

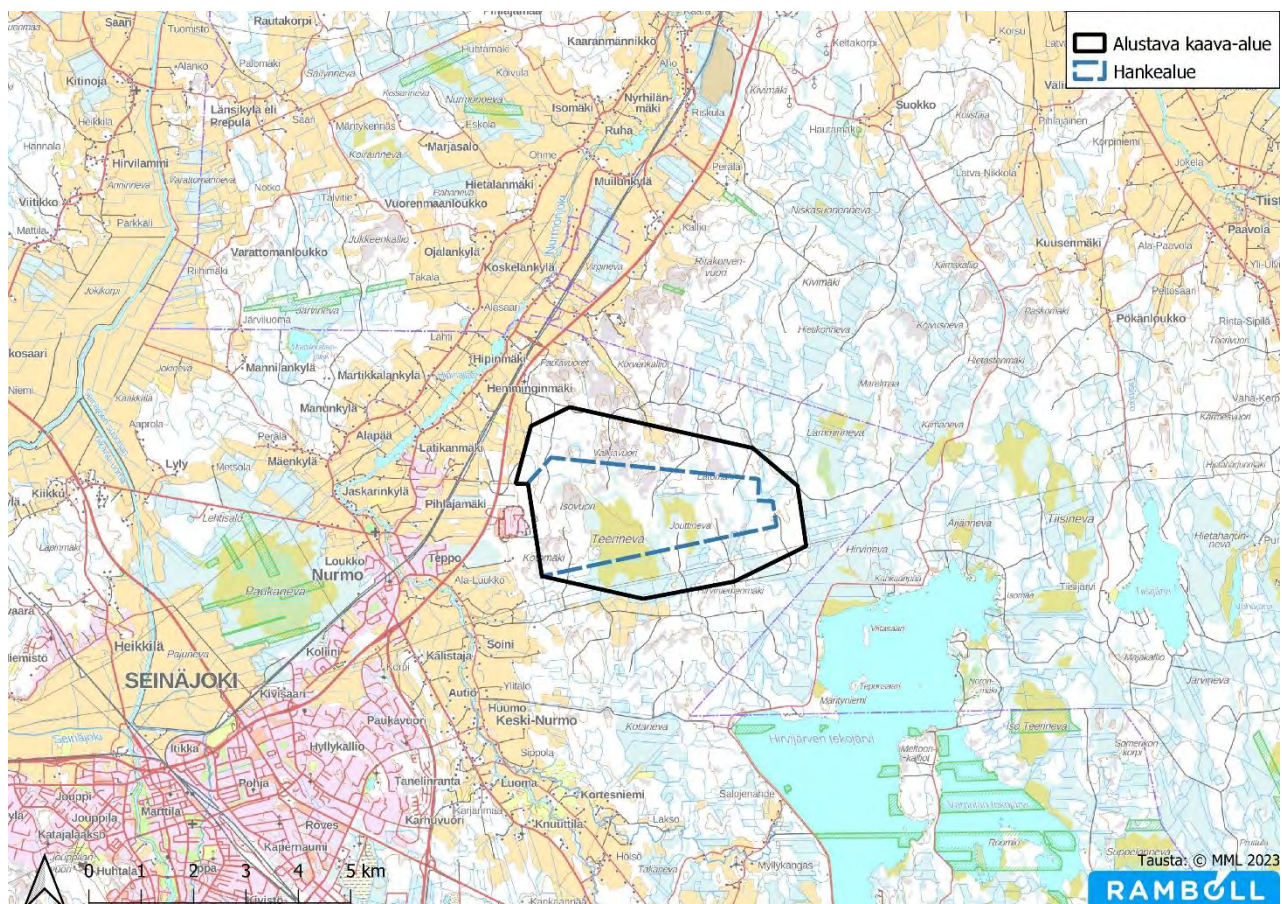
Vastaanottaja  
Seinäjoen kaupunki

Asiakirjatyyppi  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä  
24.3.2023, päivitetty 5.2.2024

# SEINÄJOEN KAUPUNKI ISOVUOREN TUULIVOIMA- OSAYLEISKAAVA

## OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA



Päivämäärä 24.3.2023, päivitetty 5.2.2024  
Laatijat Päivi Märjenjärvi, Kati Kivisaari, Tanja Tarkkanen,  
Maria Niemi, Niina Uusi-Seppä  
Tarkastaja Juha-Matti Märjärvi

**Kuva 1.** Kansikuva: Isovuoren tuulivoimaosayleiskaavan alustava kaava-alue ja hankkeen hanke-  
alue.

Copyright © Ramboll Finland Oy

Kaikki oikeudet pidetään. Tätä asiakirjaa tai osaa siitä ei saa kopioida tai jäljentää missään muodossa ilman Ramboll Finland Oy:n antamaan kirjallista lupaa.

Kuvien laadinnassa on hyödynnetty Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen tiedostopalvelusta ladattuja aineistoja © Maanmittauslaitos.

## SISÄLTÖ

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1.    | JOHDANTO JA OSAYLEISKAAVAN TARKOITUS                             | 3  |
| 2.    | SUUNNITTELUALUE  | 3  |
| 3.    | PERUSTIETOJA HANKKEESTA  | 5  |
| 4.    | KAAVOITUSTILANNE, MUITA SUUNNITELMIA JA SELVITYKSIÄ              | 6  |
| 4.1   | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet                        | 6  |
| 4.2   | Kaavoitustilanne   | 7  |
| 4.2.1 | Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava                                   | 7  |
| 4.2.2 | Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kaavaehdotus                | 10 |
| 4.2.3 | Yleiskaavat ja rantayleiskaavat                                  | 12 |
| 4.2.4 | Asemakaavat ja ranta-asemakaavat                                 | 13 |
| 4.3   | Liittyminen muihin hankkeisiin ja suunnitelmiin                  | 15 |
| 4.3.1 | Lähialueen muut tuulivoimahankkeet                               | 15 |
| 4.3.2 | Muut hankkeet  | 16 |
| 4.4   | Selvitykset ja suunnitelmat                                      | 16 |
| 4.4.1 | Kaavaprosessin ja YVA-menettelyn yhteydessä laaditut selvitykset | 16 |
| 5.    | ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET  | 17 |
| 6.    | OSAYLEISKAAVOITUKSEN AIKATAULU JA VAIHEET                        | 17 |
| 7.    | MITEN TIEDOTETAAN, MITEN JA KETÄ KUULLAAN TYÖN AIKANA            | 18 |
| 7.1   | Tiedottaminen  | 18 |
| 7.2   | Osalliset  | 18 |
| 8.    | MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA                                  | 19 |
| 9.    | KUKA VALMISTEE JA OHJAA  | 21 |
| 10.   | MITÄ SAA TIETOJA   | 21 |

## 1. JOHDANTO JA OSAYLEISKAAVAN TARKOITUS

Lakeuden Taivaanraapija Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Seinäjoen kaupungin alueelle. Hankkeen valmistelu on aloitettu esiselvityksellä vuonna 2019. Lakeuden Taivaanraapija Oy on perustettu tämän tuulivoimahankkeen kehittämistä ja toteuttamista varten. Yhtiön omistajina ovat Itikka Osuuskunta, Skarta Group ja Atria Suomi Oy.

Seinäjoen kaupunginhallitus on 11.4.2022 § 124 päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatimisen Lakeuden Taivaanraapija Oy:n kaavoitusaloitteen pohjalta. Osayleiskaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena maankäyttö- ja rakennuslain 42 §, 77a § ja 77b § vaatimalla tarkkuudella, jolloin kunta voi myöntää tuulivoimaloiden rakennusluvut osayleiskaavan perusteella.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Tuulivoimapuistohankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely) on käynnistetty YVA-tarveharkinnasta 14.12.2022 saadun päätöksen jälkeen. YVA-menettely toteutetaan samanaikaisesti osayleiskaavoituksen kanssa. YVA:n yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Osayleiskaavatyössä hyödynnetään laadittujen selvitysten sekä YVA-menettelyn vaikutusarviointien tuloksia ja arvioidaan kaavan ympäristövaikutukset sekä sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset ym. vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Osayleiskaavassa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen laaditun YVA:n perusteella ja määritellään mm. voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi. Osayleiskaavoituksen ja YVA-menettelyn yleisötilaisuudet järjestetään mahdollisuuksien mukaan yhteisinä.

Lakeuden Taivaanraapija Oy:n tuulivoiman hankekehityksestä on tietoa internetsivuilla: <https://www.atria.com/tietoa-atriasta/strategiset-hankkeet/lakeuden-taivaanraapija/>

Kaavoituksen käynnistämispäätöksen yhteydessä kaupunginhallitus on päättänyt määrätä yleiskaavoitettavalle alueelle osayleiskaavan laadinnan ajaksi MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon viiden vuoden ajaksi.

- rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa, tai joille ennen rakennuskiellon määräämistä olisi voitu myöntää rakennuslupa olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin ilman suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §),
- rakennuskielto ei koske niitä asemakaava-alueita, jotka katsotaan olevan ajan tasalla tai jotka tulevat lainvoimaiseksi yleiskaavan laatimisen aikana,
- alueelle määrätään myös MRL 38 §:n mukaiseen rakennuskieltoon liittyvä MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus,
- toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

## 2. SUUNNITTELUALUE

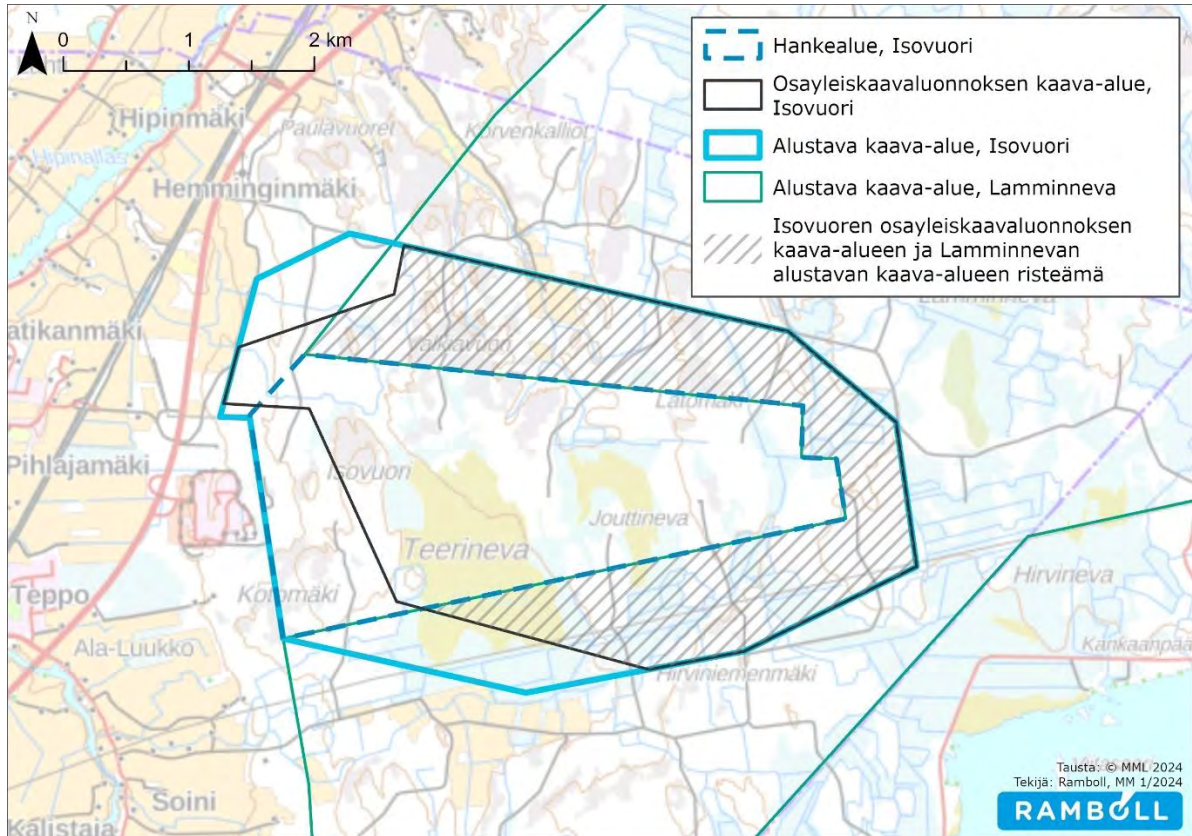
Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Atrian Nurmon tehtaan itäpuolella noin 7 kilometriä koilliseen Seinäjoen keskustasta. Kaavoitettava alue on pääosin yksityisten omistuksessa. Alueeseen sisältyy myös Itikka osuuskunnan omistamia kiinteistöjä.

