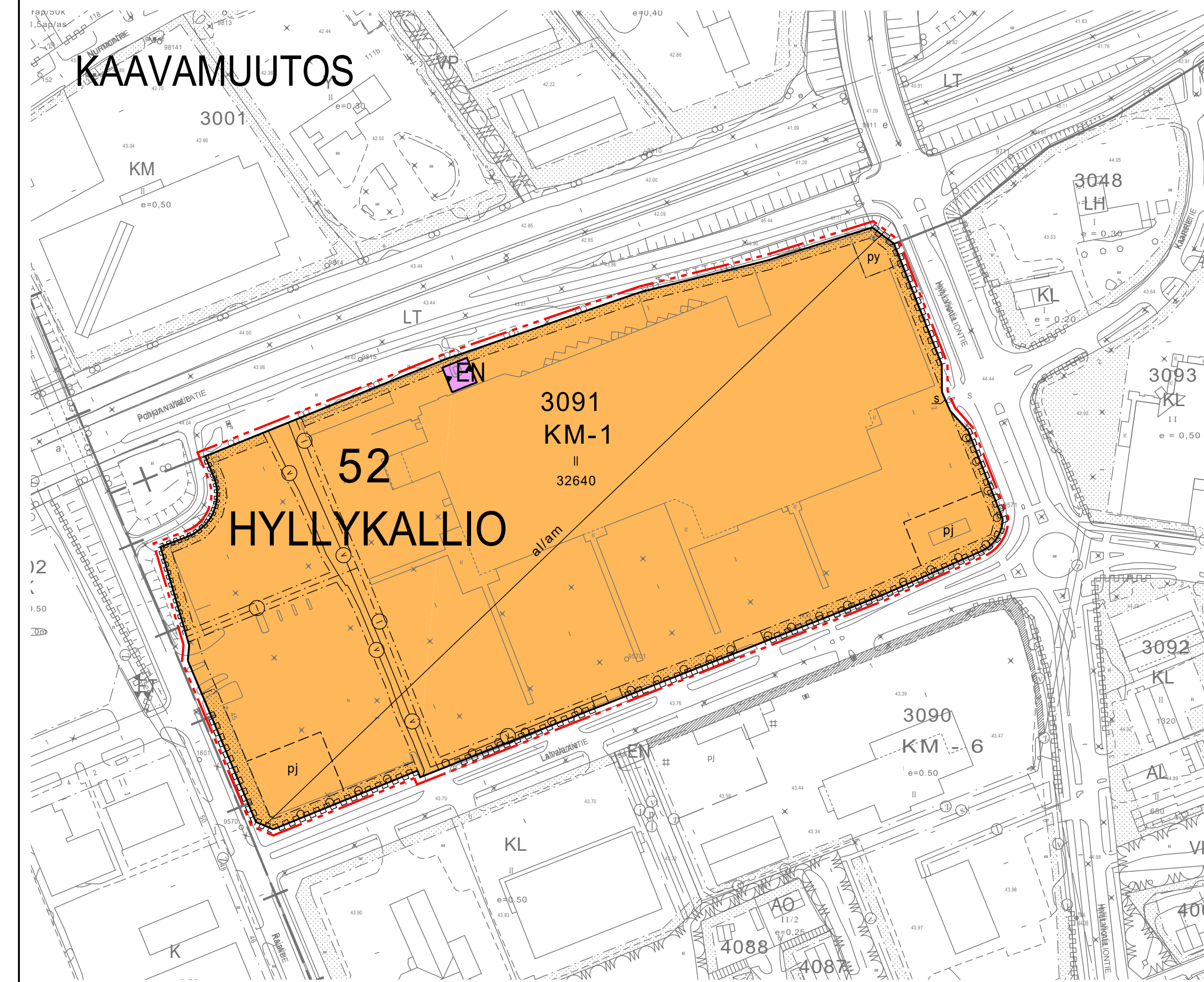
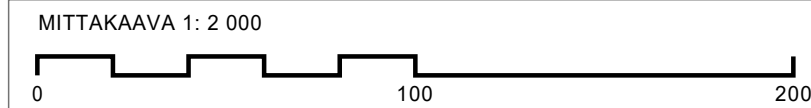
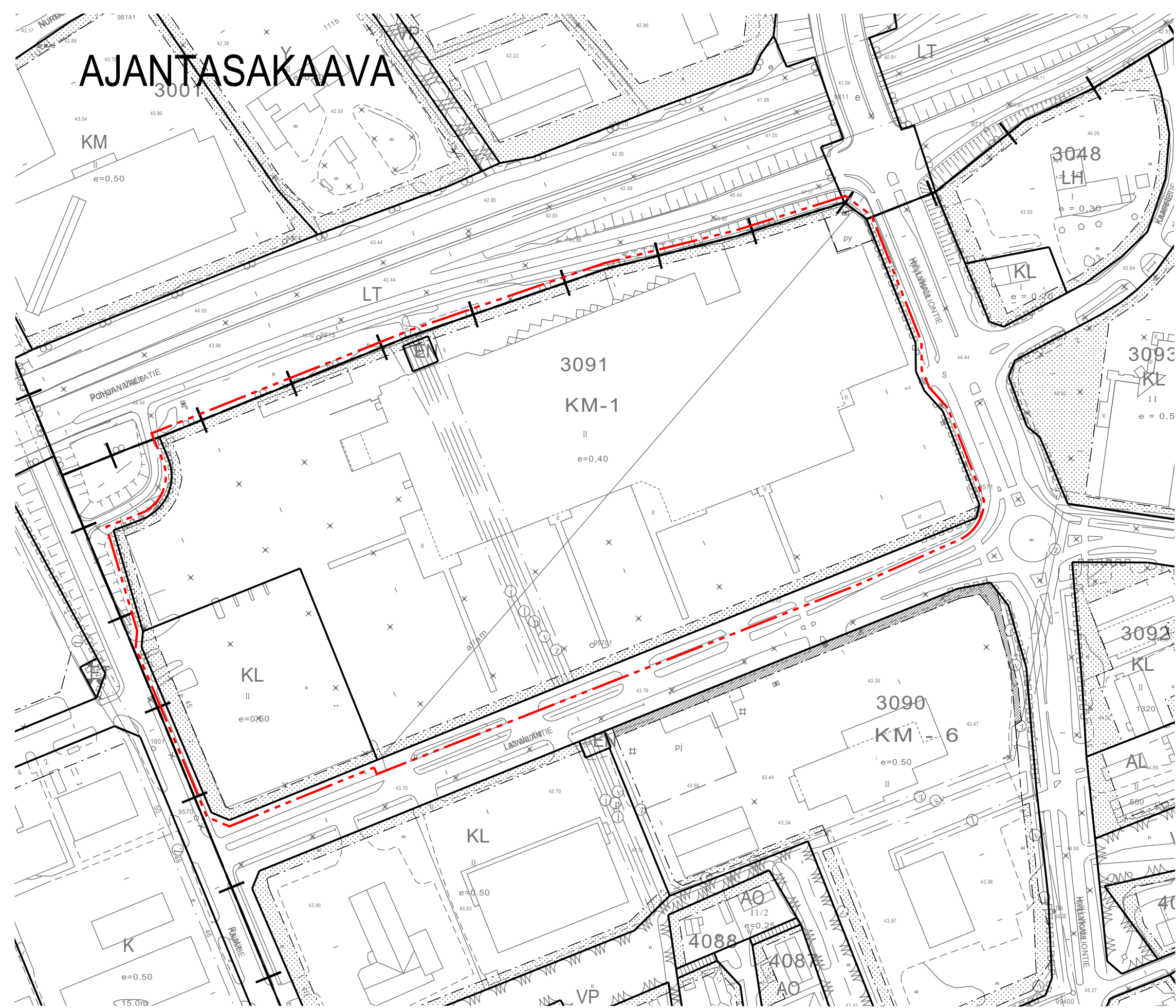


