



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**Y-9**

Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle osoitusta kerrosalasta saadaan enintään yksi koimasosa käyttöä julkisia tai yksityisiä palveluita varten.

**VP**

Puisto.

**VP-7**

Puisto. Alueen puisto tulee säilyttää niin, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Kaikki kolopuut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Puistosuunnittelussa tulee ottaa huomioon biologisen monimuotoisuuden säilyttäminen ja edistäminen. Kalevalanpuiston niittyalueilla sallitaan kaupunkiviihlymahdollisuus lähialueen asukkaalle (paista- ja laattokivijely).

**VP-8**

Puisto. Alueen puisto tulee säilyttää niin, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon tai Pajuluoman kunnostamisen kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Kaikki kolopuut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Puistosuunnittelussa tulee ottaa huomioon biologisen monimuotoisuuden säilyttäminen ja edistäminen. Alueella ovat sallittuja Pajuluoman kunnostamisen lupapäätöksessä esitetyt kunnostustoimenpiteet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**6** Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**POH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**21** Korttelin numero.

**PULTRANTIE** Kadun tai puiston nimi.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen vesialue. Uoman tarkempi sijainti ja leveys määritellään Pajuluoman kunnostamisen rakentamissuunnitelmassa. Uoman rakenteissa ja muotoilussa on noudatettava mahdollisuuksien mukaan luonnonmukaisen vesirakentamisen periaatteita.

Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alue.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Julkisivujen muutoksista on kuultava museoviranomaisia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Puistoalueelle mahdollistetaan kevyen liikenteen reitien sijoittaminen ja ne osoitetaan kaavassa ohjeellisesti. Niiden tarkempi suunnittelu ja toteuttaminen sekä niihin mahdollisesti liittyvät sopimukset hoidetaan erikseen.

- Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maaseoitettava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.

Y-9 -KORTTELIALUEELLA:

- Hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla mahdollisuuksien mukaan.

AUTOPAIKAT:

- Y-9 -korttelialueella 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup>.

# SEINÄJOKI

## 6 POHJA PAJULUOMAN PUISTOALUEET JA KORTTELI 21 (OSA), PAJULUOMAN KUNNOSTUS ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Pohjan (6) kaupunginosan asemakaavan korttelia 21 (osa) sekä Kalevalanpuiston, Vimpelinpuiston ja Lappajärvenpuiston virkistysalueita sekä niihin liittyviä erityis-, vesi- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Pohjan (6) kaupunginosan asemakaavan kortteli 21 (osa) sekä Kalevalanpuiston, Vimpelinpuiston ja Lappajärvenpuiston virkistysalueet sekä niihin liittyvät katualueet.

TONTTIJAKO  
Tämän asemakaavan alueella tonttijako on laadittava erillisinä.

| Päiväys:       | Käsittely:   | Huomautus: |
|----------------|--|------------|
|                | Kaupunginvaltuuston hyväksyminen                   |            |
|                | Kaupunginhallituksen hyväksyminen                  |            |
| 9.10.7.11.2024 | Kaavaehdotus nähtävillä                            |            |
| 30.9.2024      | Kaupunginhallitus hyväksyi virallisesti nähtävillä |            |
| 22.5.-4.8.2024 | Kaavaluonnos nähtävillä                            |            |
| 1.12.2023      | Ilmoitus viriellituksesta                          |            |
| 16.2.2022      | Kaupunkiympäristölautakunta                        |            |

**Seinäjoki** SEINÄJOEN KAUPUNKI  
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus  
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä

mittausinsinööri Markus Paananen

Asemakaavan laatijat:  
projektipäällikkö Päivi Märienjärvi

kaavoitusjohtaja Martti Norja

Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.



Päiväys: 24.9.2024  
Kaavonro: 06076  
Tiedosto: 06076.dwg  
Piirtäjä: T. Tarkkanen  
Mittakaava: 1:2000

Asemakaavan hyväksyminen: \_\_\_\_\_