Isovuoren hankkeen kaava-alue on tarkennettu kaavaluonnokseen poistamalla rajauksesta Atrian tehtaan ja suunnitellun biokaasulaitoksen läheisiä alueita, joilla yleiskaavasunnittelu ei ole tarpeen tuulivoimarakentamisen ohjaamisen vuoksi ja joiden mahdollisia muita maankäyttötarpeita ei ole tarkoitus ratkaista tällä kaavalla. Kaavaluonnoksen aluerajaukseen sisältyvät Isovuoren tuulivoimahankkeen rakentamisen kannalta tarpeelliset alueet ja merkittävimpien lähivaikutusten



alueet, joilla on maankäytön ohjaustarvetta tuulivoimarakentamisen lähivaikutusten (melu, välke, jäänputoamisriski) huomioimiseksi. Alustavan kaava-alueen laajuus on noin 1473 ha ja siitä kaavaluonnokseen sisältyvän alueen osuus noin 1189 hehtaaria.

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy Isovuoren hankkeen hankealueen lisäksi myös vireillä olevan Lamminnevan hankkeen YVA-menettelyyn ja kaavoitukseen kuuluvaa aluetta (ks. Kuva 2). Kaava-alueiden rajaukset tarkentuvat hankkeiden kaavoituksen edetessä.



**Kuva 2.** Isovuoren tuulivoimahankkeen osayleiskaavaluonnoksen aluerajaus, Isovuoren hankkeen hankealueen rajausta sekä liittymisen Lamminnevan tuulivoimahankkeen alustavaan kaava-alueeseen. Lamminnevan hankkeen kaava-alue jatkuu kuva-alan ulkopuolelle etelään ja koilliseen. Lamminnevan hankkeen aluerajaus on esitetty kokonaisuudessaan kuvassa 10.

Alustava kaava-alue on pääosin maa- ja metsätalouskäytössä, jonka lisäksi aluetta käytetään lähinnä metsästyksessä ja marjastuksessa. Alueella sijaitsevat Teerinevan ja Jouttinevan ojittamattomat avosualueet. Alueella sijaitsee kaksi metsästysmajaa ja yksi laavu, muutoin alueella ei ole virkistykseen liittyviä reittejä tai rakenteita. Alustavan kaava-alueen lounaisosassa sijaitseva Nurmon metsästysseuran maja on vuokrauskäytössä. Alueen pohjoisreunalla sijaitsevaa Koskelankylän metsästysseuran majaa käytetään satunnaisesti päiväaikaisena taukotupana.

Alustavan kaava-alueen länsiosassa on Nurmon Aurinko Oy:n aurinkoenergiailaitoksen laajennus. Alueen länsireunalla sijaitsee myös Maansiirto Veljekset Rinta Oy:n maankaatopaikka ja puhtaan maan välivarastointialue, joiden ympäristölupa on voimassa 31.12.2032 saakka. Alustavan kaava-alueen luoteisosassa on asemakaavoitettu alue biokaasulaitokselle, johon Nurmon Bioenergia Oy:llä on tavoitteena rakentaa biokaasulaitos jalostamaan alueen alkutuotannon, teollisuuden ja yhdyskunnan sivutuotteista bioenergiaa. Biokaasulaitokselle on laadittu YVA vuonna 2017 ja myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 4.7.2019. Kaavoitettavan alueen itäosaan on suunnitella kalliokiviaineksen ottoalue Itikka osuuskunnan omistuksessa olevalle kiinteistölle, josta on tarkoitus ottaa maa-aineksia tuulivoimahankkeen tarpeisiin.

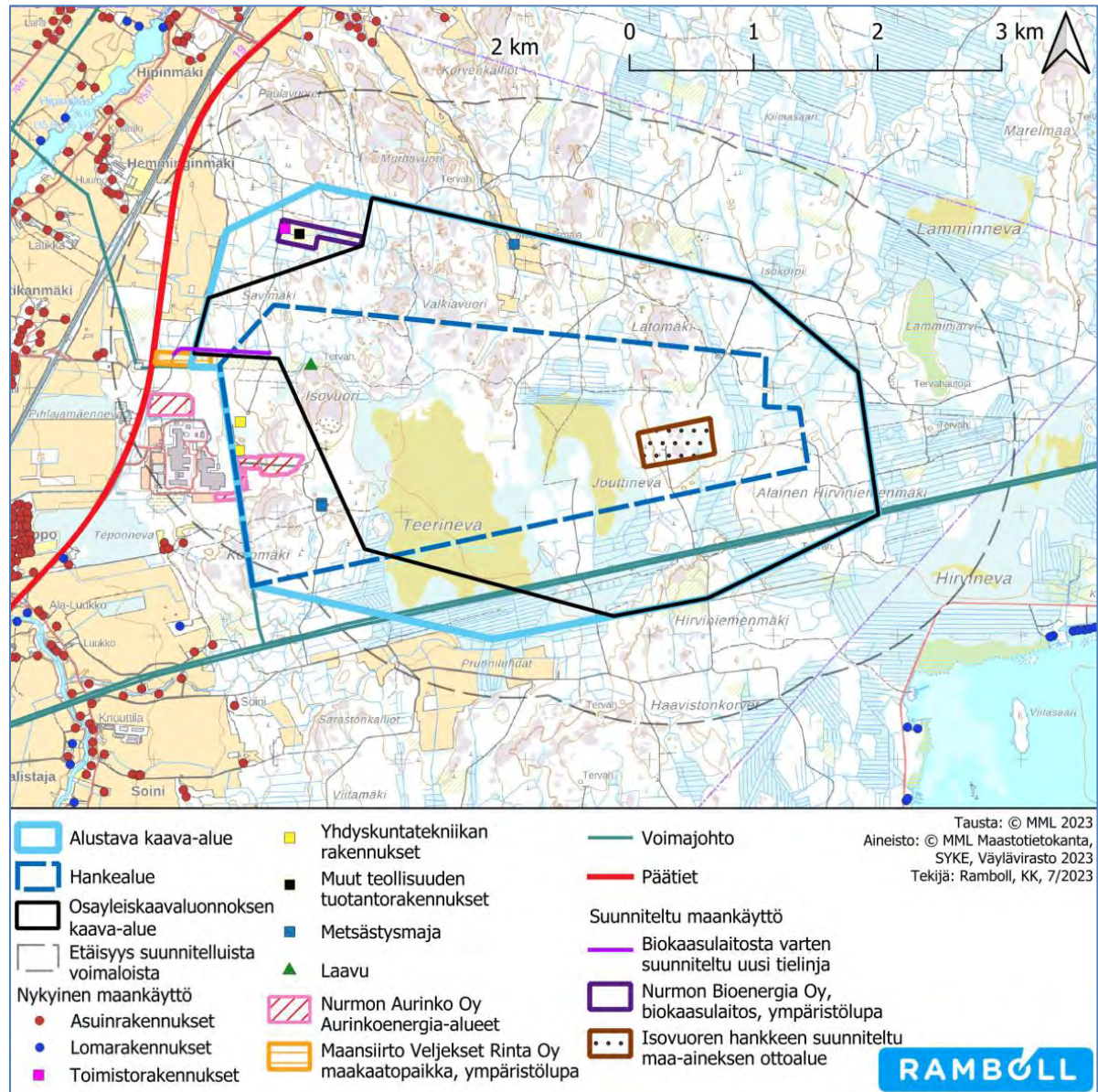
Alustavan kaava-alueen eteläreunalla kulkevat Fingrid Oyj:n 400 kV ja 110 kV voimajohtolinjat (Alajärvi-Seinäjoki) ja länsireunalla Elenia Verkko Oyj:n 110 kV voimajohto (Lapua-Seinäjoki).

Kaavoitettavalla alueella ei ole asutusta eikä loma-asutusta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat suunnittelun alueen länsi- ja lounaispuolella, noin 2,1 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta voimalapaikasta. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat Hirvijärven pohjoisrannalla noin

2,5 km etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta voimalapaikasta. Hankesuunnitelmaa valmisteltaessa on mallinnuksilla varmistettu riittävät suojaetäisyydet asutukseen ja loma-asutukseen melun ja välkkeen suhteen.

Kaavoitettavan alueen vieressä sijaitseva Atrian Nurmon tehdas on Atria Oyj:n suurin tuotantolaitos. Tehtaalla valmistetaan lihavalmisteita, valmisruokaa ja sika- ja siipikarjatuotteita. Tehtaan laajuus on noin 13 hehtaaria ja siellä työskentelee noin 2000 henkilöä. Tehtaalla on olemassa kemikaalilupapäätös, jossa määritelty konsultointivähyke 1,5 km ulottuu kaavoitettavalle alueelle.

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön nykyinen maankäyttö on esitetty kuvassa 3 (Kuva 3).

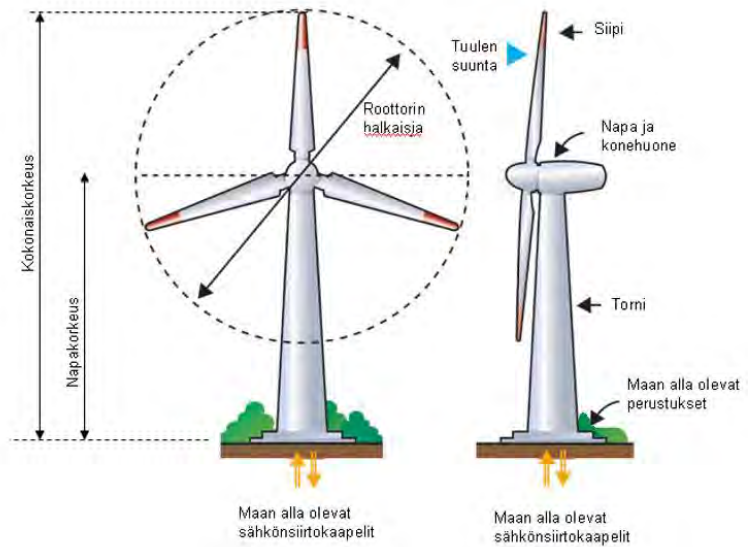


**Kuva 3.** Kaavoitettavan alueen ja lähiympäristön nykyinen maankäyttö (sisältäen myös myönnetty rakennus- ja ympäristöluvat) sekä kaava-alueelle suunniteltu maa-ainesten ottoalue. Kuvassa on esitetty hankkeen hankealue, alustava kaava-alue sekä kaava-alueen tarkennettu kaava-alue.

