

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 1.8.2024 alkaen

Lupa-asiainlautakunnan osaltaan (18.6.2024) hyväksymä

Kaupunkiympäristölautakunnan osaltaan (15.5.2024) hyväksymä

1 § Toimintasäännön perusteet

Hallintosääntö

Seinäjoen kaupungin hallintosäännön 5 luvun 30 §:n kohdan 8 mukaan tarkempia määräyksiä tulosalueiden toiminnasta annetaan toimintasäännöllä, jonka vahvistaa hallinnon, kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen, kiinteistö- ja paikkatietopalvelujen, toimitilojen sekä yhdyskuntatekniikan tulosalueiden osalta kaupunkiympäristölautakunta ja rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tulosalueitten osalta lupa-asiainlautakunta.

Toiminta-ajatus

Kaupunkiympäristötoimiala luo ja turvaa kuntalaisille toimivan, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön järjestämällä maankäyttö-, yhdyskuntatekniikka-, eläinlääkäripalvelut, toimitilapalvelut sekä rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävät valtuuston osoittamat resurssit huomioon ottaen.

2 § Kaupunginjohtajan alaisuudessa toimivat viranhaltijat

Kaupunginjohtajan alaisena kaupunkiympäristön toimialalla toimii kaupunkiympäristöjohtaja.

3 § Tulosalueet ja tulosaluejohtajat sekä tulosyksiköt ja tulosyksiköiden päälliköt

Tulosalueet

Kaupunkiympäristön toimialan tulosalueet ovat:

- hallinto
- kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
- kiinteistö- ja paikkatietopalvelut
- toimitilat
- yhdyskuntatekniikka
- rakennusvalvonta
- pelastustoimi, väestönsuojelu
- ympäristönsuojelu
- ympäristöterveydenhuolto

Tulosaluejohtajat

Tulosaluejohtajat valitsee kaupunginhallitus. Toimialajohtaja määrää tulosaluejohtajan sijaisen, joka hoitaa tulosaluejohtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen. Sijaisuuden kestäessä yli kuusi (6) kuukautta, sijaisen määrää kaupunginhallitus hallintosäännön luvun 17 §:n mukaisesti.

Tulosaluejohtaja vastaa tulosalueen toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan tai sen alaisen jaoston ja toimialajohtajan alaisuudessa. Tulosaluejohtajan tehtävänä on toiminta-ajatuksen mukaisesti johtaa tulosalueen toimintaa vahvistettujen tulosaluetta koskevien tulosta-voitteiden saavuttamiseksi. Tulosaluejohtaja vastaa tulosalueensa talousarvion laadinnasta ja seurannasta ja oman toimintaympäristönsä kokonaisvaltaisesta suunnittelusta, ohjauksesta, kehittämisestä, arvioinnista ja seurannasta.

Tulosaluejohtajan yleisestä ratkaisuvallasta määrätään hallintosäännön 5 luvun 30 §:n kohdassa 5. Sen lisäksi tulosaluejohtaja ratkaisee

1. tulosalueen talousarviomäärärahojen jaon tulosyksikköjen kesken, ellei talousarvion sitovuusmäärittelystä muuta johdu,
2. tulosalueen hallinnassa olevan poistetun irtaimen omaisuuden myynnin lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti,
3. tulosyksiköiden vastuuhenkilöiden tehtäväkuvat,
4. tekee annetuissa rajoissa tulosaluetta koskevat sopimukset ja sitoumukset,
5. valitsevat oman tulosalueensa työsuhteisen henkilöstön
6. tulosalueen hallinnassa olevan kaluston vuokrauksen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
7. ulkopuolisille tehtävät työt ja tuotteet vahvistettujen perusteiden mukaisesti.
8. urakka-, hankinta- ja palvelusopimusten hyväksymisen. Urakkasopimusten osalta rajana on 150.000 euroa ja suunnittelu- ja palvelusopimusten osalta rajana on 60.000 euroa.

Tulosyksiköt

Tulosyksikön päällikkö vastaa tulosyksikön toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa tulosaluejohtajan alaisuudessa. Tulosyksiköt määritellään toimintasäännöissä. Tulosyksikön päällikkö vastaa yksikkönsä talousarvion laadinnasta ja seurannasta ja oman toimintaympäristönsä kokonaisvaltaisesta suunnittelusta, ohjauksesta, kehittämisestä, arvioinnista ja seurannasta.

Tulosaluejohtaja määrää tulosyksikön päällikön sijaisen, joka hoitaa tulosyksikön päällikön tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen.

Hallinnon tulosalue ei jakaannu tulosyksikköihin.

Kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen tulosalueen tulosyksiköt ovat

1. asemakaavoitus
2. yleiskaavoitus

Kiinteistö- ja paikkatietopalvelujen tulosalueen tulosyksiköt ovat

1. kiinteistöhallinto
2. mittauspalvelut
3. paikkatietopalvelut
4. kiinteistöinsinöörin palvelut

Yhdyskuntatekniikan tulosalueen tulosyksiköt ovat

1. suunnittelu
2. rakentaminen
3. kunnossapito
4. kone- ja kuljetuskeskus
5. puistotoimi

Toimitilat tulosalueen tulosyksiköt ovat

1. suunnittelu
2. rakennuttaminen
3. isännöinti
4. ylläpitopalvelut
5. ruoka- ja siivouspalvelut

Rakennusvalvonnan tulosalueen tulosyksiköt ovat

1. lupayksikkö
2. valvontayksikkö

Ympäristönsuojelun tulosalue ei jakaannu tulosityksikköihin.

Ympäristöterveydenhuollon tulosalueen tulosityksiköt ovat

1. ympäristöterveydenhuollon hallinto
2. yleinen terveysvalvonta
3. eläinlääkintähuolto

Kaupunkiympäristötoimialan talousarviorakenteen mukaiset tulosityksiköt voivat poiketa edellä mainituista.

4 § Tulosalueiden ja tulosityksiköiden tehtävät

Hallinnon tulosalueen tehtävät

Hallinnon tulosalue tuottaa toimisto-, valmistelu- ja täytäntöönpanopalveluja tulosalueille sekä asiakkaille sisältäen toimialan yhteisen palvelupisteen hallinnoinnin kaupunkiympäristön toimialan toimintaa osaltaan koordinoiden ja kehittäen.

