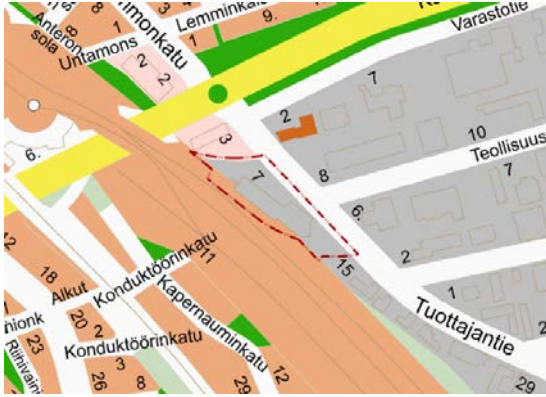


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TUOTTAJANTIE 7 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavatunnus 05045

18.6.2024 (KH 7.10.2024)



Suunnittelualueen sijainti, tehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Kapernaumin kaupunginosassa. Suunnittelualueen länsipuolella on rautatiealuetta, itäpuolelta suunnittelualue rajautuu Tuottajantiehen. Kaava-alueen pinta-ala on n. 1,5 ha.

Asemakaavan muutos koskee 5. kaupunginosan, Kapernaumin, korttelia 21 ja osaa siihen liittyvistä rautatiealueista.

Tuottajantie 7:ssä toimiva logistiikkarakennus sijaitsee osittain korttelialueella ja osittain rautatiealueella. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus liittää rautatiealuetta korttelialueeseen toiminnan kehittämisen mahdollistamiseksi.

Yhteystiedot

Seinäjoen kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki
www.seinajoki.fi
kaavoitus(at)seinajoki.fi
06 416 2111 (vaihe)

Suunnittelijat

vt. asemakaavapäällikkö Veli-Matti Prinkkilä
etunimi.sukunimi(at)seinajoki.fi
044 4181531

Suunnittelun lähtökohdat

Seinäjoen Logistiikkakiinteistöt Oy on hakenut tontille asemakaavan muutosta. Kaavamuutos on sisällytetty vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen. Kaupunkiympäristölautakunta on käynnistänyt asemakaavoituksen 13.3.2024.

Suunnittelun nykytilanne

Maanomistus

Seinäjoen kaupunki omistaa korttelialueella olevan tontin 1. Rata-alueet ovat Väyläviraston omistuksessa.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Kokonaismaakuntakaava: Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, joka on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Alue on kaupunkikehittämisen kohdealuetta (kk).

Vaihemaakuntakaava II: Etelä-Pohjanmaan Vaihemaakuntakaava II Kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot on hyväksytty 30.5.2016 ja tullut voimaan 11.8.2016. Myöhemmin II vaihemaakuntakaavaan on tehty kauppaa ja keskustatoimintoja koskeva muutos. Tarve muutokselle tuli maankäyttö- ja rakennuslakiin tehtyjen, vähittäiskauppaa käsittelevien muutosten vuoksi. Vaihemaakuntakaava II on kaavamuutoksella tarkistettu vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä tältä osin. Kaavamuutos on tullut voimaan 21.4.2020. Alue on taajamatoimintojen aluetta (A) ja kaupallisen vyöhykkeen aluetta (km-2).

Vaihemaakuntakaava III: Etelä-Pohjanmaan Vaihemaakuntakaava III - Turvetuotanto, suoluonnon suojelu, bioenergialaitokset, puuterminaalit ja puolustusvoimien alueet on hyväksytty 3.12.2018 ja tullut voimaan 23.8.2021. Suunnittelualueelle ei kohdistu aluevaraus- tai kohdemerkintöjä.

Vireillä oleva maakuntakaava 2050

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 16.9.2024 hyväksyä Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kaava-aineiston. Lisäksi maakuntavaltuusto päätti, että voimaan tullessaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumoaa aiemmin hyväksytyt voimassa olevat maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Hyväksymispäätöksestä on kuulutettu Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla, sanomalehti Iikka-Pohjalaisessa sekä kaikissa Etelä-Pohjanmaan kunnissa 25.9.2024. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätös ei ole vielä lainvoimainen tekeillä olevan Tuottajantie 7:n asemakaavamuutoksen valmistelun aikana, sillä valitusaika on kesken. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntahallitus käsittelee Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n voimaan tuloa valitusajan kuluttua syksyn 2024 aikana.

Maakuntakaavaehdotuksessa asemakaavan muutosaluetta sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, keskustatoimintojen välittömään läheisyyteen. Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys kuuluu: "Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta sekä turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistymismahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään ja kytkeytyneisyyteen tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa."