### 3. PERUSTI ETOA HANKKEESTA

Isovuoren tuulivoimapaiston alueelle suunnitellaan rakennettavaksi korkeintaan 8 yksikköteholtaan noin 7–10 MW tuulivoimalaitosta, joiden yhteenlaskettu teho on enintään 80 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 270 metriä. Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu alueelta laadittujen selvitysten tulokset.





**Kuva 4.** Kuva teräsbetonirakenteisesta tuulivoimalasta ja periaatekuva tuulivoimalasta (Lähde: WinWind Oy).

Kukin tuulivoimala koostuu perustuksista, tornista, konehuoneesta ja roottorista (Kuva 4). Tuulivoimaloiden napakorkeus (kohta, jossa roottori liittyy torniin) on 170–180 metriä ja lavan pituus 90–100 metriä. Voimaloiden kokonaiskorkeudeksi tulee kuitenkin enintään 270 metriä. Tuulivoimaloiden tornit voidaan rakentaa joko kokonaan teräsrakenteisina, kokonaan betonirakenteisina tai näiden yhdistelmänä. Tuulivoimaloiden tornit ja konehuoneet varustetaan lentoestevaloilla.

Sähkönsiirto tuulivoimalaitoksilta on suunniteltu toteutettavaksi maakaapeleilla olemassa olevaan Atrian sähköasemaan, josta sähkö syötetään Atrian tuotantolaitokselle ja kantaverkkoon. Maakaapelit kaivetaan maahan vähintään noin 0,7 metrin syvyyteen ja sijoitetaan pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja rakennettavien huoltoteiden yhteyteen.

Isovuoren tuulivoimapuistoalueen liikenne tukeutuu alueen länsipuolella kulkevaan valtatiehen 19 hyödyntäen Atrian uudistettua eritasoliittymää ja erikoiskuljetuksissa myös väliaikaisia liittymäjärjestelyitä. Isovuorentien ja Savimäentien välillä hyödynnetään biokaasulaitoksen kulkureitiksi suunniteltua uutta tielinjausta. Tuulivoimapuiston alueelle rakennetaan Atrian suunnasta huoltotie, joka mahdollistaa pääsyn jokaiselle voimalapaikalle koko niiden elinkaaren ajan. Huoltotieverkoston osana hyödynnetään perusparantamisen jälkeen joitain osuuksia alueen nykyisistä metsäaupteista.

Tuulivoimapuiston rakentamisen, mukaan lukien tiestön perusparannus ja uusien teiden rakentaminen, perustustyöt sekä voimaloiden pystytys ja sähköasennukset, ennakoitaan kestävän noin 1–2 vuotta. Rakentamisen on arvioitu alkavan vuonna 2025, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2025–2026. Tuulivoimalan perustuksen, tornin ja koneiston arvioitu käyttöikä on 30–35 vuotta. Tuulivoimaloiden käyttöikä on mahdollista pidentää laitteiston riittävällä huollolla ja osien vaihdolla.

Hanketoimijan tavoitteena on vastata puiston omistuksesta ja käytöstä koko hankkeen elinkaaren ajan, koska energian tarpeen arvioidaan jatkuvan ja kasvavan Atrian tehdasalueella myös tulevaisuudessa.

## 4. KAAVOITUSTILANNE, MUITA SUUNNITELMIA JA SELVITYKSIÄ

### 4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti tällä hetkellä voimassa olevista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Maankäyttö- ja rakennuslain 24.2 §:n mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtakunnalliset tavoitteet huomioidaan rinnakkain MRL 39 §:ssä yleiskaavalle asetettujen sisältövaatimusten kanssa.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on muun muassa auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energianhuolto

Uusiutumiskykyisen energianhuollon tavoitteiden taustalla on Suomen ilmasto- ja energiapolitiikka, jonka vuoksi alueidenkäytössä on tarpeen varautua uusiutuvan energiantuotannon merkittävään lisäämiseen sekä tuulivoimapotentiaalin laajamittaiseen hyödyntämiseen. Tavoitteiden mukaan tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin ja voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä. Hanke tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

## 4.2 Kaavoitustilanne

### 4.2.1 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

Seinäjoki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jossa ovat voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Kaavaan on tehty muutos Lapuan kaupungin Honkimäen alueen osalta, jonka Ympäristöministeriö on vahvistanut 5.12.2006.
- Tuulivoimaa käsittelevä vaihemaakuntakaava I on vahvistettu 31.10.2016. Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu 23 tuulivoimaloiden aluetta sekä voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Kaavassa osoitetut maakuntakaavan muutokset eivät koske Isovuoren hankealuetta. Vaihemaakuntakaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voi sijoittaa seudullisesti merkittävän tuulivoimaloiden kokonaisuuden, jona pidetään vähintään 10 voimalaa. Sitä pienempiä tuulivoimaloiden kokonaisuuksia voidaan nykyisten maakuntakaavojen voimassa ollessa toteuttaa kuntakaavoituksella myös vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueiden ulkopuolelle.
- Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaava II on tullut voimaan 11.8.2016 ja kauppaa ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaavan II muutos 21.4.2020. Vaihekaavassa osoitetut maakuntakaavan muutokset eivät koske Isovuoren hankealuetta.
- Turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergialaitoksia, puuterminaaleja ja puolustusvoimien alueita käsittelevä vaihemaakuntakaava III on tullut voimaan 23.8.2021. Vaihekaavassa osoitetut maakuntakaavan muutokset eivät koske Isovuoren hankealuetta.

Etelä-Pohjanmaan lainvoimaisissa maakuntakaavoissa hankkeen alustavan kaava-alueen länsiosia sijoituu Atrian teollisuuden kehittämisen kohdealueelle (tk) sekä vähäisesti Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava -käytävän kehittämisalueelle. Eteläosan poikki on osoitettu kaksi rinnakkaista voimajohtomerkintää (z) välille Alajärvi-Seinäjoki sekä alueen poikki luoteesta etelään uusi voimajohtovaraus (z) Latikka-Keski-Nurmo (110 kV). Atrian alueelle on merkitty teollisuus- ja varastoalueen kohdemerkintä (t).

Pohjoisessa hankkeen kaava-alueeseen rajautuu Murhavuoren kalliokiviainesten ottamisalue (EO). Alueen koillispuolella noin 7 kilometrin etäisyydellä on Jouttikallion tuulivoimaloiden alue (tv).



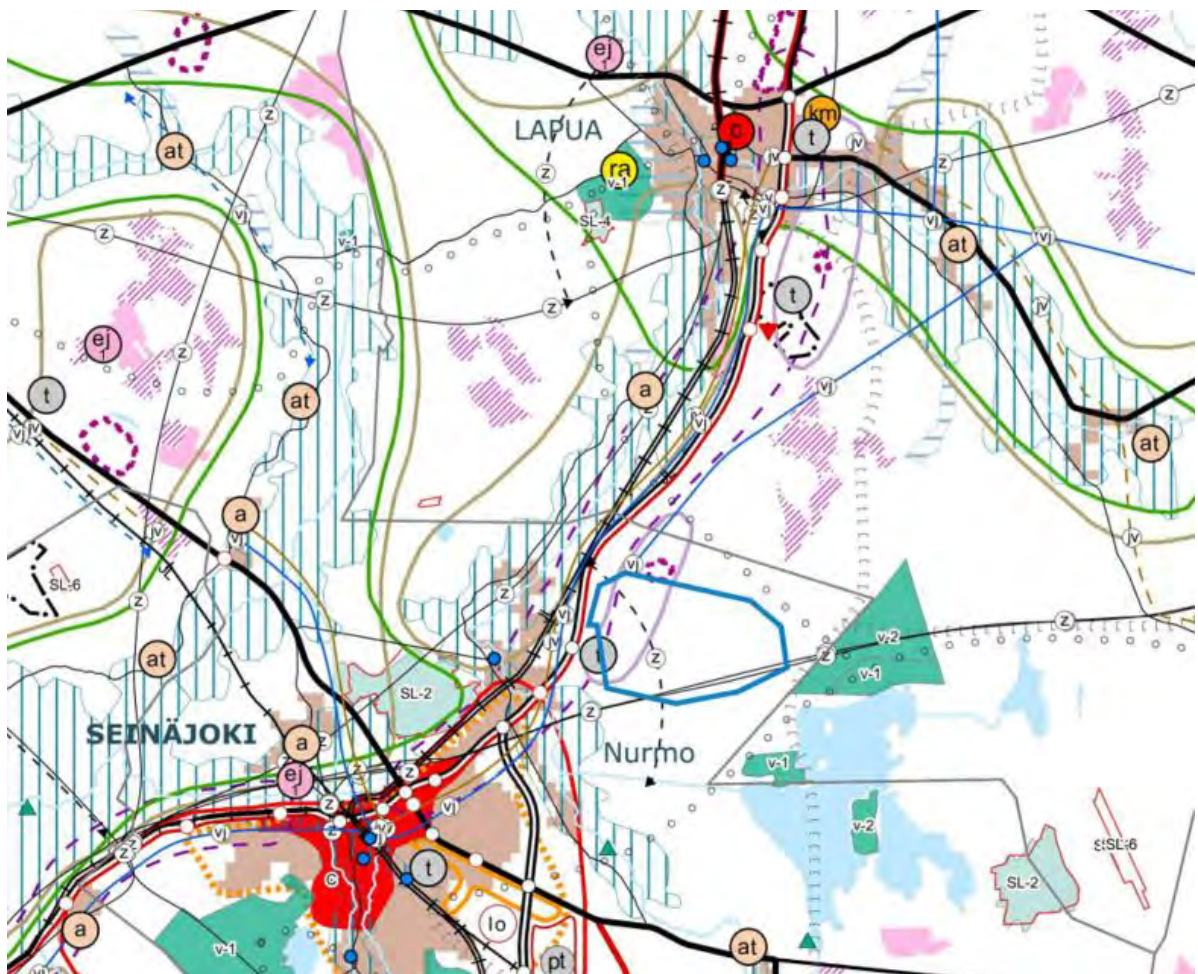
Kaavoitettavan alueen itäpuolelle sijoittuu maakuntakaavaan merkitty Hirvijärven tekojärven pohjoinen virkistysalue (v-2) noin 0,5 kilometrin etäisyydelle ja Hirvijärven virkistysalue (v-1) noin 1,5 kilometrin etäisyydelle sekä eteläpuolelle Hirvijärven tekojärven länsiranta (v-1) noin 1,8 kilometrin etäisyydelle. Alueen pohjois-, itä- ja lounaispuolelle on merkitty ohjeellisia ulkoilureittejä välille Kuortane-Hirvijärvi-Seinäjoki ja Hirvijärvi-Lapua sekä itäpuolelle ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti Hirvijärven poikki Lapualle.