Hallinnon tulosalueen tehtävänä on:

1. toimialan keskitetyistä palveluista, kuten:
 - kunnallisen asuntotoimen neuvonta- ja valvontatehtävät yhdessä rakennusvalvonnan kanssa,
 - kaupunkiympäristön keskitetyn asiakaspalvelupisteen ylläpito
 - keskitetyistä talouspalveluista ml. kaupungin rakentamisolmoitukset verottajalle
 - kaupunkiympäristön kirjaamopalvelut sisältäen asianhallinnan ja päätösvalmistelun
 - keskitetyn rekrytointipalvelun
 - keskitetyt sovittelu- ja vahingonkorvauspalveluista ml. kaupungille esitetyt korvausvaatimukset kohdistuen kaupunkiympäristön hallinnoimiin maa-alueisiin ja rakennuksiin
2. toimialan taloussuunnittelu, seuranta ja budjetointi yhteistyössä tulosalueiden kanssa
3. kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta ja pysäköinninvalvonnan hoitoon otettavista alueista sekä ehdoista Seinäjoen kaupungin alueella
4. kaupungin vakuuttamisasioiden keskitetyistä palveluista
5. muista hallinnon tulosalueen tehtäväksi annetuista palveluista

Kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen tulosalueen ja sen tulosityksiköiden tehtävät

Kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen tehtävänä on luoda maankäytön suunnittelun kautta mahdollisuudet toimivan, terveellisen ja viihtyisän sekä esteettisesti tasokkaan elinympäristön muodostamiselle. Suunnittelulla turvataan erityisesti laadukas ja riittävä asuntotonttivaranto sekä työpaikka- ja keskusta-rakentamisen edellytykset. Kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen valmisteluun kuuluvat tehtävät ovat:

- kaavoituksen ja siihen liittyvän ympäristösuunnittelun ohjelmointi,
- kaavoitukseen liittyvät selvitykset ja toimenpiteiden sekä päätösehdotusten valmistelu,
- poikkeamislupien valmistelu (MRL 173§, MRL 176§),
- tulosalueelle kuuluvien lausuntojen valmistelu ja
- valtakunnallisen alueidenkäytön kehittämiseen liittyvä yhteistyö.

Asemakaavoituksen tulosityksikön tehtävät:

- asemakaavoituksen ja siihen liittyvän ympäristösuunnittelun ohjelmointi,
- asemakaavoitus ja kaupunkikuvan suunnittelu,
- asemakaavoitukseen liittyvät selvitykset ja toimenpiteiden sekä päätösehdotusten valmistelu ja
- asemakaavoitukseen liittyvä rakennussuojelu ja kaupunkikuvan vaaliminen.

Yleiskaavoituksen tulosityksikön tehtävät:

- yleiskaavoituksen ja siihen liittyvän ympäristösuunnittelun ohjelmointi
- yleiskaavoitus, asemakaavoitus ja kaupunkirakenteen suunnittelu,
- kaavoitukseen liittyvät selvitykset ja toimenpiteiden sekä päätösehdotusten valmistelu,
- seudullisen ja alueellisen suunnittelun yhteistyö,
- kaavoitukseen liittyvä rakennussuojelu ja kaupunkikuvan vaaliminen,
- suunnittelutarveratkaisujen (MRL 137§) valmistelu,
- rantavyöhykettä koskevien poikkeuslupien valmistelu (MRL 72§) ja
- toimialaan liittyvien lausuntojen valmistelu.

Kiinteistö- ja paikkatietopalvelujen tulosalueen ja sen tulosyksiköiden tehtävät

Kiinteistö- ja paikkatietopalvelujen tehtävänä on osaltaan luoda edellytykset suunnitelmalliselle, toimivalle ja taloudelliselle kaupunkiympäristön rakentumiselle

- huolehtimalla maanhankinnasta monipuolisen tonttituotannon, elinkeinoelämän, julkisen rakentamisen sekä kaupungin katu - ja viheralueiden tarpeisiin
- valmistelemalla maan luovutukseen liittyvät periaatteet, kuten maapoliittisen ohjelman valmistelu, tonttien hinnoittelu, maankäyttösovomusten sisältö sekä maa - ja metsätalousmaan vaihtoarvo
- huolehtimalla kaupungin maaomaisuuden hoidosta
- suorittamalla kaupunkimittauksen maastomittaustehtävät
- tuottamalla sekä julkaisemalla erilaisia paikkatietotuotteita ja -palveluita sisäisille ja ulkoisille asiakkaille,
- luomalla ja ylläpitämällä digitaalisessa muodossa ajantasaisia kunnallisia kartta-aineistoja ja
- huolehtimalla asemakaava-alueiden kiinteistömuodostuksesta ja kiinteistörekisterin pidosta.

Kiinteistöhallinnon tulosyksikön tehtäviin kuuluvat kaupungin kiinteän maaomaisuuden hoitamiseen liittyvät tehtävät, kuten alueiden isännöinti ja vuokraus, kiinteistöverotukseen liittyvät tehtävät yhdessä rakennusvalvonnan kanssa, maan hankinnan ja luovutuksen valmistelu, maankäyttösovomusten neuvottelu, maa- ja metsäomaisuuden hoito, korvauskysymykset, sekä tonttien varaus, myynti ja vuokraus vahvistettujen perusteiden mukaisesti.

Mittauspalvelujen tulosyksikön tehtäviin kuuluu tuottaa palveluja kaupungin omaa paikkatietoaineistoa, suunnittelua ja kaupunkilaisten tarvetta varten sekä suorittaa lakisääteiset kaupungin kiinteistömuodostukseen liittyvät tehtävät ja lakisääteiset rakennusvalvontamittaukset sekä vaativat geodeettiset laskentatyöt. Mittauspalvelujen tulosyksikkö tuottaa ja ylläpitää kaupungin taso- ja korkeuskiintopisteverkostoa sekä ylläpitää ajantasaista kantakarttaa.

Paikkatietopalvelujen tulosyksikön tehtäviin kuuluu osaltaan paikkatietoaineiston tuottaminen ja ylläpito, asiakaspalvelu, karttaesitysten laadinta ja paikkatietanalyysien teko sekä kaupunkimallit. Paikkatietopalvelut huolehtii paikkatietojärjestelmän sisältämien tietojen koordinoinnista ja paikkatietosovellusten toimivuudesta. Tulosyksikön tehtäviin kuuluu myös paikkatietosovellusten käyttöönotot sekä käytön tuki ja opastus.

Kiinteistöinsinöörin palvelujen tulosyksikössä kiinteistöinsinöörin viranhaltija toimii kiinteistörekisterin pitäjänä sekä käyttää kiinteistöinsinöörille lain mukaan kuuluvaa ratkaisuvaltaa. Kiinteistöinsinöörinä toimii myös kaupungingeodeetti, joka toimii kiinteistöinsinöörin viranhaltijan estyneenä ollessa kiinteistörekisterin pitäjänä. Kiinteistöinsinöörin palvelujen tulosyksikön tehtäviin kuuluu tonttijakojen laatiminen, toimitustuotanto, haltuunottosovomusten ja -korvausten neuvottelu ja laadinta, kiinteistörekisterin pito sekä kiinteistöinsinöörille kuuluvat rakennusvalvontaan liittyvät tehtävät.

