

Kaavamerkinnot ja -määräykset



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontille saa rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistotiloja, mutta liike- ja toimistotilojen yhteenlasketun kerrosalan on oltava alle puolet tontille sallitusta kerrosalasta.

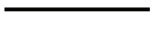
Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on istutettava.



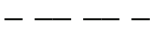
Suojaviheralue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

5.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KAP

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

21

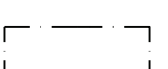
Korttelin numero.

II

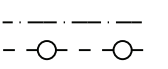
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

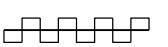
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



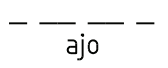
Rakennusala.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
v-vesi



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti. Hulevesiä tulee pidättää tontilla sekä mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään ennen hulevesiverkostoon liittymistä. Mikäli tontilla käytetään kemikaaleja imeyttäminen ei ole mahdollista. Rakennuslupa on liitettävä selvitys hulevesien käsittelystä.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja ne on maalattava tummanharmaiksi kauttaaltaan.

Julkisivujen pinnalle ei saa asentaa erillisiä energia-, ilmastointi-, yms. laitteita. Ne on toteutettava osana julkisivua.

Tonteilla tulee tutkia mahdollisuudet passiivisen energian hyödyntämiseen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- 1 ap/150 teollisuushalli k-m<sup>2</sup>
- 1 ap/100 muu teollisuus k-m<sup>2</sup>
- 1 ap/250 varasto k-m<sup>2</sup>
- 1 ap/50 myymälä-, liike- ja toimistotilojen k-m<sup>2</sup>

# SEINÄJOKI

## 5 KAPERNAUMI KORTTELI 21 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:  
Seinäjoen kaupungin 5. kaupunginosan, Kapernaumin, korttelia 21 sekä osaa siihen liittyvistä rautatiealueista.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Seinäjoen kaupungin 5. kaupunginosan, Kapernaumin, kortteli 21 sekä siihen liittyvät erityisalueet.

TONTTIJAKO  
Tämän asemakaavan alueella tonttijako on laadittava erillisenä.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
21.10.2024	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
7.10.2024	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	muutokset kaavakarttaan
7.8.2024 - 5.9.2024	Kaavaehdotus nähtävillä	
24.6.2024	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtävillä	
15.5.2024 - 28.5.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	
22.3.2024	Ilmoitus viireilletulosta	
13.3.2024	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

SEINÄJOEN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111	
Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä 12.08.2024	Päiväys: 18.6.2024 Kaavanno: 05045 Tiedosto: 05045.dgn Piirtäjä: KH Mittakaava: 1:2000
mittausinsinööri Markus Paananen	
Asemakaavan laatijat: vt. asemakaavapäällikkö Veli-Matti Prinkkilä kaavoitusjohtaja Martti Norja	
Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.	Asemakaavan hyväksyminen: 21.10.2024