Kaavoitettavan alueen läheisyyteen sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeitä alueita. Lounaassa lähimmillään noin 0,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta on Nurmonjoen maisema Knuuttilaan sekä lännessä noin 0,8 kilometrin etäisyydellä Nurmonjokilaakso. Lisäksi maakunnallisesti merkittävät Kyrönjoen keskijuoksun ja alajuoksun kulttuurimaisema ja Veneskosken kulttuurimaisema sijaitsevat noin 6 kilometrin etäisyydellä ja Lapuanjokilaakson-Lankilankosken-Mäkelänkosken kulttuurimaisema noin 8 kilometrin etäisyydellä.

Alueen länsipuolella lähimmillään noin 5 kilometrin etäisyydellä on Ilmajoen Alajoen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, pohjoispuolella noin 14 kilometrin etäisyydellä Lapuan-Kauhavan Alajoen valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema ja itäpuolella noin 16 kilometrin etäisyydellä valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Kuortaneenjärven kulttuurimaisema.





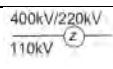
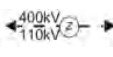


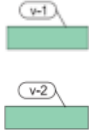
Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ovat Nurmon kirkonseutu noin 3 kilometrin etäisyydellä sekä Seinäjoen rautatieaseman alue, Valtion viljavarasto ja Aalto-keskus noin 8 kilometrin etäisyydellä alustavasta kaava-alueesta.






Ote Etelä-Pohjanmaan lainvoimaisten maakuntakaavojen yhdistelmästä on esitetty kuvassa 5.



**Kuva 5.** Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavayhdistelmästä (Etelä-Pohjanmaan liitto 2023). Kuvaa on lisätty Isovuoren tuulivoimapaiston alustava kaava-alue sinisellä aluerajauksella. © Etelä-Pohjanmaan liitto, taustakartta © Maanmittauslaitos.

Taulukko 1. Tuulivoimaosayleiskaavassa huomioitavat maakuntakaavamerkinnot ja määräykset

| Merkintä  | Merkinnän kuvaus ja määräykset  |
|---|---|
|    | Teollisuus- ja varastoalue, Kokonaismaakuntakaava 2005<br>Merkinnän kuvaus: Merkintä osoittaa maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät teollisuus- tai varastotoimintojen alueet. Teollisuus- ja varastoalue -merkinnän keskeiset perusteet ovat olleet alueen maakunnallinen merkittävyys ja alueen kehitysmahdollisuudet.  |
|    | Teollisuuden kehittämisen kohdealue, Kokonaismaakuntakaava 2005<br>Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä teollisuuden alueidenkäyttöisiä ulottuvuuksia. Kehittämisperiaate pohjautuu aluerakenteeseen sekä seutukuntien teollisuuden erikoistumisaloihin ja niille on keskittynyt tai suunnitellaan keskitettävän merkittävää teollisuustoimintaa.<br><u>Suunnittelumääräys:</u> Aluevarauksia tehtäessä ja asema- ja yleiskaavoja laadittaessa toimitaan kestävän kehityksen periaatteen mukaisesti olemassa olevia alueita laajentaen. Toimintojen sijoittelu on tehtävä siten, että alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeiden pääteiden liikenneturvallisuus ja toiminnalliset vaatimukset turvataan.                      |
|    | Kauhajoki–Seinäjoki–Kauhava-käytävän kehittämisaalue, Vaihemaaakuntakaava II<br>Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan Kauhajoki–Seinäjoki–Kauhava-vyöhykkeen kasvualueet, jossa sijaitsevat merkittävimmät asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät. Alueet rakentuvat yhä tiiviimmäksi tie- ja yritys- sekä asuinalueiden vyöhykkeeksi.<br><u>Suunnittelumääräys:</u> Alueiden maankäyttö- ja liikennetarkoituksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta varmistetaan lähi- ja kaukoliikenteen sekä maankäytön toimiva ja turvallinen yhteensovittaminen siten, että alueiden läpi kulkevan päätieverkon (vt 19 ja kt 67) liikennöitävyys säilyy korkeatasoisena. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melnsuojauus.                       |
|   | Kalliokiviainesten ottamisalue, Kokonaismaakuntakaava 2005<br>Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät kalliokiviaineksen ottamisalueet. Suosituksena on, että kalliokiviaineksen ottamisen tulee perustua koko muodostumaa koskevaan suunnitelmaan.   |
|  | Voimajohto 400 kV/220 kV/110 kV, Kokonaismaakuntakaava 2005, Vaihemaaakuntakaava I. Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan kantaverkko: 400 kV ja 220 kV sekä 110 kV:n alueverkko. Merkinnällä osoitetaan Etelä-Pohjanmaan voimassa olevan maakuntakaavan (23.5.2005) osoittamat voimajohdot ja voimajohtojen uusilla johtovarauksilla osoitetut, sittemmin toteutuneet voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.   |
|  | Voimajohtojen 400 kV ja 110 kV uudet johtovaraukset, Kokonaismaakuntakaava 2005. Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtojen 400 kV ja 110 kV:n johtovaraukset. Johtovarausta koskee MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.  |
|  | Ohjeellinen ulkoilureitti, Kokonaismaakuntakaava 2005<br>Merkinnän kuvaus: Yleisen ulkoilutoiminnan kannalta tärkeä ulkoilun runkoreitti.<br><u>Suunnittelumääräys:</u> Reitin yksityiskohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa.  |
|  | Ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti, Kokonaismaakuntakaava 2005<br>Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnalliseen runkoverkostoon kuuluva yleiseen käyttöön kehitettävä moottorikelkkailureitti.<br><u>Suunnittelumääräys:</u> Reitin yksityiskohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa. Reittejä ei tule suunnitella kulkemaan Natura 2000 -verkoston tai suojelualueiden kautta. Poislukien metsälain nojalla suojeltavat Natura-alueet.  |
|  | Virkistysalue V-1 ja V-2, Kokonaismaakuntakaava 2005<br>Merkinnän kuvaus: Kehitettävä monipuolinen virkistysalue. Virkistysaluejako / V-1 ja V-2 (seur. merkintä) perustuu jo seutukaavassa olleeseen periaatteeseen tehokkaammista alueista / VI-1 = virkistyskeskukset ja lähiulkoilu sekä vähemmän tehokkaista alueista / VI-2 = käyttöasteeltaan alhaisemmat alueet / retkeilytoiminta.<br><u>Suunnittelumääräys:</u> V-1: Alue on tarkoitettu virkistys- ja matkailutoiminnan solmupisteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen tarkka rajaus määräytyy kuntakaavoituksen yhteydessä. Alueella ei ole voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. V-2: Alue on tarkoitettu lähiulkoilua ja retkeilytoimintaa varten. |

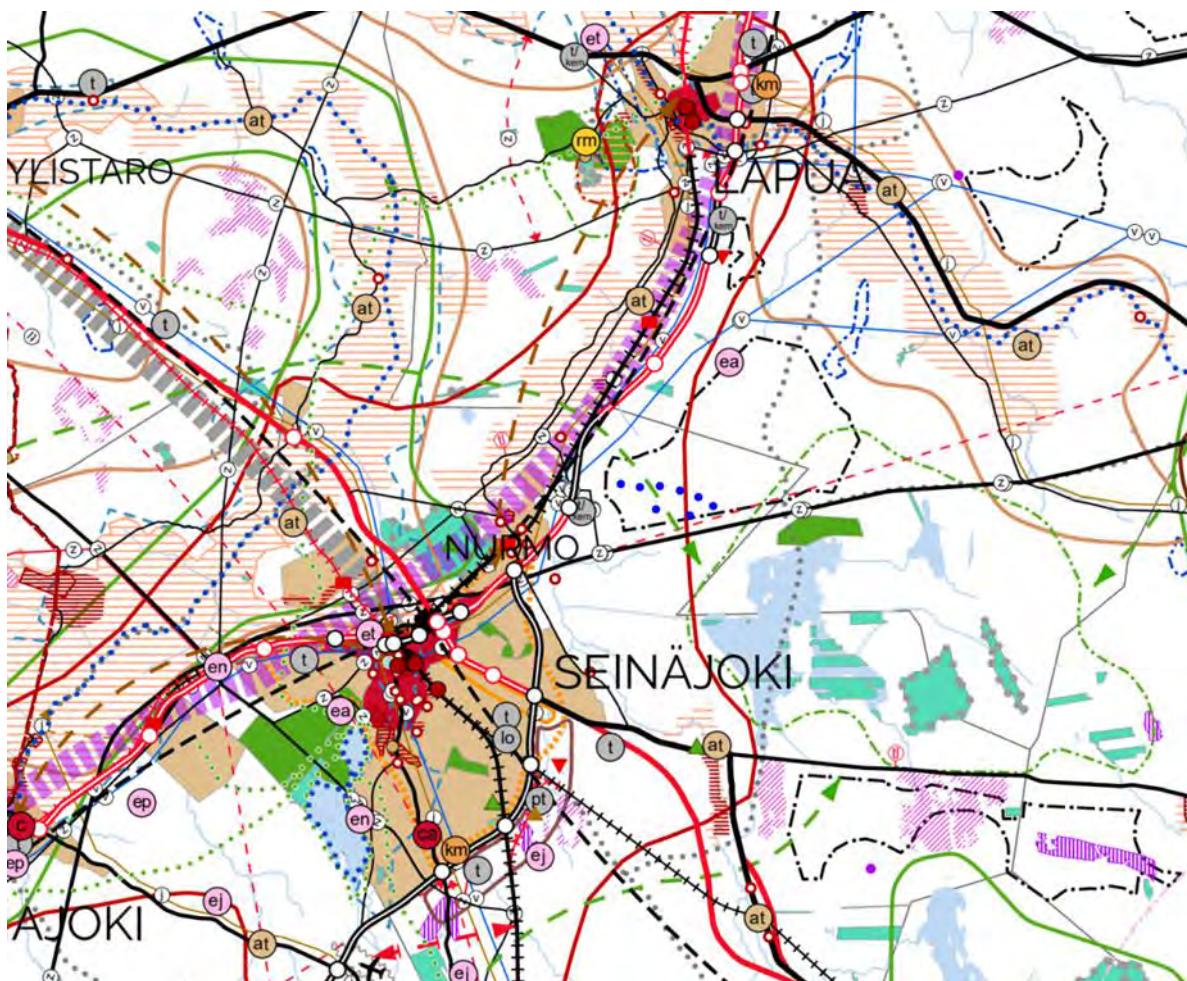
|   |   |
|---|---|
|    | <p>Luonnonsuojelualue, Kokonaismaakuntakaava 2005, Vaihemaakuntakaava III (SL-7-SL-9). Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia, luonnonsuojelulain nojalla perustettuja tai perustettavaksi tarkoitettuja, alueita. Suojelualueet pitävät sisällään luonnonsuojelualueet sekä valtioneuvoston hyväksymät suojeluohjelmat ja -päätökset, jotka on mainittu luonnonsuojelulain 77 §:ssä. SL-1: kansallis- ja luonnonpuistoverkon kehittämissuunnitelma, SL-2: soidensuojelun perusuunnitelma, SL-3: lintuvesien suojeluohjelma, SL-4: lehtojensuojeluohjelma, SL-5: rantojensuojeluohjelma, SL-6: vanhojen metsien suojeluohjelma, SL-7: soidensuojelun täydennysuunnitelman kohteet, jotka on suojeltu tai tullaan suojelemaan luonnonsuojelulain nojalla, SL-8: soidensuojelun täydennysuunnitelman kohde, SL-9: arvokas suojeluohjelma. Alueet SL-8 ja SL-9 on osoitettu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa suojelualueena.</p> <p><u>Suunnittelumääräys:</u> Ennen alueen suojelupäätöstä sillä ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella SL-8 suojelumääräys on voimassa, kunnes luonnonsuojelulain mukainen suojelualue perustetaan, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän maakuntakaavan lainvoimaiseksi tulosta.</p> |
|    | <p>Natura 2000-verkostoon kuuluva alue, Kokonaismaakuntakaava 2005</p> <p>Merkinnän kuvaus: Alue on lintu- ja luontodirektiivin mukaan Euroopan yhteisen tärkeänä pitämä alue.</p>  |
|    | <p>Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, Kokonaismaakuntakaava 2005.</p> <p>Merkinnän kuvaus: Osa-aluemerkinnällä on osoitettu Valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaiset arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöalueet. Rajauksia voidaan tarkentaa yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydessä.</p> <p><u>Suunnittelumääräys:</u> Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.</p>   |
|  | <p>Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, Kokonaismaakuntakaava 2005.</p> <p>Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistoriallisesti rakennetut kulttuuriympäristöt. Kohteella voi olla historiallista tai kulttuurihistoriallista merkitystä. Sillä voi olla myös arkkitehtonista tai muuta rakennushistoriallista arvoa. Kohteen arvo voi nousta myös maisemallisen tai ympäristöllisen merkityksen mukaan.</p> <p><u>Suunnittelumääräys:</u> Rakennetut kulttuuriympäristöt on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.</p>  |
|  | <p>Tuulivoimaloiden alue, Vaihemaakuntakaava I</p> <p>Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan tuulivoiman tuotantoon soveltuvat alueet. MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus ei ole voimassa tuulivoimaloiden alueilla.</p> <p><u>Suunnittelumääräys:</u> Tuulivoimaloiden alueiden 3, 10, 17, 20, 23 ja 24 yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota tuulivoimaloiden maisemaan ja virkistysarvoihin aiheuttamiin vaikutuksiin.</p>   |