Edellä olevan lisäksi tulosalueella työskentelevällä maanmittausinsinöörillä (AMK, DI) **toimitusinsinöörinä** toimiessaan on oikeus suorittaa kaupungin alueella kiinteistötoimituksia Kiinteistömuodostamislain (554/95) 5 §:n mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan tulosalueen ja sen tulosyksiköiden tehtävät

Yhdyskuntatekniikan tulosalueen tehtävänä on aikaansaada turvallinen, toimiva ja taloudellinen väyläverkosto, sille määritelty putkiverkosto ja osaltaan viihtyisiä elinympäristö sekä lisäksi ylläpitää liikennealuet, leikkipaikat ja hulevesiverkosto käytettävissä olevin resurssein.

Lisäksi tulosalueen tehtäviin kuuluu sisäisten ja ulkoisten toimeksiantojen toteutus sekä öljyvahingon jälkitorjunnasta huolehtiminen.

Suunnittelun tulosyksikön tehtäviin kuuluu omalta osaltaan liikennesuunnittelu, liikenneväylien ja -alueiden sekä niihin liittyvien laitteiden suunnittelu, maa- ja vesirakenteiden suunnittelu sekä katuun liittyvien vesihuoltoverkostojen suunnittelu, pysäköinnin fyysinen suunnittelu ja omalta osaltaan yhdyskuntatekniikan investointibudjetin valmistelu. Lisäksi tulosyksikön tehtäviin kuuluu omalta osaltaan maise- matyölupapäätösten (MRL128 §) valmistelu.

Rakentamisen tulosityksikön tehtäviin kuuluu

1. liikenneväylien ja -alueiden sekä niihin liittyvien verkostojen ja laitteiden,
2. maa- ja vesirakenteiden,
3. erilliskohteiden,
4. Seinäjoen Energia Oy:n kanssa tehdyn palvelusopimuksen mukaisesti putki- ja johtoverkkojen sekä
5. erikseen tilattavien laskutettavien toimeksiantojen rakentaminen ja rakennuttaminen.

Kunnossapidon tulosityksikön tehtäviin kuuluu

1. liikenneväylien ja -alueiden sekä niihin liittyvien laitteiden kunnossa- ja puhtaanapito mukaan lukien katurakenteissa olevat hulevesiverkostot ja alikulut pumppaamoihin,
2. maa- ja vesirakenteiden kunnossapito sekä erilliskohteiden puhtaanapito sekä
3. yksityis- ja metsämaiden hoito vahvistettujen yleisten perusteiden mukaisesti
4. öljyvahinkojen jälkitorjunta.

Kone- ja kuljetuskeskuksen tulosityksikön tehtäviin kuuluu

1. huolehtia korjaamotoiminnasta sekä kaupungin omien ajoneuvo-, kone- ja kalustopalveluiden tuottamisesta,
2. joukkoliikenteen ja palveluliikenteen suunnittelu yhteistyössä muiden palvelukeskusten kanssa,
3. kaupungin sisäisten ja ulkoisten tavara- ja henkilöliikennepalvelujen suunnittelu ja organisointi,
4. kaupungin sisäisten kuljetuspalveluiden tuottaminen sekä
5. huolehtia kaluston vakuuttamisesta vahvistettujen perusteiden mukaisesti.

Puistotoimen tulosityksikkö vastaa puistojen ja eri viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta sekä osaltaan metsätaloudesta. Puistotoimi vaalii osaltaan kaupunkikuvallisia, maisemallisia ja luonnon monimuotoisuuden arvoja. Lisäksi tulosityksikön tehtäviin kuuluu maisematyöluhia (MRL 128 §) koskevien lausuntojen valmistelu.

Toimitilat tulosalueen ja sen tulosityksiköiden tehtävät

Toimitilat tulosalueen tarkoituksena on luoda ja turvata kaupungin palvelutoiminnoille toimivat ja tarkoituksenmukaiset toimitilat sekä ylläpitää ja kehittää niitä kaupunginvaltuuston osoittamat resurssit huomiioon ottaen. Toimitilojen tulosalueelle sijoitettu ruoka- ja siivouspalvelut tuottaa sisäisiä ruoka- ja siivouspalveluita. Toimitilat tulosalueen tulosityksiköt huolehtivat seuraavista tulosityksikkökohtaisesti mainituista tehtävistä, ellei tehtävää ole erillisellä päätöksellä annettu ulkopuoliselle tehtäväksi.

Suunnittelun tulosityksikön tehtävänä on huolehtia kaupungin toimitilojen, tonttialueiden sekä niihin liittyvien kiinteiden kalusteiden ja laitteiden suunnittelusta ja suunnittelun ohjauksesta sekä kaupungin rakennusomaisuuden piirustus- ja suunnitelma-asiakirjojen hallinnasta.

Rakennuttamisen tulosityksikön tehtävänä on huolehtia kaupungin toimitilojen rakennuttamisesta ja rakennus- ja asennustöiden valvonnasta.

Isännöinnin tulosityksikön tehtävänä on huolehtia kaupungin toimitilojen isännöintitehtävistä, rakennusten vakuuttamisesta, rakennuskannan energiatehokkuudesta sekä sisäisistä ja ulkoisista vuokrista.

Ylläpitopalvelujen tulosityksikön tehtävänä on huolehtia kaupungin toimitilojen kunnossapidosta ja kiinteistöhuollosta sekä rakennuskannan teknisen valvomon toiminnasta ja kehittämisestä. Yksikkö voi toteuttaa myös pienimuotoisia talonrakennuksen investointihankkeita yhteistyössä rakennuttamisen tulosityksikön kanssa.

Ruoka- ja siivouspalvelut tulosityksikön tehtävänä on vastata kaupungin omassa käytössä olevien rakennusten ja toimitilojen sekä erikseen sovittavien ulkoisten asiakkaiden tilojen siivouksesta sekä kou-lujen ja päiväkotien ja muiden erikseen sovittujen asiakkaiden ruokapalveluista. Yksikkö vastaa myös poikkeusolojen muonituspäällikön tehtävistä ja siihen liittyvän valmiussuunnitelman ylläpidosta.

Rakennusvalvonnan tulosalueen tehtävät

Rakennusvalvonnan tulosalueen tehtävänä on huolehtia rakentamisen toteutumisesta lakien, asetusten, määräysten ja asemakaavan mukaisesti suorittamalla neuvontaa, antamalla lupapäätöksiä, valvomalla rakennustyönaikaista toteutusta, huolehtimalla osaltaan kiinteistöverotukseen liittyvistä tehtävistä yhdessä kiinteistö- ja paikkatietopalvelujen kanssa sekä vaatimalla rakennetun ympäristön kunnossapitämistä.

Rakennusvalvonta valmistelee MRL 13 luvun mukaiset kunnan hulevesiasioissa toimivaltaisen monijäsenen toimielimen eli lupa-asiainlautakunnan päätettäväksi kuuluvat asiat. Lupa-asiainlautakunta määrää kunnan monijäseniseksi toimielimeksi hulevesiasioissa hallintosäännössä.

Lupayksikön tehtävänä on huolehtia rakennuslupamenettelyn neuvonnasta ja ohjeiden laatimisesta rakentajille ja suunnittelijoille sekä käsitellä lupahakemukset. Lisäksi lupayksikkö antaa tulosalueen pyydetty lausunnot.

