

SEINÄJOEN KAUPUNKI

ISOVUOREN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

KAVAEHDOTUS 30.8.2024

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Biokaasulaitoksen ja Atrian tuotantolaitoksen lähimääräistön voidaan lisäksi asemakaavalla osoittaa näiden toimintaan liittyvää rakentamista. Rakennusten etäisyys tulee olla tv-1 -alueesta vähintään 330 metriä.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- luo-1** OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJINTI JA TUNNUS. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee metsäain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakikohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnittelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Luonnonnähtävien avosuoj. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Luonto- ja maisema-arvoitaan merkittävä kalliometsäalue. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot sekä luonnon monimuotoisuus.
- luo-4** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Tärkeä lepakoiden ruokailualue (pieni lampi).
- sm/nro** MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen (Seinäjoen museot) lausunto. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen muinaisjäänösten luetteloon.
- s-1/nro** KULTTUURIPERINTÖKOHDE. Historiallisen ajan rajamerkki. Kohteeseen kuuluvat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
- s-2** SUOJELUKOHDE. Luonnonsuojelulain 69 §:n nojalla rauhoitetun kasvijaan (valkolehdokki, metsänemä) esiintymispaikka.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- se/eo** SELVITYSALUE. Ohjeellinen aluerajaus, jolla selvitetään käyttöä kalliokiviaineksen ottamiseen erillisellä menettelyllä. Informatiivinen merkintä.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- ⊙** NYKYINEN 110 tai 400 kV:n SÄHKÖLINJA.
- ⚡** SÄHKÖLINJAN YHTEYSTARVE.
- OHJEELLINEN MAAKAAPELI. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) ja sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa.

Kaavan mukaisten tuulivoimaloiden aiheuttamat meluvaikutukset eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinusten tuloksia lähimpien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen osalta.

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohtot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet, muinaisjäänökset ja kulttuuriperintökohde. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimaloille tulee hakea lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena.

Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla vaalea. Tästä poiketen voidaan tornin alaosaa maalata harmaaksi enintään 20 metrin korkeuteen saakka lintujen törmäysvaaran pienentämiseksi. Torni tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

Tuulivoimaloiden lentoestelajon valinnassa on otettava huomioon lentoestelajon ympäristövaikutukset. Lentoestelvat tulee toteuttaa ympäristön ja lupahäädön huomioivalla tavalla.

SEINÄJOEN KAUPUNKI Isovuoren tuulivoimapuiston osayleiskaava	KÄSITTELYVAIHEET Kaupunginhallitus käynnisti osayleiskaavan sekä asetti alueelle rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen Osoittamis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä Yleisötilaisuus (OAS ja YVA) Kaavaluonnos Kaupunginhallitus päätti kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaehdotus	11.4.2022 5.4.-4.5.2023 25.4.2023 5.2.2024 12.2.2024 21.2.-21.3.2024
RAMBOLL Ramboll Kauppatori 1-3 F 00100 Seinäjoki	Juha-Matti Mäntjärvi Yksiköpäällikkö	Matias Mokka Maankäytön suunnittelija
Projektinumero 1510064773	Seinäjoella 30.8.2024	
Mittakaava 1:10 000 Pohjakartta ja kiinteistörajaneisto © Maanmittauslaitos	100 200 300 400 500	