#### 4.2.2 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kaavaehdotus

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen kaikki teemat yhdistävälle uudelle kokonaismaakuntakaavalle. Maakuntakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä helmi-maaliskuussa 2023. Maakuntahallitus on käsitellyt maakuntakaavaehdotuksen kokouksessaan 27.11.2023 ja päättänyt pyytää siitä lausunnot maakuntakaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä ajanjaksolla 30.11.2023-10.1.2024. Maakuntakaavaehdotus on parhaillaan viranomaislausunnoilla ja tulee julkisesti nähtäville kevään 2024 aikana. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy uuden maakuntakaavan vuonna 2024.

Maakuntakaavan tarkistamista varten on laadittu erillisselvityksinä mm. tuulivoimaselvitys, viherakennus- ja ekosysteemipalveluselvitys, virkistysalueselvitys, maa-ainesselvitys, potentiaalisten tuulivoima-alueiden maisemaselvitys, kotka- ja sääksiselvitys, teknisen huollon verkostot-selvitys, sekä sähkönsiirtoselvitys tuulivoimalle soveltuville alueille.





**Kuva 6.** Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksesta 2050. Uuteen maakuntakaavaehdotukseen on tullut tuulivoima-alueen merkintä kaava-alueita koskeviin merkintöihin. Isovuoren hankkeen suunnitellut voimalapaikat on merkitty sinisinä pisteinä kartalle. © Etelä-Pohjanmaan liitto, taustakartta © Maanmittauslaitos.

Alla on esitetty maakuntakaavaehdotuksessa muuttuviksi esitetyt merkinnät Isovuoren hankkeeseen vaikuttavilta osin. Maakuntakaavaprosessin edetessä merkinnät mahdollisesti vielä muuttuvat. Uuden maakuntakaavan voimaantuloon asti nykyinen voimassa oleva maakuntakaava ohjaa yleiskaavan laatimista.

Maakuntakaavaehdotukseen on merkitty Hietikonnevan tuulivoimaloiden alue (tv-alue), jonka eteläosaan Isovuoren suunnitellut tuulivoimalat sijoittuvat. Lähiseudulle on merkitty uusina tuulivoima-alueina myös Napalankalliot (Lapua, Kuortane), Pauhusaari (Alavus, Seinäjoki, Kuortane) sekä Aittookangas (Lapua).

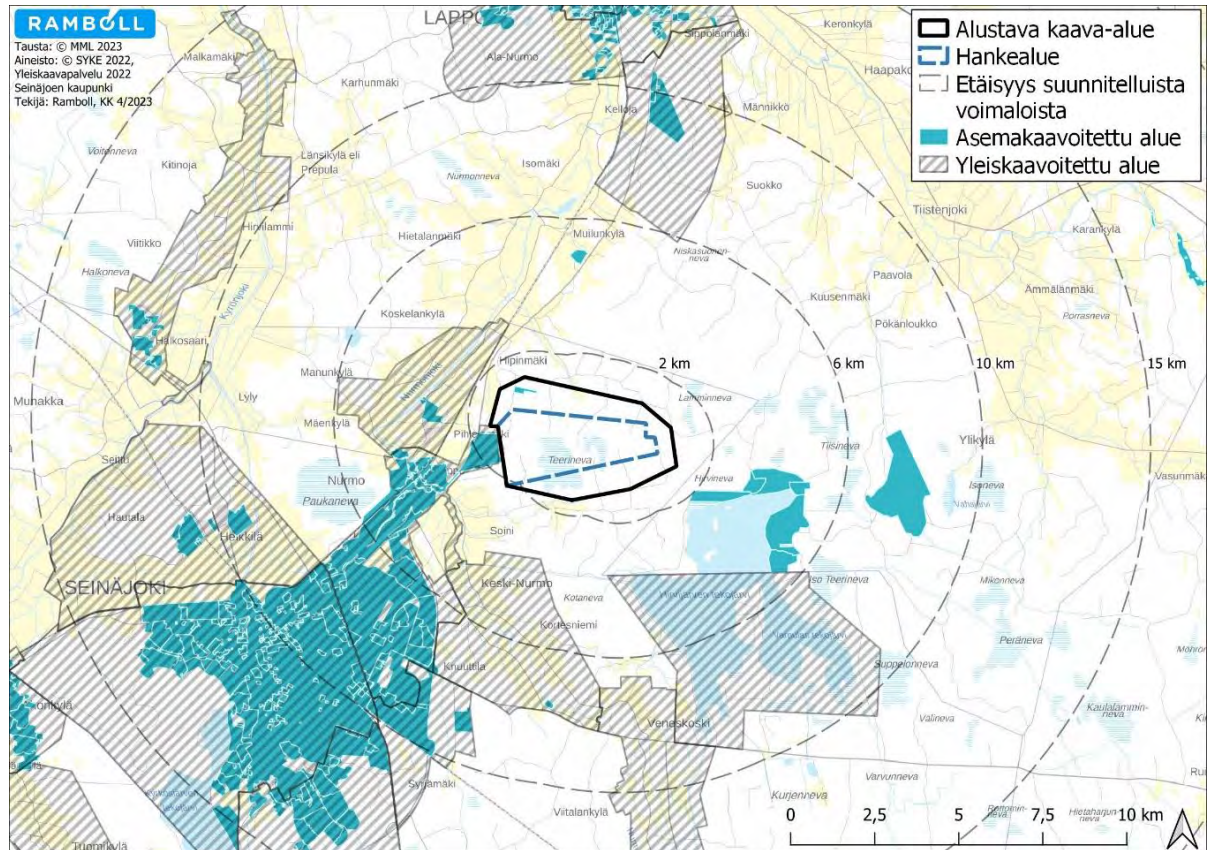
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kaavaehdotuksessa tv-alueille on listattu seuraavat suunnittelumääräykset: suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset vakituiseen ja loma-asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, pohjavesiin, kansallispuistoihin, luonnon monimuotoisuuteen, elämistöön ja ekologisiin yhteyksiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja väikevaikutuksia. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueella pesivään, aluetta säännöllisesti käyttävään ja alueen yli muuttavaan linnustoon, sekä huomioida Natura 2000 -verkostoon kuuluviin alueisiin kohdistuvat vaikutukset. Lisäksi on otettava huomioon tuulivoimatuotannon yhteisvaikutukset ja pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Hietikonnevan tv-alueella on lisäksi otettava huomioon vaikutukset metsäpeuran vaellusreitteihin ja lisääntymisalueisiin, sekä huomioida tuulivoiman vaikutukset alueella todetun suuren petolinnun revieriin.

Isovuoren hanke sijoittuu osittain Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeeseen. Isovuoren hankkeen eteläpuolelle on esitetty Seinäjoki-Alajärvi voimajohdon yhteystarve (z) ja länsipuolelle nykyinen 110 kV voimajohto (z) Latikka-Sarasto. Isovuoren hankealueen poikki on esitetty viheryhteystarve välille Hirvijärven-Varpulan alue – Orisbergin alue – Levanevan-Pässilänvuoren-Sikaavuoren alue. Hankealueen itäpuolella Hirvijärven ympäristö ja sen itäpuolella sijaitsevat



suojelualueet on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiksi alueiksi, jotka ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Atrian alueelle osoitettu teollisuus- ja varastoalueen kohdemerkintä (t) on muutettu teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (t/kem).

Isovuoren hankkeen kaava-alueelle ja läheisyyteen sijoittuvista nykyisistä maakuntakaavamerkinnöistä esitetään maakuntakaavaluonnoksessa poistettavaksi Murhavuoren kalliokiviainesten ottamisalue, Atrian teollisuuden kehittämisen kohdealue, ohjeellinen ulkoilureitti sekä voimajohtovaraus Latikka-Keski-Nurmo.



**Kuva 7.** Alustavan kaava-alueen ja lähiympäristön kaavoitustilanne. Lähde: Seinäjoen kaupunki ja Lapuan kaupunki.

#### 4.2.3 Yleiskaavat ja rantayleiskaavat

Hankkeen kaavoitettavalla alueella ei ole voimassa yleiskaavoja. Alueen läheisyydessä ovat voimassa seuraavat yleiskaavat (Kuva 7):

- Alustavan kaava-alueen länsireunaan rajautuva Nurmon keskustan osayleiskaava 2015 (oikeusvaikutteinen) on hyväksytty 8.12.2003 ja kunnanhallitus on asettanut kaavan tulemaan osittain voimaan 5.12.2005 (lukuun ottamatta Keski-Nurmontien varren ME- ja MT-alueita).
- Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035 on tullut voimaan 23.12.2020.
- Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035 Keski-Nurmon alue on tullut voimaan 18.8.2023.
- Alueen länsipuolelle lähimmillään noin 700 metrin etäisyydelle sijoittuva Nurmon Alapään osayleiskaava (oikeusvaikutukseton) on hyväksytty Nurmon kunnanvaltuustossa 2.4.1997.
- Alueen eteläpuolelle noin kahden kilometrin etäisyydelle sijoittuva Keski-Nurmon osayleiskaava 2030 on tullut osittain voimaan 1.6.2016 ja kokonaan voimaan 21.9.2016.
- Hirvijärvi-Varpulan oikeusvaikutukseton rantayleiskaava vuodelta 1983 sijoittuu lähimmillään noin 2 kilometrin etäisyydelle kaavoitettavan alueen kaakkoispuolelle. Seinäjoen kaupunginhallitus on käynnistänyt 30.3.2020 Hirvijärvi-Varpulan osayleiskaavan

tarkistuksen ja laajennuksen, johon sisältyy aiemman kaava-alueen lisäksi myös Keski-Nurmon ja Veneskosken osayleiskaavojen välinen aiemmin kaavoittamaton alue.