Valvontayksikön tehtävänä on huolehtia rakennustyönaikaisesta viranomaisvalvonnasta ja neuvonnasta sekä rakennetun ympäristön kunnossapitamisestä. Lisäksi valvontayksikkö huolehtii korjausneuvonnan tehtävistä.

Lupayksikön tehtävänä on huolehtia rakennuslupamenettelyn neuvonnasta ja ohjeiden laatimisesta rakentajille ja suunnittelijoille sekä käsitellä lupahakemukset.

Valvontayksikön tehtävänä on huolehtia rakennustyönaikaisesta viranomaisvalvonnasta sekä rakennetun ympäristön kunnossapitamisestä.

Ympäristönsuojelun tulosalueen tehtävät

Ympäristönsuojelun tulosalue hoitaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvia ja lupa-asiainlautakunnan sille delegoimia tehtäviä.

- Hoitaa ympäristönsuojelu-, vesi-, maa-aines-, jäte-, luonnonsuojelu- ja maastoliikennelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten ja määräysten mukaisia lupa-, ilmoitus ja valvonta-asioita sekä muussa lainsäädännössä ympäristönsuojeluviranomaiselle säädettyjä tehtäviä (NaapurussuhdeL, VesihuoltoL, KYHL, VesiliikenneL, KemikaaliL),
- huolehtii paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta (YSL 143 §, KYHL 6 § 3),
- valvoo kunnan ympäristönsuojelumääräysten noudattamista (YSL 202 §),
- antaa lausuntoja sekä tekee aloitteita ja esityksiä ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista muille viranomaisille (KYHL 6 § 5),
- Huolehtii omalta osaltaan ympäristönsuojelua koskevasta tiedottamisesta, neuvonnasta ja koulutuksesta (KYHL 6 § 6).

Pelastustoimen väestönsuojelun tehtävät

Pelastustoimi, väestönsuojelu

Ympäristöterveydenhuollon tulosalueen tehtävät

Ympäristöterveydenhuollon tulosalue tuottaa Seinäjoen kaupungin ja muiden yhteistoiminta-alueen kuntien ympäristöterveydenhuollon palveluja erillisen sopimuksen mukaisesti. Ympäristöterveydenhuoltoon kuuluvat terveydensuojelu-, elintarvike-, tupakka- ja lääkelakiin liittyvät viranomaistehtävät sekä eläinlääkintähuolto (eläinlääkäripalvelut, eläinten tartuntatautien ehkäisy ja eläinsuojelu).

Yleisen terveysvalvonnan tehtävät

Terveydensuojelu-, elintarvike-, tupakka- ja lääkelain mukaiset viranomaistehtävät

Toimitilojen tulosalueella

Suunnittelun tulosityksikössä sen päällikkö

1. hyväksyy omana työnä suunniteltujen peruskorjausten ja vähäisten uudisrakennus- ja laajennushankkeiden pääpiirustukset ja muiden rakenteiden ja laitteiden piirustukset käyttäjätahoa kuultuaan. Vähäiseksi uudis- tai laajennushankkeeksi katsotaan alle 500 hm² laajennus.
2. päättää muille palvelukeskuksille, konserniyhtiöille ja ulkopuolisille tehtävät suunnittelu- ja konsulttipalvelut lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti sekä
3. päättää omana työnä suunniteltavat talonrakennuksen investointikohteet ja toimii niiden pääsuunnittelijana.

Rakennuttamisen tulosityksikössä sen päällikkö

1. päättää muille palvelukeskuksille, konserniyhtiöille ja ulkopuolisille tehtävät rakennuttamis- ja valvonta-alan konsulttipalvelut
2. päättää oman rakennuttamisresurssin käytöstä tai rakennuttamis- ja valvontatyön tilaamisesta ulkopuoliselta ja hoitaa tarvittavan konsulttipalvelun kilpailutuksen
4. hyväksyy rakennuttamiskohteiden lisä- ja muutostyöt hyväksytyjen määrärahojen puitteissa ja vahvistettujen perusteiden mukaisesti, ellei kohteelle ole nimettyä muuta päätöksentekotoimielintä.
5. tekee rakennuttamiskohteiden vastaanottotarkastuksiin ja vuositakuukokouksiin liittyvät päätökset sekä hyväksyy rakennus- ja takuuajaiset vakuudet.

Ylläpidon tulosityksikössä sen päällikkö

1. ratkaisee tulosityksikön ylläpitomäärärahojen käytön;
2. päättää palvelukeskuksen ulkopuolisille tehtävät työt ja tuotteet lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti;
3. Päättää omana työnä tehtävät kaupungin talonrakennushankkeet rakennuttajapäällikön esityksestä.

Isännöinnin tulosityksikössä sen päällikkö

1. hyväksyy isännöinnin toimialan palvelusopimukset lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti,
2. sopii talousarviossa olevien talonrakennushankkeiden kunnossapitomäärärahojen käytöstä yhteistyössä ylläpitopalvelujen kanssa,
3. vastaa vuokrasopimusten laadinnasta ja allekirjoittamisesta Seinäjoen kaupungin edustajana sikäli, kun kyseessä on rakennusten ja huonetilojen tilapäinen luovuttaminen vuokralle tai muutoin käytettäväksi. Tilapäinen tarkoittaa toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia, joissa irtisanomisaika on korkeintaan kuusi kuukautta tai korkeintaan kolme vuotta kestäviä määräaikaista sopimuksia. Vastaava oikeus koskee Seinäjoen kaupungin tilapäistä tarvetta vuokrata muualta.
4. hoitaa vuokrankorotusten toimeenpanon
5. allekirjoittaa kaupungin nimissä rakennusten vesi-, lämpö- ja sähkö- ja jätehuoltosopimukset valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa,
6. päättää rakennusten ja niiden piha-alueiden luovuttamisesta väliaikaiseen käyttöön silloin, kun päätösvaltaa ei ole luovutettu rakennuksen käyttäjälle ja
7. päättää johtojen yms. laitteiden sijoittamisesta kaupunkiympäristölautakunnan hallintaan kuuluviin rakennuksiin

Ruoka- ja siivouspalveluiden tulosityksikössä päällikkö

1. päättää ja allekirjoittaa sisäiset ja tilapäiset palvelusopimukset hintoineen hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti
2. päättää ruoka- ja siivouspalvelujen omavalvonnasta, palvelun laadun toteuttamisesta ja seurannasta
3. päättää ruoka- ja siivouspalveluiden toimintamalleista (esim. ruokalistosta) ja varustuksesta
4. toimii ruoka- ja siivouspalvelujen asiantuntijana tiloja ja palveluja suunniteltaessa

6 § Viranhaltijoiden ratkaisovalta

Hallinnon tulosalueella hallintopäällikkö ratkaisee seuraavat asiat:

1. toimii Seinäjoen kaupungin pysäköinninvalvojana,
2. päättää ja tekee sopimukset menettelytavoista, joilla pysäköinti valvonta-alueella saatetaan tieliikennelaisissa säädettyssä laajuudessa kunnallisen pysäköintivirhemaksun piiriin,
3. päättää Seinäjoen kaupungin pysäköinninvalvojana pysäköinnin poikkeusluvista Seinäjoen kaupungin tai Seipark Oy:n omistamilla tai hallinnoimilla pysäköintialueilla mukaan lukien kadunvarsipysäköinti,
4. päättää kaupunkiympäristötoimialan vahingonkorvausvaatimuksista ja rangaistusvaatimuksista sekä muista asianomistajalle kuuluvista oikeuksista rikosasioissa ja päättää kaupungin kannasta (kaupunkiymp-

- päristön toimialalla) sovittelumenettelyssä ja hyväksyy tai valtuuttaa jonkun henkilön hyväksymään kaupungin puolesta sovittelusopimukset,
5. ratkaisee kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaukset vastuuvakuutuksen omavastuun osalta vahvistetun omavastuurajan puitteissa,
 6. kaupunkiympäristön hallinnon laskujen sekä lehti-ilmoituksia, -kuulutuksia ja toimistotarvikkeita koskevien tulosalueiden yhteisten laskujen hyväksyminen ja
 7. päättää kaupunkiympäristön henkilöstön sairauksista johtuvat työlomat ja virkavapaat, milloin asiassa muutoin toimivaltainen viranhaltija katsoo ratkaisun siirtämisen hallintopäällikölle perustelluksi.

Hallinnon tulosalueella taluspäällikkö ratkaisee seuraavat asiat:

1. toimialan tulosalueiden talousarvion laadinnan koordinointi ja toteutumisen seuranta, sekä talousarvion laadinta yhteistyössä toimialajohtajan ja tulosaluejohtajien kanssa.
2. kaupunkiympäristön toimialan hallinnon laskujen sekä lehti-ilmoituksia, -kuulutuksia koskevien tulosalueiden yhteisten laskujen hyväksyminen hallintopäällikön ohella.
3. hyväksyy laskun hyväksyjän ja hänen varahenkilönsä ollessa estyneenä

Kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen tulosalueella kaavoitusjohtaja

1. johtaa kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen tulosaluetta
2. antaa kaupungin puolesta lausunnot MRL 175 §:ssä mainituissa tapauksissa (vähäiset poikkeamiset rakennusluvan yhteydessä),
3. antaa kaupungin puolesta lausunnot rakennusjärjestyksen 21 §:n 2.mom mainituissa tapauksissa (rakennusjärjestyksen määräyksistä poikkeaminen),
4. päättää MRL 171§:n 1 mom:ssa tarkoitetuista muista kuin kaupunginhallituksen ratkaisuvallassa olevista poikkeamisista,
5. tekee myös suunnittelutarveratkaisun, mikäli kaavoitusjohtajan ratkaisuvaltaan kuuluvan poikkeamisasian yhteydessä haetaan suunnittelutarveratkaisua yleiskaavapäällikön ratkaisuvaltaan kuuluvassa asiassa.

asemakaavapäällikkö

Johtaa asemakaavoituksen tulosityksikköä ja vastaa yksikön toiminnasta yhdessä kaavoitusjohtajan kanssa.

yleiskaavapäällikkö

- johtaa yleiskaavoituksen tulosityksikköä ja vastaa yksikön toiminnasta yhdessä kaavoitusjohtajan kanssa
- Ratkaisee rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, jossa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on ohjeelliseksi merkitty rakennuspaikka. (MRL 137§)

Kiinteistö- ja paikkatietopalvelujen tulosalueella

Kiinteistöhallinnon tulosityksikössä kaupungingeodeetti

1. päättää maa- ja vesialueita koskevien vuokraoikeuksien siirrosta,
2. päättää vuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisestä, jos alue edelleen annetaan vuokralle ja vuokrasuhteen jatkumisaika ja muut ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
3. antaa kaupungin puolesta siltä rajanaapurin ominaisuudessa pyydettävät lausunnot ja suostumukset,
4. saattaa vireille kaupungin kiinteistöjä koskevat korvaus- ja lunastustoimitukset sekä edustaa kaupunkia maanmittaus- ja lunastustoimituksissa tai määrää kaupungin edustajan kyseisiin toimituksiin,
5. ratkaisee etuostolain 21 § mukaisen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisen kaupunginhallituksen päättämässä laajuudessa sekä
6. saattaa vireille kiinteistöverotusta koskevat oikaisuvaatimukset.
7. kaupungingeodeetilla on oikeus ratkaista myös maankäyttöinsinöörien ratkaistavaksi määrätty asiat.

Maankäyttöinsinööri, asuntotontit

1. myöntää lisäajan kauppakirjan/vuokrasopimuksen mukaiseen asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon saattamiseen sekä täysin valmiiksi saattamiseen enintään kahdeksi vuodeksi vahvistettujen perusteiden mukaisesti sekä
2. toimii maankäyttöinsinööri, yritystontit sijaisena

Maankäyttöinsinööri, yritystontit

1. päättää kaupunkiympäristölautakunnan hallintaan kuuluvien alueiden vuokralle luovuttamisesta enintään viideksi vuodeksi määräaikaisena vuokrasopimuksena lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti lukuun ottamatta katu tai muun yleisen alueen vuokraamista ja aitaamista rakennustyötä varten. Tilapäiset tapahtumiin liittyvät luvat myöntää tapahtumakoordinaattori kaupunkiympäristön johtoryhmää kuultuaan.
2. myöntää lisäajan kauppakirjan/vuokrasopimuksen mukaiseen muun kuin asumiseen tarkoitetun rakennuksen täysin valmiiksi saattamiseen enintään kahdeksi vuodeksi vahvistettujen perusteiden mukaisesti.
3. myöntää luvan ilmoitusten ja tiedonantojen tilapäiseen sijoittamiseen kaupunkiympäristölautakunnan hallintaan kuuluvilla alueilla rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan
4. toimii maankäyttöinsinööri, asuntotontit sijaisena

Maan hankintaa valmisteleva maankäyttöinsinööri

ratkaisee asemakaava-alueella, pois lukien asemakaavan katualueelle sijoittuvat johdot, laitetilat ja muuntamot, joiden ratkaisuvalta on kaupungininsinöörillä, yleisille alueille maan päälle sijoitettavien muuntamoiden ym. laitteiden sekä haja-asutusalueella johtojen yms. laitteiden sijoittamista koskevat luvat kaupunkiympäristölautakunnan hallintaan kuuluvilla alueilla.

Mittauspalvelujen tulosityksikössä mittausinsinööri

toimii MRL 54 b §:ssä tarkoitettuna kaavoitusmittausten valvojana.

