



- Yleiskaavamerkinnot:**  
 Erytymäsuunnitelman rasteri- tai viivamerkinnot:
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
  - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
  - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
  - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
  - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde. Luonnonsojeluain 74 §:n perusteella rauhoitettu kasvialue, jonka yksilöiden hävittäminen on kielletty.
- Tuulivoimalan alue:**
- Luku tv-merkinään yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekaavovälillä rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
  - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta.
  - Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet sekä siltien pyyrymsäätule tulee sijoittaa ositteluille tuulivoimaloiden suunnitelluilla ositteluilla.
  - Tuulivoimaloiden värtäyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuun ilmaluovirranomaisen lentosteelivun ahtojen mukaan merkinnän.
  - Alueella voidaan sijoittaa tuulivoimalatontteja ja energiatuotantopaikkoja rakenteita.
- Natura 2000-verkoston kuuluvia tai ehdotettuja alueita:**
- Peiman metsä ja Nästypii
- Alueiden käyttötarkoitukset:**
- Ampumarata-alue.
  - Luonnonsojelualue.
  - Peiman metsä ja Nästypii
  - Merkinnällä osoitetaan luonnonsojeluain nojalla suojeltuja alueita.
  - Luonnonsojelualue.
  - 743-437-2-3 ja 743-443-9-9
  - Merkinnällä osoitetaan luonnonsojeluain nojalla suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.
  - Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
  - Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloukskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita kokonana- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja.
- Kohde- ja viivamerkinnot:**
- Muinaismuistokohde-alue.
  - Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös tai muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaipaaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuutoksen (Seinäjoen museot) lausunto.
  - Kohden numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeleluetelon.
1. Eskoontako räs, kivirakente/rajamerkintä (1000052140)
  2. Raahankallio, työ- ja valmistuspaikat/hiilimilut (1000052141)
  3. Raahankallio räs, työ- ja valmistuspaikat/hiilimilut (1000052142)
  4. Kuokkamäntineve, työ- ja valmistuspaikat/hiilimilut (1000052143)
  5. Varsanpää, työ- ja valmistuspaikat/tervahaudat (1000052144)
  6. Lauttajärvi, kivirakente/navetan kivijalka (1000052145)
  7. Lauttajärvi 2, työ- ja valmistuspaikat/hiilimilut (1000052146)
  8. Järvenneve, työ- ja valmistuspaikat/tervahaudat (1000052147)
  9. Järvenneve etelä, työ- ja valmistuspaikat/hiilimilut (1000052148)
  10. Ulvianhuoma, työ- ja valmistuspaikat (1000052151)
  11. Lauttajärvi 3, kivirakenteet, kellari (1000052211)
  12. Ulvianhuoma 2, kivirakenteet, kiviäidat (1000052208)
  13. Lauttajärven kalliokakaus, taido, muustomerki, naakkuskaat (1000052154)
  14. Valentin Mannilan kaivos, raaka-aineen hankintapaikat, kaivosket (1000052153)
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti:**
- Numerolla viittaa kaavaselostuksessa ja liitteissä käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.
  - Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- Ohjeellinen sähköaseman paikka:**
- Alueella saa rakentaa sähköasemakentän, kojeistorakennuksia, akkuväestöä, varasto- ja huutorakennuksia. Sähköaseman alue tulee aidata.
- Nykyinen/parannettava teelinjaus:**
- Ohjeellinen uusi teelinjaus.
  - Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalokkeja palvelevat huoltotiet.
  - Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 metriä leveinä.
  - Ohjeellinen moottorikäyttöinen yhteystarve.
  - Ohjeellinen uusi maakaapeli.
  - Merkinnällä osoitetaan alueen sisäiset keskijännitejohdot.
  - Ohjeellinen uuden voimajohdon linjaus.
  - Merkinnällä osoitetaan 400 kV voimalinja.
  - Olemassa oleva voimajohdot.
  - Merkinnällä osoitetaan olemassa oleva 400 + 110 kV voimalinja.
- Piirtämismerkinnät:**
- Yleiskaava-alueen raja.
  - Alueen raja.
  - Kunnan raja.

**Yleiskaavamerkinnot:**

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutuksena yleiskaavana. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1-alueilla).

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutasoa koskevat määräykset sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Kaavan mukaisen tuulivoimaloiden aiheuttamat meluvaikutukset eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten tuloksia lähimpien vakituisten ja vapaa-ajan asuinotien osalta.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-1-alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 21 tuulivoimalaa.

Tuulivoimalat tulee merkittyä tunnistemerkinnän.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Jokaisella tuulivoimalalla on haettava lentoesteluosto ilmalikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluonnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoesteluosto liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit tulee ilmoittaa Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tuulivoimaloiden lentoesteluoston suunnittelussa ja suuntauksessa on huomioitava lentoesteluoston ympäristövaikutukset. Lentoesteluosto tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä aiheuttavalla tavalla.

**Päiväys:** 22.3-21.4.2023  
6.8.2022

Käsittely:	Huomautus:
Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
Kaupunginhallituksen käsittely	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen nähtävillä	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	
Kaupunginhallitus käynnisti osayleiskaavan	

**SEINÄJOEN KAUPUNKI**  
**Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus**  
 Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

**OOPERIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA**

**Yleiskaavan laatijat:**  
**sweco**  
 Jaakko Raunio FM, YKS-666

Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Päiväys:** 18.9.2024  
**Kaavaanro:**  
**Tiedosto:**  
**Piirräjä:**  
**Mittakaava:** 1: 10 000

**Yleiskaavan hyväksyminen:** \_\_\_\_\_