KAAVAMUUTOS




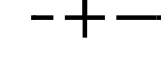
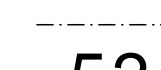


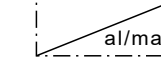
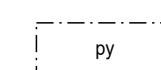
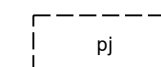
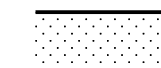
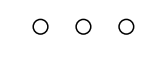
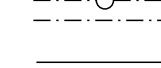
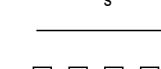



Sähköinen allekirjoitus

AJANTASAKAAVA



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  EN Energiahuollon alue.
-  KM-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman ja sen toimintaan liittyvät laitteet ja rakenteet. Rakentamisen yhteydessä on huolehdittava tontin sisäisen liikenteen järjestämisestä.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 52** Kaupunginosan numero.
- HYL** Kaupunginosan nimi.
- 3091** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 32640** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia ja rakennuksen pihakannelle sijoitettuja auton säilytyspaikkoja, kaavan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa pihakannan tai rakennuksen alla olevien päällekkäisten pysäköintiasojen enimmäismäärän.
-  Alue, jolle saa sijoittaa mainospylönin.
-  Ohjeellinen polttoaineen jakelualue.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, l=kaukolämpö
-  Sisäänajo rakennuspaikalle sallittu.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset kaavamääräykset:

- Hulevesien viivytyksen tulee olla 1 m³ / 100 m² uutta läpäisemätöntä pintaa kohti
- Viivytysrakenteen purkuvirtaama tulee kuristaa tasolle 0,2 l/s/100 m² uutta läpäisemätöntä pintaa kohti
- Lumenkasauspaikan sulamisvesiä ei saa johtaa Rajatien alikulkueen
- Lumensulamisvesien purkusuunnassa tulee olla kiintoainesta poistava rakenne
- Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma rakennuslupavaiheessa.
- Pysäköintialueet tulee jäsenöidä puurivein, istutuksiin ja erilaisin päälystemateriaaleinjalankulku- ja pyörätiealueista.
- Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja nen on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.

AUTOPAikkojen VÄHIMMÄISVAATIMUS:

1 ap / 30 krsm².

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN:

Polkupyöräpaikat 4pp/100 k-m²
Polkupyöräpaikat voivat sijaita suojatusti rakennuksen yhteydessä tai erikseen katoksellisessa tilassa.

SEINÄJOKI

52 HYLKYKALLIO KORTTELI 3091/ PRISMAN ALUE , ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Seinäjoen kaupungin 52. kaupunginosan, Hylläkallion korttelia 3091 ja siihen liittyvää katualuetta.


Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Seinäjoen kaupungin 52. kaupunginosan, Hylläkallion kortteli 3091.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako on laadittava erillisinä.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
	Kaavaehdotus nähtävillä	
	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtävillä	
25.9.-10.10.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	
17.11.2023	Ilmoitus vireilletulosta	
8.11.2023	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Seinäjoki Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä _____	Päiväys: 25.9.2024 Kaavanro: _____ Tiedosto: _____ Piirtäjä: FiTuij Mittakaava: 1:2000
mittausinsinööri Markus Paananen	
Asemakaavan laatijat: Iikka Ranta, arkkitehti ,YKS-298 yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen kaavoitusjohtaja Martti Norja	
Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.	Asemakaavan hyväksyminen: _____