- Alueen eteläpuolelle noin kuuden kilometrin etäisyydelle sijoittuva Veneskosken osayleiskaava on tullut voimaan 6.5.2015.
- Roveksen osayleiskaava 2025 sijoittuu noin 6 kilometriä alueelta lounaaseen. Kaava on tullut voimaan 5.8.2009.
- Noin 6 kilometriä alueelta pohjoiseen sijoittuu Lapuan keskustaajaman tuotanto- ja logistiikka-alue osayleiskaava 2030 - Jouttikallio. Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.11.2014.
- Noin 8 kilometriä luoteeseen sijoittuu Halkosaaren ja Kitinojan osayleiskaava. Kaava on tullut voimaan 15.11.2010.
- Eteläisen Seinäjoen laajentumisalueiden ja itäväylän osayleiskaava 2025 sijoittuu noin 9 kilometriä alueelta lounaaseen. Kaava on tullut voimaan 5.8.2009.
- Noin 9 kilometriä länteen alueelta sijoittuu Niemistönmaan osayleiskaava 2020. Kaava on tullut osittain voimaan 20.2.2006 ja kokonaan voimaan 10.10.2007.
- Lapuan keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaava 2030 sijaitsee noin 10 kilometriä pohjoiseen. Kaava on vahvistettu vuonna 2003.
- Muut yleiskaavoitetut alueet sijaitsevat Ilmajoella yli 10 kilometrin etäisyydellä.

#### 4.2.4 Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

Hankkeen alustavalla kaava-alueella on yksi voimassa oleva asemakaava, johon suunniteltu voimalasijoittelu ei vaikuta.

Alueen läheisyydessä sijaitsevat voimassa olevat asema- ja ranta-asemakaavat on esitetty kuvassa 7 ja lueteltu alla:

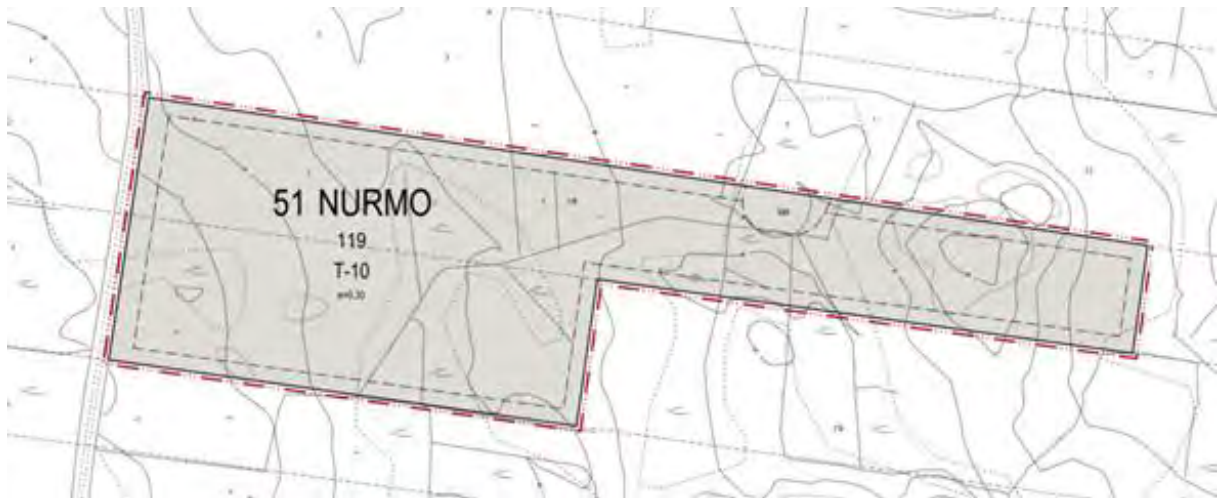
##### *Seinäjoki*

- Kaavoitettavan alueen luoteisosaan sijoittuu Nurmon korttelin 119 Biokaasulaitoksen asemakaava, joka on hyväksytty 20.5.2019 ja tullut voimaan 3.7.2019. Alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Voimalasijoittelu ei vaikuta asemakaavaan (Kuva 8).
- Alueen länsipuolella Atrian alueella on voimassa Nurmon korttelin 52 asemakaava, joka on hyväksytty 17.2.2020 ja tullut voimaan 1.4.2020. Alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä yleisen tien aluetta (Kuva 9).
- Kaavoitettavan alueen länsipuolella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä sijaitsee Nurmon 51 kaupunginosan Latikan alueen asemakaava, jonka on hyväksytty 25.10. ja tullut voimaan osittain 22.12.2010 ja kokonaan 16.3.2011. Alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialueita. Asemakaavan asuintontteihin on lähimmästä voimalasta noin 2,7 kilometrin etäisyys.
- Kauempana Seinäjoen kaupungin Nurmon alueella sijaitsee useita muita asemakaavoitettuja asuinalueita. Niistä lähimpänä sijaitseva Tepon alue on lähimmillään noin 1,7 kilometrin etäisyydellä hankkeen kaavoitettavasta alueesta ja noin 3 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta. Kertunlaakson asemakaavoitettu asuinalue sijaitsee lähimmillään noin 3,6 kilometrin etäisyydellä hankkeen kaavoitettavasta alueesta ja noin 5,6 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta.

##### *Lapua*

- Lapuan kaupungin puolelle Hirvijärven rannoille on laadittu kuusi ranta-asemakaavaa, jotka on hyväksytty 1985–2010. Lähin ranta-asemakaava-alue sijoittuu noin 900 metrin etäisyydelle hankkeen kaavoitettavan alueen rajasta. Etäisyyttä lähimmän voimalan ja loma-asuntotontin välillä on noin 2,8 kilometriä.
- Noin 3,5 kilometriä hankkeen kaavoitettavasta alueesta pohjoiseen sijaitsee Ruhan, Mäki-Muilun asemakaava, joka on hyväksytty 27.6.2016. Lähimmän voimalapaikan ja asemakaavan asuintontin välinen etäisyys on noin 4,7 kilometriä.
- Noin 6 kilometriä itään sijaitsee Tiisijärven rantakaava, joka on hyväksytty 1993.
- Noin 8 kilometriä pohjoiseen sijaitsee Lapuan Koskikylän asemakaava.
- Lapuan kaupungin muut asemakaavoitetut alueet sijaitsevat lähimmillään noin 10 kilometrin etäisyydellä hankkeen kaavoitettavasta alueesta.





**Kuva 8.** Ote Biokaasulaitoksen asemakaavasta. Asemakaava-alue sijaitsee hankkeen alustavan kaava-alueen luoteisosassa. Lähde: Seinäjoen kaupunki.



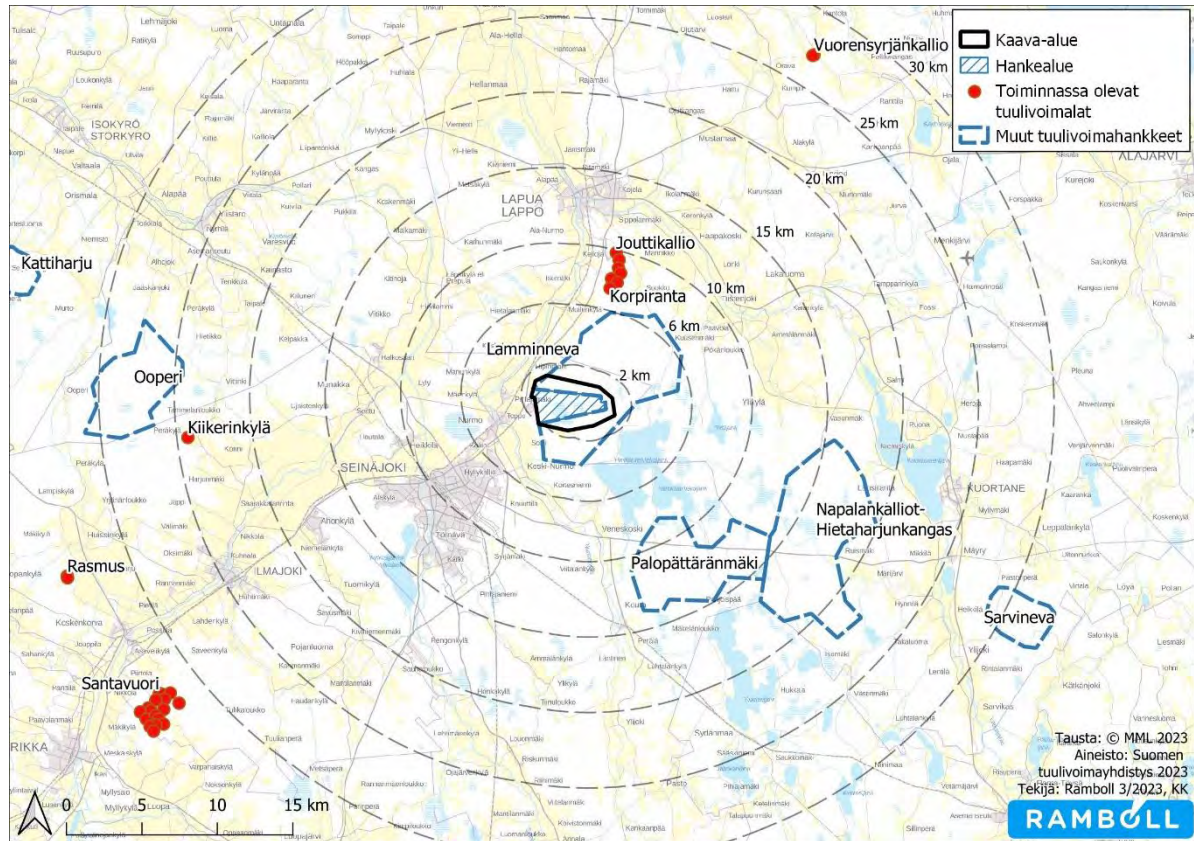
**Kuva 9.** Ote Nurmon asemakaavasta Atrian alueen osalta. Lähde: Seinäjoen kaupunki.



