

2.10.2024

## TARJOUSPYYNTÖ KUNNALLISTEKNIIKAN SUUNNITTELUSTA JA MAASTO-TUTKIMUSTEN TEKEMISESTÄ

Seinäjoen kaupunki pyytää tarjoustanne kunnallistekniikan suunnittelusta ja maastotutkimuksista vuosille 2025-2026. Tarkoituksena on laatia suunnittelusopimukset valittavien konsulttien kanssa em. vuosille ja mahdollisesti optiona vuodelle 2027.

### 1. SUUNNITTELUTYÖT

Suunnittelukohteet tilaaja valitsee aikataulunsa ja budjettitilanteensa mukaisesti. Suunnittelua arvioidaan olevan yhteensä noin 1000-1200 tuntia vuodessa.

#### Vaatimukset suunnittelulle:

Tarjoajaa pyydetään esittämään käytettävissä olevan henkilöstönsä veloitusluokkineen seuraaviin tehtäviin:

- 1) Liikennesuunnittelu, liittymien toimivuustarkastelut ja arviot, simuloinnit, kapasiteetilaskennat
- 2) Kunnallistekninen suunnittelu, katu-, alue- ja putkistosuunnittelu, pumpaamosuunnittelu
- 3) Geosuunnittelu
- 4) Sillat, erityistarkastukset, peruskorjaussuunnittelu
- 5) Ympäristötekniinen suunnittelu, ympäristöluvat, kaatopaikkoihin liittyvät asiat
- 6) Hulevesien hallinnan suunnittelu, yleissuunnittelu, tekniset toteutusratkaisut

Tarjoajan tulee esittää jokaiselta em. suunnittelualalta:

- 3-5 kpl edustavaa referenssikohdetta (yritysreferenssit max. 10 vuoden ajalta.)

- Riittävän kokenutta henkilöstöä (avainhenkilöiden henkilöreferenssit, suunnittelualoittain.)

Vaihtoehtoisesti tarjoajan tulee ilmoittaa, ellei halua tarjota lainkaan jotain em. aloista (1-6), esim. siltasuunnittelua.



## 2. TUTKIMUSTYÖT

### 2.1 Maaperätutkimukset

Kovan pohjan sijainti ja karkea maalajimääritys:

Tapanamme on ollut selvittää kovan pohjan korkeus n. 20 m välein suunniteltavien katujen keskilinjalta ja tarvittaessa sivuilta hajapistein. Olemme käyttäneet enimmäkseen lyöntikairausmenetelmää. Karkea maalajimääritys tutkimuspisteessä tulee tehdä.

### 2.2 Maanpinnan pintamallin laatiminen

Tutkimuksia tehdään sopimuskauden aikana Seinäjoen kaupungin suunnitelukohteille. Kohteet ovat joko uusia asuntoalueita tai aiemmin rakennettujen katujen saneerauksia, liittymätyypin muutoksia ym. normaaleja kadunrakennuskohteita. Satunnaisesti voidaan suunnitella tai tutkia kaupungin muiden tulosalueiden, esim. Toimitilojen kohteita (pihat yms.) Tilaaja määrittää työjärjestyksen ja sopii konsultin kanssa suoritusaikataulun kohteittain tai isommassa kokonaisuudessa.

### 2.3 Monitoimikairaukset

Monitoimikairauksilla selvitetään tarkemmin maaperän tietoja.

#### Vaatimukset tutkimuksille:

Tutkimusten tulokset tulee esittää Seinäjoen kaupungin käyttämässä koordinaatistossa (GK23) ja korkeusjärjestelmässä (N2000), ellei erikseen muuta sovita. Tiedostomuotona AutoCad (dwg.)

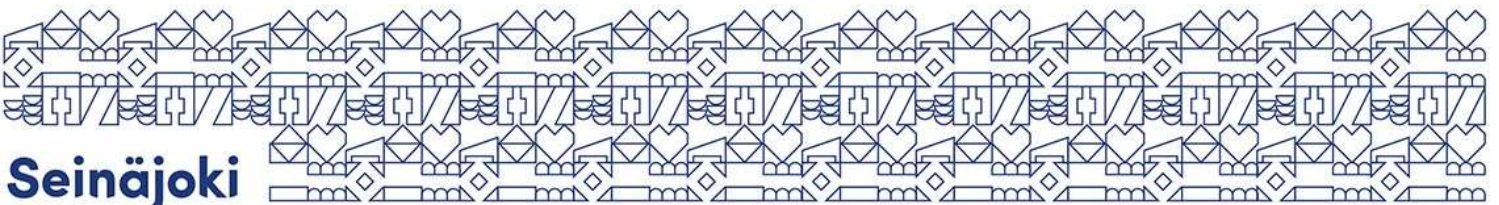
Kovan pohjan korkeusmääritys voidaan tehdä millä tahansa luotettavalla menetelmällä, joka konsultilla on käytössään. Kallio- ja pehmeikköalueilla tulee korkeusasemat selvittää. Mahdollinen turpeen paksuus pinnassa tulee selvittää. Monitoimikairauksien sisältö ja määrä sovitaan tapauskohtaisesti. Pohjatutkimusten tulokset tulee esittää pohjatutkimuskartalla (dwg) koordinaatti- ja korkeustietoineen sekä pituusleikkauspohjalla (1:1000/1:100) kairausdiagrammeihin.