Kiinteistöinsinöörin palvelujen tulosityksikössä

1. kiinteistöinsinööri käyttää hänelle Kiinteistönmuodostamislain (KML) ja Kiinteistörekisterilain (KRL) mukaan kuuluvaa ratkaisuvaltaa
2. hyväksyy tonttijaot, kuitenkin mikäli tonttijakoa koskevasta päätöksestä esitetään muistutus, asia saattaa kaupunkiympäristölautakunnan ratkaistavaksi
3. saattaa vireille kaupungin kiinteistöjä koskevat kiinteistönmuodostustoimitukset (pl. korvaus- ja lunastustoimitukset)
4. hyväksyy haltuunotto- ja niihin liittyvät korvaussopimukset
5. edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa tai määrää kaupungin edustajan kyseisiin toimituksiin, joka oikeus on myös kaupungingeodeetilla.

Paikkatietopalvelujen tulosityksikössä nimistönsuunnittelua hoitava paikkatietoasiantuntija

1. vahvistaa osoitenumeroinnin ja asemakaava-alueen ulkopuolisen tien tiennimen,
2. koordinoi nimistönsuunnittelua valmistelemalla nimistöesityksiä

Toimitilojen tulosalueella kaupunginarkkitehti

1. päättää korkeintaan 200 000 euron talonrakennukseen liittyvät urakat ja 60 000 euron suunnittelu- ja muut rakentamiseen liittyvät palveluhankinnat,
2. päättää rakennushankkeiden tavarahankinnat materiaalihallinnon kanssa sovitun kilpailutus käytännön mukaisesti niiltä osin kuin hankintoja ei ole perusteltua tehdä ostosopimusten puitteissa ja
3. hyväksyy peruskorjaushankkeiden ja alle 1000 hm² uudisrakennus- ja laajennushankkeiden (alle 500 hm²) pääpiirustukset ja muiden rakenteiden ja laitteiden piirustukset käyttäjätahoa kuultuaan.

Yhdyskuntatekniikan tulosalueella

kaupungininsinööri ratkaisee seuraavat asiat:

1. kunnallisteknisen rakennustyön vuoksi tarpeelliset tilapäiset liikennejärjestelyt ja alaisensa henkilökunnan oikeuden päättää niistä,
2. päättää tonttikohtaisen huleveden liitospisteen
3. liikennemerkkien asettaminen muiden kuin kielto-, rajoitus- ja määräysmerkkien osalta ja
4. päättää asemakaava-alueella katu-, puisto- ja virkistysalueilla maanalaisten putkien, johtojen, yms. laitteiden sijoittamisesta ja kaivuluvan myöntämisestä katu- tai muulle yleiselle alueelle, kun asianmukainen maanomistajan lupa on myönnetty sekä
5. päättää korkeintaan 200 000 euron yhdyskuntatekniikkaan liittyvät urakat ja 60 000 euron suunnittelu, rakennuttamis- ja muut palveluhankinnat.
6. tilapäiset alueiden käyttöluvut asemakaavan mukaisella katualueella pois lukien terrasiluvat.

suunnittelun tulokset suunnittelupäällikkö ratkaisee

1. katusuunnitelmien asettamisen julkisesti nähtäville,
2. yksityiskohtaisen vesihuolto- ja hulevesisuunnitelman hyväksyminen
3. erikoiskuljetusten edellyttämät suostumukset,
4. kaapeli- ja kaukolämpöputkien sijoitussuunnitelmien hyväksymisen ja
5. tilapäiset liikennejärjestelyt eri tapahtumien aikana.

Rakennusvalvonnan tulosalueella**Johtava rakennustarkastaja**

- johtaa rakennusvalvonnan tulosaluetta
- valmistelee rakennusvalvonnan osalta lupa-asiainlautakunnan käsittelyyn menevät asiat,
- myöntää rakennusluvan asuinrakennukselle (kerros- ja rivitalorakennuksille), liike- ja toimistorakennukselle, hoitoalan rakennukselle sekä opetusrakennukselle, lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti tai muulla tavoin merkittäviä rakennuksia ja tuulivoimaloita.
- myöntää rakennusluvan tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja kokoontumisrakennukselle, lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti tai muulla tavoin merkittäviä rakennuksia
- myöntää rakennusluvan muille rakennuksille (palo- ja pelastustoimenrakennuksille), lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti tai muulla tavoin merkittäviä rakennuksia
- myöntää rakennusluvan laajennukselle asuinrakennukselle (kerros- ja rivitalorakennuksille), liike- ja toimistorakennukselle, hoitoalan rakennukselle sekä opetusrakennukselle, lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti tai muulla tavoin merkittäviä rakennuksia
- myöntää rakennusluvan laajennukselle tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja kokoontumisrakennukselle, lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti tai muulla tavoin merkittäviä rakennuksia
- myöntää rakennusluvan laajennukselle muille rakennuksille (palo- ja pelastustoimenrakennuksille), lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti tai muulla tavoin merkittäviä rakennuksia
- myöntää rakennuksen purkamisluvan ja päättää purkamisilmoituksen vaatimista toimenpiteistä (MRL 127 §), lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti tai muulla tavoin merkittäviä rakennuksia,
- vahvistaa kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän päätösvaltaansa kuuluvien rakennusten osalta, mikäli määrää ei ole vahvistettu lupamenettelyn yhteydessä (MRL 117k §),
- hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan,
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 §),
- päättää katu- tai muun yleisen alueen vuokraamisesta ja aitaamisesta rakennustyötä varten.
- päättää rakennustöiden keskeyttämisestä (MRL 180 §),
- ottaa tarvittaessa ratkaistavakseen apulaisrakennustarkastajan ja lupainsinöörien päätösvaltaan kuuluvia asioita ja
- antaa tarvittavat lausunnot rakennusvalvonnan tulosalueen osalta.

Rakennustarkastaja (lupatiimin, lupayksikön esihenkilö)

- toimii lupayksikön esihenkilönä ja vastaa yksikön toiminnasta yhdessä johtavan rakennustarkastajan kanssa,
- myöntää rakennusluvan asuinrakennukselle (kerros- ja rivitalorakennuksille), liike- ja toimistorakennukselle, hoitoalan rakennukselle sekä opetusrakennukselle, mikäli rakennettava yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikka kohti on enintään 1200 m²,
- myöntää rakennusluvan tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja kokoontumisrakennuksille, mikäli rakennettava yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikka kohti on enintään 1500 m²,
- myöntää rakennusluvan palo- ja pelastustoimen rakennuksille sekä muille rakennuksille, mikäli rakennettava yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikka kohti on enintään 1200 m²,
- myöntää rakennusluvan laajennukselle asuinrakennukselle (kerros- ja rivitalorakennuksille), liike- ja toimistorakennukselle, hoitoalan rakennukselle sekä opetusrakennukselle, mikäli laajennuksen kerrosala on enintään puolet jo rakennetun rakennuksen kerrosalasta ja kuitenkin enintään 600 m²,
- myöntää rakennusluvan laajennukselle tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja kokoontumisrakennuksille, mikäli laajennuksen kerrosala on enintään puolet jo rakennetun rakennuksen kerrosalasta ja kuitenkin enintään 750 m²,
- myöntää rakennusluvan laajennukselle muille rakennuksille (palo- ja pelastustoimenrakennuksille), mikäli laajennuksen kerrosala on enintään puolet jo rakennetun rakennuksen kerrosalasta ja kuitenkin enintään 600 m²,
- myöntää rakennusluvan erilliselle autosuojarakennukselle ja talusrakennukselle,
- myöntää rakennusluvan korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125 §),