## 4.3 Liittyminen muihin hankkeisiin ja suunnitelmiin

### 4.3.1 Lähialueen muut tuulivoimahankkeet

Noin 8 kilometrin etäisyydelle suunnitelluista voimaloista koilliseen Lapuan kaupungin alueelle sijoittuu 6 voimalan Jouttikallion tuulivoimapuisto. Korpirannan yksittäinen voimalapaikka sijoittuu Jouttikallion voimaloiden yhteyteen ja sijaitsee noin 7,4 kilometriä suunnitelluista voimaloista pohjoiseen. Muut toiminnassa olevat voimalat (Kiikerinkylä, Vuorensyrjänkallio, Santavuori, Rasmus) sijaitsevan yli 20 kilometrin etäisyydellä suunnitelluista voimaloista.



**Kuva 10.** Lähimmät rakennetut tuulivoimalat ja tuulivoimahankkeet (Lähde: Suomen tuulivoimayhdistys 2023).

#### *YVA- ja/tai kaavoitusvaiheessa olevat tuulivoimahankkeet*

- Isovuoren hankkeen ympärille on vireillä Fortumin Lamminnevan tuulivoimahanke, johon suunnitellaan enintään 38 tuulivoimalan rakentamista. Kaavoitusaloite on hyväksytty Lapuan kaupunginhallituksessa 13.6.2022 ja Seinäjoen kaupunginhallituksessa 27.6.2022. Hankkeen YVA-ohjelma ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 1.2.-3.3.2023. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on 300 metriä.
- Suunnittelualan kaakkoispuolelle noin 8,4 kilometrin etäisyydelle on vireillä Ilmatar Seinäjoki Oy:n Palopättäränmäen tuulivoimahanke, johon suunnitellaan enintään 16 tuulivoimalan rakentamista. Seinäjoen kaupunginhallitus on 11.4.2022 hyväksynyt kaavoitusaloitteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 2.6.-1.7.2022. Napalankallioiden, Hietaharjunkankaan ja Palopättäränmäen tuulivoima-alueen YVA-ohjelma on ollut nähtävillä 2.6.-1.7.2022 ja yhteysviranomaisen on antanut lausuntonsa YVA-ohjelmasta 4.8.2022. Hankkeen YVA-selostus ja kaavaluonnos on asetettu nähtäville 7.12.2023-2.2.2024 väliseksi ajaksi. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on 350 metriä.
- Suunnittelualan kaakkoispuolelle noin 13,2 kilometrin etäisyydelle on vireillä Ilmatar Kuortane Oy:n Napalankallioiden ja Hietaharjunkankaan tuulivoimahanke, johon suunnitellaan enintään 26 tuulivoimalan rakentamista. Kuortaneen ympäristölautakunta on 20.4.2022 päättänyt tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta. Hankkeen OAS ja YVA-ohjelma olivat nähtävillä kesä-heinäkuussa 2022, yhtäaikaisesti Palopättäränmäen hankkeen kanssa. Napalankallioiden, Hietaharjunkankaan ja Palopättäränmäen tuulivoimahankkeiden YVA-ohjelma

on ollut nähtävillä 2.6.-1.7.2022 ja yhteysviranomaisen on antanut lausuntonsa YVA-ohjelmasta 4.8.2022. Hankkeen YVA-selostus ja kaavaluonnos on asetettu nähtäville 7.12.2023-2.2.2024 väliseksi ajaksi. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on 350 metriä.

- Suunnittelualueen länsipuolelle noin 24 kilometrin etäisyydelle on vireillä Ilmatar Ooperi Oy:n Ooperin tuulivoimahanke, johon suunnitellaan enintään 21 tuulivoimalan rakentamista. Seinäjoen kaupunginhallitus on 6.6.2022 hyväksynyt kaavoitusaloitteen. Osayleiskaava on tullut vireille 6.6.2022. Hankkeen YVA-ohjelma ja OAS ovat nähtävillä 22.3. – 21.4.2023.
- Suunnittelualueen kaakkoispuolelle, noin 27 kilometrin etäisyydelle, suunnitellaan Kuortaneen Sarvinevan tuulivoima-alueita. Hanke on kaavaehdotusvaiheessa, alueelle suunnitellaan 8 tuulivoimalaa ja hanketoimijana alueella on JL Wind Oy. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on 280 metriä.
- Suunnittelualueen länsipuolelle, noin 35 kilometrin etäisyydelle, on luvitettu Isokyrön Kattiharjun tuulivoimahanke. Alueelle on suunniteltu 14 tuulivoimalaa ja hanketoimijana alueella toimii PROKON Wind Energy Finland. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on 230 metriä.
- Ilmatar Laihia Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Taaborinvuori-Miiluhaudanmäki-Jokiperä alueelle Laihialle. Hankealue sijaitsee noin 37,9 kilometriä länteen Isovuoren suunnitelluista voimaloista (ei näy karttakuvassa). Alueelle suunnitellaan kokonaisuudessaan enintään 46 tuulivoimalaa, jotka sijoittuvat seuraavasti: Taaborinvuoren alue 12 kpl, Miiluhaudanmäen alue 14 kpl ja Jokiperän alue 20 kpl. Jokiperän alue sijoittuu lähimmäksi Isovuoren hankealuetta. Voimaloiden suunniteltu pyyhkäisykorkeus on 250 metriä, napakorkeus enintään 225 metriä ja roottorin halkaisija 250 metriä. Hanke on YVA-vaiheessa

#### 4.3.2 Muut hankkeet

Atria on toteuttamassa Nurmon tuotantolaitoksen alueelle laajennusta siipikarjatuotantoon. Uuden tehtaan arvioidaan olevan kokonaisuudessaan valmis aikaisintaan vuoden 2024 aikana.

Kaavoitettavan alueen läheisyydessä, valtatiellä 19 on käynnissä tiehanke, jossa valtatie 19 Seinäjoen ja Lapuan välillä levennetään tulevana vuosina vaiheittain nelikaistaiseksi. Hankkeeseen sisältyy mm. Atrian eritasoliittymän parantaminen, Hipintien tasoliittymien porrastaminen, melun torjuntatoimia, liikenneturvallisuuden parantamista kaitein ja riista-aitojen avulla. Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen vaihe on valmistunut syyskuussa 2023. Toisen vaiheen suunnittelu on käynnissä. Kivisaaren ja Atrian eritasoliittymien välisen osuuden tiesuunnitelma on ollut tavoitteena asettaa nähtäville kevään 2023 aikana (Väylävirasto 2023).

Luomankallioiden alueelle noin 600 m etäisyydelle suunnittelualan rajasta on myönnetty syksyllä 2021 luvat kalliokiviaineksen ottamiselle sekä maankaatopaikalle, mutta luvat eivät ole lainvoimaisia.

## 4.4 Selvitykset ja suunnitelmat

### 4.4.1 Kaavaprosessin ja YVA-menettelyn yhteydessä laaditut selvitykset

Kaavaprosessin ja YVA-menettelyn yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset:

- Välkemallinnus
- Melumallinnus
- Näkemäalueanalyysi ja maisemavaikutusten havainnollistaminen valokuvasovittein
- Muinaismuistonselvitys
- Linnustonselvitykset: pöllökartoitus, metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitykset, pesimälinnustonselvitys, kehrääjäselvitys, muuttolinnustonselvitys, päiväpetolintuselvitys ja salassa pidettävän lintulajin elinympäristömallinnus ja arvio törmäysriskeistä
- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- Lepakkonselvitys, liito-oravaselvitys, viitasammakkonselvitys
- Lumijälki- ja riistaeläinselvitys
- Asukaskysely, pienryhmätyöskentely ja haastattelut
- Arkeologinen inventointi



## 5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Osayleiskaavoituksen yhteydessä arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisen aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön. Arvioinnissa tarkastellaan sekä tuulipuiston rakentamisen, käytön että käytöstä poiston vaikutuksia.

Ympäristövaikutuksia selvitetessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin ja koettuihin vaikutuksiin. Ympäristövaikutusten merkittävyyttä arvioidaan vertaamalla ympäristön sietokykyä kunkin ympäristörasituksen suhteen. Ympäristövaikutusten arviointi perustuu Isovuoren tuulivoimapuiston YVA-menettelyn ja kaavoituksen yhteydessä laadittuihin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin.

Kaavoituksen kannalta keskeisimpiä selvitettäviä vaikutuksia ovat:

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maankäyttöön ja elinkeinoihin
- vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön
- liikennevaikutukset
- vaikutukset ilmastoon
- meluvaikutukset ja varjon välkkeen vaikutukset
- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen (mm. asuminen, metsästys, virkistys)
- vaikutukset kasvillisuuteen, eläimiin, suojelukohteisiin ja ekologiaan yhteyksiin
- vaikutukset maa- ja kallioperään sekä pinta- ja pohjavesiin
- turvallisuusvaikutukset
- vaikutukset puolustusvoimien toimintaan (mm. tutkavaikutukset, linkkiyhteydet)
- lentoestevaikutukset
- yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

Vaikutukset voivat olla joko myönteisiä tai kielteisiä.

## 6. OSAYLEISKAAVOITUKSEN AIKATAULU JA VAIHEET

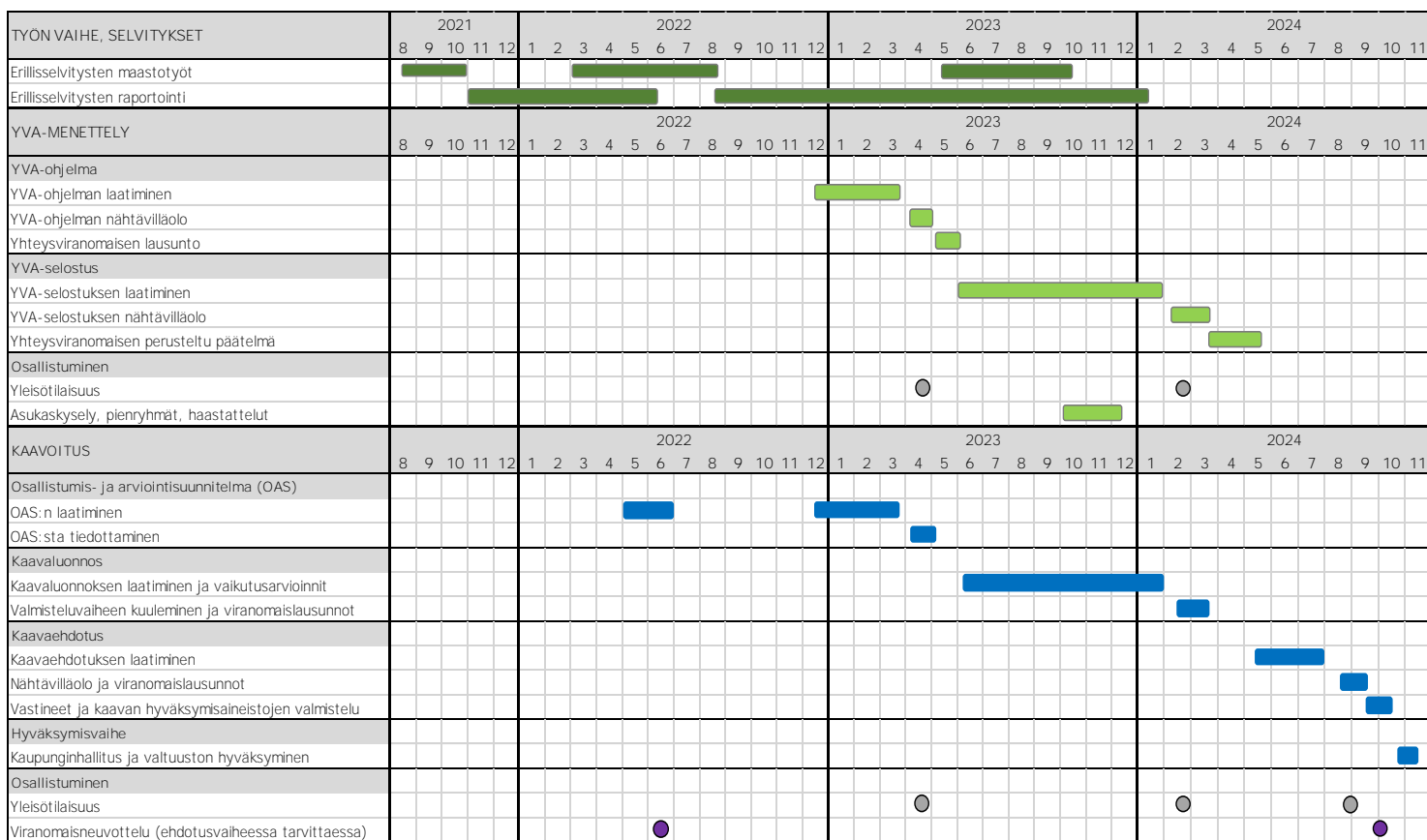
Seinäjoen kaupunginhallitus on hyväksynyt Isovuoren tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen 11.4.2022 § 124. Kesäkuussa 2022 on järjestetty kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kaavan vireille tulosta on tiedotettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville huhtikuussa 2023 samanaikaisesti YVA-ohjelman kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on esitelty YVA-ohjelmavaiheen yleisötilaisuudessa.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteen kuulemista varten alkuvuodesta 2024 samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa ja järjestetään kaava- ja YVA-menettelyiden yhteinen yleisötilaisuus ja pyydetään viranomaisten lausunnot.