Maastomallimittauksen tuotoksena tulee saada koordinaatistossa oleva dwg-kuva, jossa mitatut pisteet ja taiteviivat ovat oikeilla korkeustasoillaan. Tilaaja muodostaa kuvasta varsinaisen pintamallitiedoston itse.

Tarjoajan tulee tarjouksessaan esittää pohjatutkimusmenetelmänsä ja maastomallin mittausmenetelmänsä.

## 3. TARJOSHINNAT

Tarjoushinnat pyydetään antamaan liitteenä 1 olevalla tarjouslomakkeella. Suunnittelun osalta tarjous tulee antaa yhtenä tuntihinnastona SKOL-veloitusryhmittäin ja tutkimusten osalta yksikköhintoina kairausmenetelmit-



täin (€/tutkimuspiste kuluineen), maastomallin teosta pinta-alaperusteisesti (€/katualuehehtaari kuluineen) ja monitoimikairaus €/työvuoro kaikkine kuluineen.

Tarjoaja voi käyttää tarjouksessaan alikonsultteja.

Tutkimushintojen tulee sisältää henkilötyöajan lisäksi matka- ja majoituskulut sekä tulosten raportoinnin edempänä kuvatulla tavalla ("vaatimukset tutkimuksille"). Muiden kulujen veloitus- ja laskentaperusteet tulee esittää tarjouksessa.

Muiden kairausmenetelmien ja näytteenottojen hinnat tarjoaja voi ilmoittaa haluamallaan tavalla.

#### 4. TARJOUSTEN KÄSITTELY JA VALINTAPERUSTEET

Tarjousaikana mahdollisesti esiin tulleisiin kysymyksiin vastataan Seinäjoen kaupungin internetsivuilla. Kysymysten ja vastausten aikataulu on esitetty alla. Kysymykset esitetään sähköpostitse Keijo Kaistilalle, [keijo.kaistila@seinajoki.fi](mailto:keijo.kaistila@seinajoki.fi). Julkaistut vastaukset ja tarjouspyynnön täydennykset sitovat tarjoajaa ja tilaajaa.

Tarjouspyyntöasiakirjat sekä kysymyksiin annettavat vastaukset julkaistaan kaupungin verkkosivulla osoitteessa:

[www.seinajoki.fi/suunnittelutyotjamaastotutkimukset](http://www.seinajoki.fi/suunnittelutyotjamaastotutkimukset)

*Kysymykset tulee jättää sähköpostitse viimeistään 16.10.2024 klo 15.00.*

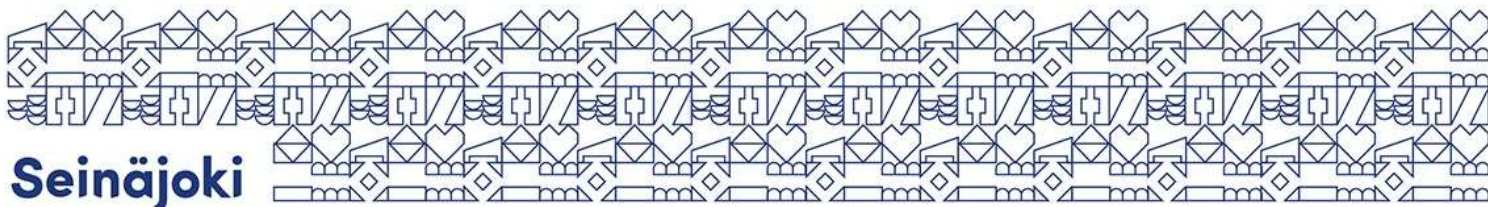
*Vastaukset kysymyksiin sekä mahdolliset muutokset ja lisäykset tarjouspyyntöön julkaistaan verkkosivuilla viimeistään 28.10.2024.*

*Tarjoukset on jätettävä viimeistään 8.11.2024 klo 15.00.*

*Myöhästyneet tarjoukset hylätään.*

Tarjousten perusteella tehdään hintavertailu seuraavilla tunti- ja tutkimusmäärillä:

Suunnittelu veloitusluokka 01	50 tuntia
Suunnittelu veloitusluokka 02	300 tuntia
Suunnittelu veloitusluokka 03	400 tuntia
Suunnittelu veloitusluokka 04	150 tuntia
Suunnittelu veloitusluokka 05	150 tuntia
Suunnittelu veloitusluokka 06	50 tuntia



Veloitusluokkien välillä yksikköhintojen tulee olla nousevia pienimmästä suurimpaan. Kaikkiin veloitusluokkiin on annettava yksikköhinta, vaikka ko. luokan suunnittelijoita ei yrityksessä tarjoushetkellä olisikaan.