- myöntää rakennuksen purkamisluvan ja päättää purkamisilmoituksen vaatimista toimenpiteistä (MRL 127 §),
- myöntää rakennusluvan yli 600 m² maatalousrakennuksille ja valmistelee rakennusvalvonnan lupa-asiainlautakunnan käsittelyyn menevät asiat kaupunkikuvallisesti merkittävien maatalousrakennusten osalta,
- myöntää rakennusluvan erillisille aurinkovoimaloille ja energiavarastoille muiden kuin kaupunkikuvallisesti merkittävien osalta,
- valmistelee rakennusvalvonnan lupa-asiainlautakunnan käsittelyyn menevät kaupunkikuvallisesti merkittävien korjaus- ja muutostyölupahankkeet, jotka ovat verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125 §),
- vahvistaa kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän päätösvaltaansa kuuluvien rakennusten osalta, mikäli määrää ei ole vahvistettu lupamenettelyn yhteydessä (MRL 117 k§).
- myöntää MRL 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan,
- päättää ilmoitusmenettelyn riittävydestä rakennustoimenpiteen suorittamiseksi (MRL 129 §),
- hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan,
- päättää katu- tai muun yleisen alueen vuokraamisesta ja aitaamisesta rakennustyötä varten,
- päättää rakennustöiden keskeyttämisestä päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa (MRL 180 §)
- ottaa tarvittaessa ratkaistavakseen lupainsinöörien päätösvaltaan kuuluvia asioita
- valmistelee tarvittavat lausunnot rakennusvalvonnan tulosalueen osalta.

Lupainsinööri (Lupakäsittely)

- myöntää rakennusluvan enintään kolme huoneistoa käsittävälle yksinomaan asuintarkoitukseen käytettävälle rakennukselle tai tällaiseen rakennukseen kuuluvalla talousrakennukselle sekä näiden laajentamiselle ja muutostöille,
- myöntää rakennusluvan lomarakennukselle ja tällaiseen rakennukseen kuuluvalla talousrakennukselle sekä näiden laajentamiselle ja muutostöille,
- myöntää MRL 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan enintään kaksi huoneistoa käsittävälle yksinomaan asuintarkoitukseen käytettävälle rakennukselle tai tällaiseen rakennukseen kuuluvalla talousrakennukselle,
- myöntää omakotitalo- ja paritalotontteja koskevan MRL 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan,
- myöntää rakennusluvan maatalousrakennuksille, mikäli rakennettavien rakennusten kerrosala rakennuspaikkaa kohti on enintään 600 m²,
- myöntää rakennusluvan maatalousrakennuksen laajentamiselle, mikäli laajennuksen kerrosala on enintään 600 m²,
- hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan päätösvaltaansa kuuluviin lupiin,
- myöntää rakennuksen purkamisluvan ja päättää purkamisilmoituksen vaatimista toimenpiteistä (MRL 127 §) päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa,
- päättää ilmoitusmenettelyn riittävydestä rakennustoimenpiteen suorittamiseksi (MRL 129 §) päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa,
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 §) päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa,
- päättää rakennustöiden keskeyttämisestä päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa (MRL 180 §),
- valmistelee lausunnot rakennusvalvonnan tulosalueen osalta.

Lupainsinööri (rakennusrekisteri)

- Ylläpitää ja korjaa, rakennusvalvonnan osalta, rakennusrekisteritietoja ja ylläpitää rakennetun ympäristön tietokantaa.
- Valmistelee ja myöntää rakennusluvut rekisterikorjausten vaatimiin rakennuslupiin
- Toimii lupainsinöörin (lupakäsittely) sijaisena ja
 - myöntää rakennusluvan enintään kolme huoneistoa käsittävälle yksinomaan asuintarkoitukseen käytettävälle rakennukselle tai tällaiseen rakennukseen kuuluvalla talousrakennukselle sekä näiden laajentamiselle ja muutostöille,
 - myöntää rakennusluvan lomarakennukselle ja tällaiseen rakennukseen kuuluvalla talousrakennukselle sekä näiden laajentamiselle ja muutostöille,
 - myöntää MRL 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan enintään kaksi huoneistoa käsittävälle yksinomaan asuintarkoitukseen käytettävälle rakennukselle tai tällaiseen rakennukseen kuuluvalla talousrakennukselle,
 - myöntää omakotitalo- ja paritalotontteja koskevan MRL 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan,
 - myöntää rakennusluvan maatalousrakennuksille, mikäli rakennettavien rakennusten kerrosala rakennuspaikkaa kohti on enintään 600 m²,

- myöntää rakennusluvan maatalousrakennuksen laajentamiselle, mikäli laajennuksen kerrosala on enintään 600 m²,
- hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan päätösvaltaansa kuuluviin lupiin,
- myöntää rakennuksen purkamisluvan ja päättää purkamisilmoituksen vaatimista toimenpiteistä (MRL 127 §) päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa,
- päättää ilmoitusmenettelyn riittävydestä rakennustoimenpiteen suorittamiseksi (MRL 129 §) päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa,
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 §) päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa,
- päättää rakennustöiden keskeyttämisestä päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa (MRL 180 §),
- valmistelee lausunnot rakennusvalvonnan tulosalueen osalta.

Rakennustarkastaja (tarkastustiimin, valvontayksikön esihenkilö)

-Toimii valvontayksikön esihenkilönä ja vastaa yksikön toiminnasta yhdessä johtavan rakennustarkastajan kanssa.

- suorittaa lupaehtojen mukaiset viranomaistarkastukset- ja –katselmukset,

- osallistuu lupavalmisteluun ja suunnittelukokouksiin isoissa rakennuskohteissa

- päättää rakennustöiden keskeyttämisestä (MRL 180 §),

- hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan jo myönnettyjen rakennuslupien osalta,

- valmistelee MRL 166, 167 ja 168 §:n nojalla annettavat toimenpidekehotukset sekä niihin liittyvät valmistelevat muut toimenpiteet lupa-asiainlautakunnassa päätettäviin ja mahdollisesti hallintopakkeinojen käyttämiseen johtavissa asioissa.

- päättää MRL 166, 167 ja 168 §:n nojalla annettavista toimenpidemääräyksistä sekä niihin liittyvistä, lautakuntaan menevistä, valmistelevista toimenpiteistä hallintopakkeinojen käyttämistä varten

- antaa osaltaan rakentamisen ohjausta ja neuvontaa

Tarkastusinsinöörit

- suorittaa lupaehtojen mukaiset viranomaistarkastukset- ja –katselmukset,
- päättää rakennustöiden keskeyttämisestä (MRL 180 §),
- hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan jo myönnettyjen rakennuslupien osalta,
- valmistelee MRL 166, 167 ja 168 §:n nojalla annettavat toimenpidekehotukset sekä niihin liittyvät valmistelevat muut toimenpiteet lupa-asiainlautakunnassa päätettäviin ja mahdollisesti hallintopakkeinojen käyttämiseen johtavissa asioissa,
- antaa osaltaan rakentamisen ohjausta ja neuvontaa

LVI- tarkastaja

- suorittaa lupaehtojen mukaiset viranomaiskatselmukset
- päättää rakennustöiden keskeyttämisestä (MRL 180 §),
- hyväksyy rakennustyön LVI työnjohtajan jo myönnettyjen rakennuslupien osalta
- osallistuu lupavalmisteluun LVI asioissa
- myöntää luvan LVI- töihin liittyvissä lupahakemuksissa (esim. maalämpökaivot ja jätevesijärjestelmät)

Ympäristönsuojelun tulosalueella

ympäristönsuojelujohtaja

- antaa lausunnot kaavamuutoksista ja muista asian käsittelyä vaativista maankäyttöön ja ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista (KYHL 7 §),
- päättää ympäristön tilan seurantaan liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista, kun määräraha on varattu (YSL 143 §, KYHL 6 §),

- valmistelee ympäristönsuojelun osalta lupa-asiaintautakunnan käsittelyyn menevät asiat,
- antaa lausuman toiminnanharjoittajan pyynnöstä luvan selventämiseksi (YSL 92 §),
- tekee ilmoituksen rikkomuksesta tai laiminlyönnistä esitutkintaa varten (YSL 188, 224, 225 §:t, JäteL 136 ja 147 §:t, vesil 14:2 §, MAL 17 ja 18 §:t)
- päättää tarkastetun kohteen kunnalle kohdistuvien tutkimuskustannusten maksusta (JäteL 123 §)
- päättää vakuuden hyväksymisestä sekä palauttamisesta, kun toiminta on päättynyt ja luvassa määrätty velvoitteet on lopputarkastuksessa todettu täytetyiksi sekä hyväksyy vähäisen muutoksen annettuun vakuuteen (MAL 12 §)

ympäristönsuojeluviranhaltijat

- päättävät tilapäistä melua ja ääntä aiheuttavien toimenpiteiden tai tapahtumien ilmoituksista lukuun ottamatta yleisötapahtumia, jotka kestävät kaksi päivää tai sen yli ja, joissa päivittäinen kävijämäärä on yli 500 henkeä (YSL 118 §),
- merkitsevät rekisteröinti-ilmoitukset ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja jätehuoltorekisteriin (YSL 116 §, JäteL 100 §),
- kehottavat puhdistamaan roskaantuneen alueen (JäteL 72, 73 ja 74 §:t),
- myöntävät poikkeuksen luvanvaraisuudesta, esim. lyhytaikainen koetoiminta (YSL 31 §),
- antavat kiireellistä toimintaa vaativissa tapauksissa suorittamansa tarkastuksen perusteella väliaikaisen määräyksen, esim. kohtuutonta häiritsevää toiminnan keskeyttäminen (YSL 180, 181, 182 §:t, JäteL 125 ja 126 §:t, Vesilaki 14:10, 14:11 §:t, MAL 14 ja 15 §:t),
- päättävät ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta koskien esim. öljysäiliön maahan jättämistä, viemäriin liittämistä tai haja-asutusalueen kiinteistöjen jätevesien käsittelyä lautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti pois lukien sosiaalisten perusteiden nojalla myönnettäviä päätöksiä (YSL 202 §, YSL 16 luku, Vesihuoltolaki 11 §),
- päättävät tarkastetun kohteen tutkimusten sisällöstä ja paikan tai tuotteen haltijan velvoitteista maksaa kohtuulliset kustannukset (JäteL 123 §),
- käyttävät oikeuttaan tehdä tarkastuksia, saada tietoja, teettää tutkimuksia, ottaa näytteitä sekä määrätä toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailusta (YSL 172 §, JäteL 123 §, Vesilaki 14:3 §, Kemikaalilaki 48 §, MAL 14 §),
- antavat lausuntoja ja vastineita asioista, jotka koskevat lupa-asioiden käsittelyä, valvontaa, lain tulkintaa tai valmistelua, rakentamista kaavoittamattomalle tai suunnittelutarvealueelle tai jotka koskevat kiinteistökohtaista jätevesien käsittelyä (KYHL 6 §),
- voivat antaa vuodeksi luvan ja vakuuden voimassaoloaikana lisäaikaa maisemoinnin loppuunsaattamiseksi, kun maisemointi etenee hallitusti ja mahdollisimman nopeasti. Jos maisemointi ei etene, asia tuodaan lautakunnan ratkaistavaksi (MAL 16 §),
- antavat tarkastuksen perusteella päätöksellään suostumuksen luvan ottomäärään suhteutettuna vähäiselle muutokselle lupapäätöksessä hyväksytystä ottosuunnitelmasta tai vähäiselle poikkeamiselle lupamääräyksistä, kun maa-aineksen ottamisen kesto ja määrä pysyvät luvan mukaisina (MAL 16 §),
- valmistelevat ilmoituksen rikkomuksesta tai laiminlyönnistä esitutkintaa varten (YSL 188, 224, 225 §:t, JäteL 136 ja 147 §:t, vesil 14:2 §, MAL 17 ja 18 §:t) ja
- tarkistaa ympäristöluvan tai maa-ainesluvan vakuusasiakirjan hyväksymisedellytykset sekä vakuuden palauttamisen ehdot (YSL 61 § ja MAL 12 §).

Ympäristöterveydenhuollon tulosalueella

lupa-asiaintautakunnan alainen **yhteistoimintajaosto** hyväksyy erikseen tulosalueen erityislainsäädännön mukaisen toimivallan delegoinnin viranhaltijoille. Viranhaltijoilla on siirto-oikeus; viranhaltija voi oma-aloitteisesti siirtää toimielimen viranhaltijalle delegoiman asian käsittelyn toimielimen ratkaistavaksi lukuun ottamatta asiaa, joka on laissa tai asetuksessa määrätty viranhaltijan toimitettavaksi.

7 § Palvelujen tuottaminen kaupunkikonsernille

Kaupunkiympäristötoimialan erityisistä palveluista kaupunkikonsernille määrätään erikseen.

8 § Henkilöstön valinta ja sijaisuudet

Siltä osin kuin henkilöstön valinnasta ja sijaisuudesta ei ole määrätty hallintosäännön 5 luvun 30 §:n kohdassa 6, valintoja ja sijaisuuksia koskevat asiat ratkaisee toimialajohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.