YVA-yhteysviranomaisen perustellun päätelmän sekä kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan osayleiskaavaehdotus, joka asetetaan tavoiteaikataulun mukaisesti nähtäville elokuussa 2024 ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotusvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus.

Tavoitteena on, että osayleiskaava saatetaan kaupungin hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2024. Osayleiskaavan hyväksyy Seinäjoen kaupunginvaltuusto.



Kuva 11. Osayleiskaavoituksen päävaiheet ja aikataulu ja liittyminen YVA-menettelyn aikatauluun.

## 7. MITEN TIEDOTETAAN, MITEN JA KETÄ KUULLAAN TYÖN AIKANA

### 7.1 Tiedottaminen

Isovuoren tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen vaiheista, sisällöstä, yleisötilaisuuksista, mahdollisuuksista mielipiteen esittämiseen sekä luonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan seuraavilla tavoilla:

- Seinäjoen kaupungin internetsivuilla ja tiedotteena EPARI-lehdessä
- Kirjeitse kaava-alueen maanomistajille

Viralliset kuulutukset julkaistaan kaupungin internetsivuilla osoitteessa [www.seinajoki.fi/kuulutukset/](http://www.seinajoki.fi/kuulutukset/) sekä keskiviikkoisin ilmestyvässä EPARI-lehdessä.

Kaava-aineistot esitetään osoitteessa [www.seinajoki.fi/isovuoren-tuulivoimapuiston-osayleiskaava](http://www.seinajoki.fi/isovuoren-tuulivoimapuiston-osayleiskaava)

### 7.2 Osalliset

Osallisia ovat vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (*Taulukko 1*). Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Taulukko 2. Osalliset.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Maanomistajat<br>Maanomistajat, jakokunnat ja muut kaava-alueen ja sen lähialueiden maanomistajat ja alueiden haltijat | Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään<br>Digita Oy<br>Elinkeinoelämän yhdistykset<br>Energiayhtiöt<br>Fingrid Oyj<br>Fintraffic lennonvarmistus Oy<br>Seinäjoen lentoasema Oy<br>Finavia Oyj<br>Kylätoimikunnat ja -yhdistykset<br>Asukasyhdistykset<br>Maa- ja kotitalousnaiset<br>Maamiesseurat<br>Luonnonvarakeskus LUKE<br>Lintutieteellinen yhdistys<br>Luonnonsuojeluyhdistykset ja -piirit<br>WWF Suomi<br>Metsänhoitoyhdistykset<br>Metsästysseurat ja -yhdistykset<br>MTK<br>Museo- ja kotiseutuyhdistykset<br>Rasti-Jussit<br>Riistanhoitoyhdistykset<br>Suomen riistakeskus<br>Ilmatieteen laitos<br>Elenia Verkko Oyj<br>EPV Alueverkko Oy<br>DNA Oyj<br>Elisa Oyj<br>Telia Finland Oyj<br>Cinia Group Oy<br>Atria Oyj<br>Muut mahdolliset yhteisöt | Viranomaistahot<br>Seinäjoen kaupunki<br>Lapuan kaupunki<br>Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)<br>Etelä-Pohjanmaan liitto<br>Seinäjoen museot<br>Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitosliikelaitos<br>Liikenne- ja viestintävirasto TRAFICOM<br>Metsähallitus Luontopalvelut<br>Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (AVI)<br>Puolustusvoimat<br>Suomen metsäkeskus<br>Suomen Turvallisuusverkko Oy (STUVE Oy)<br>Suomen Erillisverkot Oy (Virve)<br>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)<br>Väylävirasto<br>Muut viranomaiset harkinnan mukaan |
| Kiinteistönomistajat   |   |   |
| Lähiympäristön asukkaat, loma-asukkaat   |   |   |
| Yrittäjät  |   |   |
| Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa                              |   |   |

## 8. MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA

Alueen osayleiskaavoituksen osallistuminen ja vuorovaikutus tapahtuu

1. yleisötilaisuuksissa
2. mielipiteen toimittamisella kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta nähtävilläolon aikana
3. muistutuksen kirjoittamisella kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana
4. ottamalla suoraan yhteyttä kaupungin tai konsultin edustajiin.



Taulukko 3. Osayleiskaavaprosessin vaiheet ja eri vaiheisiin liittyvät osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

| SUUNNITTELUVAIHE                                    | SUUNNITTELMAN TYÖSTÄMINEN   | KUNNAN JA VIRANOMAISTEN KÄSITTELY  | ASUKKAIDEN OSALLISTUMINEN   | TIEDOTTAMINEN  |
|---|---|--|---|--|
| 1. OHJELMOINTI- JA SELVITYSVAIHE<br>08/2021–05/2023 | Yleisten tavoitteiden asettelu, lähtötietojen koostaminen<br><br>Perusselvitykset, tiedonkeruu ja analyysi<br><br>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta   | Kaavoituspäätös, kaupunginhallitus<br><br>Päätös kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta<br><br>Viranomaisneuvottelu  | Mielipiteen esittäminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ensisijaisesti kirjallisesti.<br><br>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely YVA-menettelyn ohjelmavaiheen yleisötilaisuudessa YVA-menettelyssä mahdollisuus mielipiteen esittämiseen YVA-ohjelmasta     | Kuulutus kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta EPARI-lehdessä ja kaupungin internetsivuilla (www.seinajoki.fi/kuulutukset)<br><br>Kirjallinen ilmoitus kaava-alueen maanomistajille<br><br>OAS nähtävillä kaupungin internetsivuilla.                                       |
| 2. VALMISTELUVAIHE, KAAVALUONNOS<br>04/2023–03/2024 | Kaavaluonnoksen laadinta<br><br>Täydennysselvitykset kaavan yhteydessä  | Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto asetetaan nähtävälle mielipiteen kuulemista varten<br><br>Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.   | Mielipiteen esittäminen kaavan valmisteluaineistosta kirjallisesti ja suullisesti nähtävilläolon aikana<br><br>Yleisötilaisuus yhteisesti YVA-menettelyn selostusvaiheen yleisötilaisuuden kanssa<br><br>YVA-menettelyssä mahdollisuus mielipiteen esittämiseen YVA-selostuksesta | Kuulutus kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta EPARI-lehdessä ja kaupungin internetsivuilla (www.seinajoki.fi/kuulutukset)<br><br>Kirjallinen ilmoitus kaava-alueen maanomistajille<br><br>Luonnos ja muu kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kaupungin internetsivuilla. |
| 3. KAAVAEHDOTUSVAIHE<br>03-10/2024                  | Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen sekä yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antaman perustelun päätelmän jälkeen kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi.<br><br>Vastineen laatiminen muistutuksiin ja lausuntoihin | Tarvittaessa viranomaisten työneuvottelu ennen kaavaehdotuksen nähtävälle asettamista.<br><br>Kaavaehdotus asetetaan kaupungilla nähtävälle 30 päivän ajaksi.<br><br>Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. | Mahdolliset muistutukset kirjallisesti nähtävilläolon aikana<br><br>Yleisötilaisuus   | Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta EPARI-lehdessä ja kaupungin internetsivuilla (www.seinajoki.fi/kuulutukset)<br><br>Kirjallinen ilmoitus kaava-alueen maanomistajille<br><br>Ehdotus nähtävillä kaupungin internetsivuilla.   |
| 4. HYVÄKSYMISVAIHE<br>10–11/2024                    | Kaava-asiakirjojen ja vastineiden viimeistely   | Kaavan hyväksymiskäsittely kunnassa<br><br>Muistutusten ja lausuntojen käsittely<br><br>Viranomaisneuvottelu tarvittaessa<br><br>Kaupunginhallitus<br>Kaupunginvaltuusto   | Mahdolliset valitukset hyväksymispäätöksestä osoitetaan hallinto-oikeudelle   | Kuulutus hyväksymispäätöksestä EPARI-lehdessä sekä kaupungin internetsivuilla (www.seinajoki.fi/kuulutukset).<br><br>Kaava lähetetään tiedoksi viranomaisille  |

## 9. KUKA VALMISTEE JA OHJAA

Kaavoitustyötä ohjaa Seinäjoen kaupunki. Kaavakonsulttina toimii Ramboll Finland Oy.

## 10. MISTÄ SAA TIETOA

Suunnittelutyöhön liittyviä lisätietoja saa Seinäjoen kaupungin Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus – osastolta tai Rambollin yhteyshenkilöiltä.

Seinäjoen kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus  
Kirkkokatu 6  
60100 SEINÄJOKI

Ramboll Finland Oy  
Kauppatori 1–3 F  
60100 SEINÄJOKI

Jyrki Kuusinen  
Yleiskaavapäällikkö  
p. 044 754 1645  
jyrki.kuusinen[at]seinajoki.fi

Juha-Matti Märijärvi  
Yksikönpäällikkö  
p. 040 825 6260  
juha-matti.marijarvi[at]ramboll.fi

Lakeuden Taivaanraapija Oy  
Itikanmäenkatu 3  
60100 SEINÄJOKI

Ilkka Nykänen  
Toimitusjohtaja  
p. 0400 346 908  
ilkka.nykanen [at]atria.com

Tietoa kaavoituksesta on saatavissa myös kaupungin internet-osoitteesta [www.seinajoki.fi](http://www.seinajoki.fi)

Yleistietoa kaavoituksesta ja tuulivoimasta löytyy ympäristöhallinnon verkkopalvelusta osoitteista

- <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto>
- <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto/tuulivoi-manuevonta>