Maaperätutkimukset (kohdan 2.1) mukaisesti	500 kpl
Monitoimikairaus	30 työpäivää
Maastomallin mittaus (kohdan 2.2.) mukaisesti	20 ha

Samalta tarjoajalta tulee saada sekä suunnittelua että tutkimuksia.

Tilaaaja arvioi tarjoajille suunnittelun laatukertoimen asteikolla 1,0-1,6, joista paras laatu on arvo 1,6. Laatukertoimen avulla lasketaan vertailuhinta.

Laatukertoimen arvioinnissa vertaillaan tarjottua henkilöstöä, tutkimusmenetelmiä, yrityksen referenssejä sekä eri suunnittelualojen saatavuutta em. kohtien 1-6 (vaatimukset suunnittelulle) mukaisesti. Tarjoushinta jaetaan laatukertoimella, jolloin saadaan teoreettinen vertailuhinta. Ts. korkeat laatusuoritukset alentavat tarjouksen vertailuhintaa.

Tutkimuksia ei arvioida laadullisesti vertailuvaiheessa.

Tilaaaja pitää itsellään oikeuden arvioida tarjoavan yrityksen ja tarjotun henkilöstön kokemuksen riittävyyttä. Tilaaaja voi hylätä tarjouksen, jos tarjoajan todetaan olevan ammattitaidoton tai tarjous on puutteellinen.

Tilaaaja pitää itsellään oikeuden valita suunnitteluun ja/tai tutkimuksiin 3-5 vertailussa parhaiten menestynyttä. Näiden kanssa laaditaan sopimus.

## 5. TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN, VOIMASSAOLOAIKA JA SOPIMUS

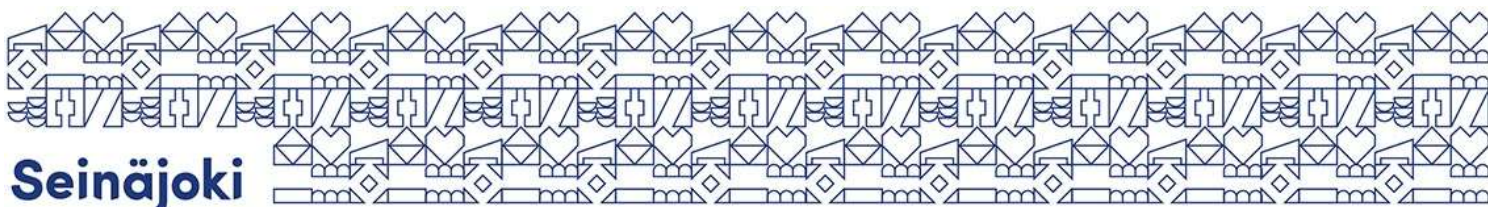
Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kk viimeisen jättöpäivän jälkeen. Tarjotujen yksikköhintojen tulee olla voimassa koko sopimuskauden l. vuosien 2025 - 2026 ajan. Vuodelle 2027 varataan optio. Jos optiota käytetään, tarjoajalla on oikeus esittää muutos antamiinsa yksikköhintoihin yleisen kustannustason muutoksen mukaisesti tai oikeus olla tekemättä jatkosopimusta.

Suunnittelusopimukset valittavien konsulttien kanssa laaditaan suunnittelu- ja tarjoustarjosten käsittelyn jälkeen. Mahdollisten alikonsulttien laskutus tulee tapahtua sopimuskumppanin kautta.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista tarjoajan tulee esittää ajan tasalla olevat todistukset työnantajavelvoitteiden suorittamisesta (mm. verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja eläkemaksut) omalta ja alikonsulttinsa osalta.

Tarjoukset tulee jättää viimeistään **8.11.2024 klo 15.00** sähköpostilla osoitteeseen:

[kirjaamo.kaupunkiymparisto@seinajoki.fi](mailto:kirjaamo.kaupunkiymparisto@seinajoki.fi)



Sähköpostin otsikoksi/aiheeksi on merkittävä teksti:  
”Suunnittelu- ja maastotutkimustarjous 2025-2026”.

Tarjousasiakirjojen tulee olla sähköpostissa pdf-liitteenä ja tarjouslomake on oltava asianmukaisesti allekirjoitettuna.

## 6. TYÖN TILAAMINEN JA LUOVUTUS

Työtä tilataan suunnittelukohteittain kirjallisesti puitesopimukseen viitaten. Työn aikatauluista, luovutuksesta ja tiedostomuodoista sovitaan tapauskohtaisesti. Työt tehdään KSE2013 sopimusehtojen mukaisesti.

Tilaaaja pitää itsellään oikeuden tilata konsulttitoimeksiantoja puitesopimusjärjestelyn ulkopuolella normaalin hankintamenettelyn mukaisesti.

### Lisätiedot:

Keijo Kaistila

suunnittelupäällikkö

p. 044 754 1648, [keijo.kaistila@seinajoki.fi](mailto:keijo.kaistila@seinajoki.fi)

Käyntiosoite: Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki