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteeton Seinäjoen yleiskaava 1994, jota ollaan uudistamassa. Suunnittelualue on yleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta (T) ja osin rautatieliikenteen aluetta (LR). Teollisuus- ja varastoalueen suunnittelumääräyksen mukaan teollisuus- ja varastotilojen lisäksi alueelle voidaan sallia liike- ja toimistotiloja, mutta asemakaavat on laadittava niin, että vain alle puolet alueen kerrosalasta voidaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Rautatieliikenteen alueen määräys kuuluu: rautatieliikenteen terminaali-, ratapiha- ja muille tarpeille varattava alue.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Suurimmassa osassa suunnittelualueetta on voimassa asemakaava 05035, joka on hyväksytty vuonna 1992. Rautatiealueella on voimassa vuonna 1949 hyväksytty asemakaava 05002.

Aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

- Seinäjoen yleiskaava 1994. Seinäjoen kaupunki.

Maankäyttösopimus

Seinäjoen kaupunki tekee tarvittaessa maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksen ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä MRL 91 a ja b § edellytysten mukaisesti.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen asemakaavan mukainen tonttijako.

Osalliset

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Kaavamuutoksen hakija
- Kaupungin viranomaiset:
 - Kaupunkiympäristön toimiala: yhdyskuntatekniikan suunnittelu, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, kiinteistö- ja paikkatietopalvelut, elinvoima ja kilpailukyky
 - Ympäristöterveydenhuollon yksikkö
- Kaupungin tytäryhtiöt
 - Seinäjoen Energia Oy
 - Seiverkot Oy
 - Seinäjoen Vesi Oy
- Viranomaiset:
 - Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue: Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus: Alueidenkäyttö ja vesihuolto, Liikenne ja infrastruktuuri
 - Etelä-Pohjanmaan liitto
 - Väylävirasto
- Yritykset ja yhdistykset yms. :
 - VR-Yhtymä Oyj
 - Cinia Oy
 - Elisa Oy
 - Telia Finland Oyj

Kaavan vaikutusten arviointi ja lisäselvitykset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä paneudutaan merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat vaikutukset liikenteeseen.

Vaikutuksia tullaan arvioimaan asemakaavan laatimisen yhteydessä selvitysten, lähtötietomateriaalin, asiantuntijoiden ja osallisten kannanottojen perusteella. Ne kirjataan asemakaavan selostukseen.

Laadittavat lisäselvitykset

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittaessa lisäselvityksiä.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavoituksen aikana arvioidaan, liittyykö siihen sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi tulee järjestää viranomaisneuvottelu kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö voidaan järjestää myös lausuntonmenettelyin.

Asemakaavoituksen eteneminen ja kaavoitukseen osallistuminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun arvioimalla sen vaikutuksia ja lausumalla kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot. Asemakaavoituksen aikataulu on alustava ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käytetään yleisesti lyhennettä OAS.

Tiedottaminen

Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan kaupungin tiedotuslehdessä Eparissa sekä kaupungin verkkosivuilla www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu. Asemakaavoitusta voi seurata asemakaavan verkkosivuilla www.seinajoki.fi/ak05045.

Aloitusvaihe (kevät 2024)

Suunnittelija kokoaa lähtötietoja sekä neuvottelee osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Samalla kaavalle asetetaan tavoitteet ja tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. OAS on tutustuttavissa koko kaavoitustyön ajan asemakaavan verkkosivuilla.

- Saat tiedon kaavan vireille tulosta kaupungin tiedotuslehdestä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit seurata kaavoitusta asemakaavan verkkosivulta, jossa voit myös tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Voit antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavoittajalle kaavoitus@seinajoki.fi

Luonnosvaihe (kevät 2024)

Suunnittelija laatii kaavaluonnoksen, joka on nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa vähintään 14 päivää. Tarvittaessa järjestetään kaavan esittelytilaisuus.

- Saat tiedon kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kaupungin tiedotuslehdestä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaluonnokseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä.

Ehdotusvaihe (syksy 2024)

Suunnittelija laatii kaavaehdotuksen, jossa otetaan huomioon saatu palaute sekä muut lisäselvitykset. Luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet kirjataan kaavaselostukseen. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksen.

Kaava-alueeseen rajautuvalle kunnalle ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle tai haltijalle lähetetään kirjallinen tiedote viikkoa ennen nähtävillä oloa. Paikkakunnalla asuvalle maanomistajalle lähetetään tiedote viimeistään nähtävillä olon alussa.

- Saat tiedon kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaupungin tiedotuslehdestä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaehdotukseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä vi-
ranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisina
määräaikaan mennessä.

Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut kannanotot ja ne kirjataan kaavaselostukseen. Jos muistutuksen jättäjä on ilmoittanut osoitteensa, hän saa kaupungilta perustellun kannanoton kirjallisesti.

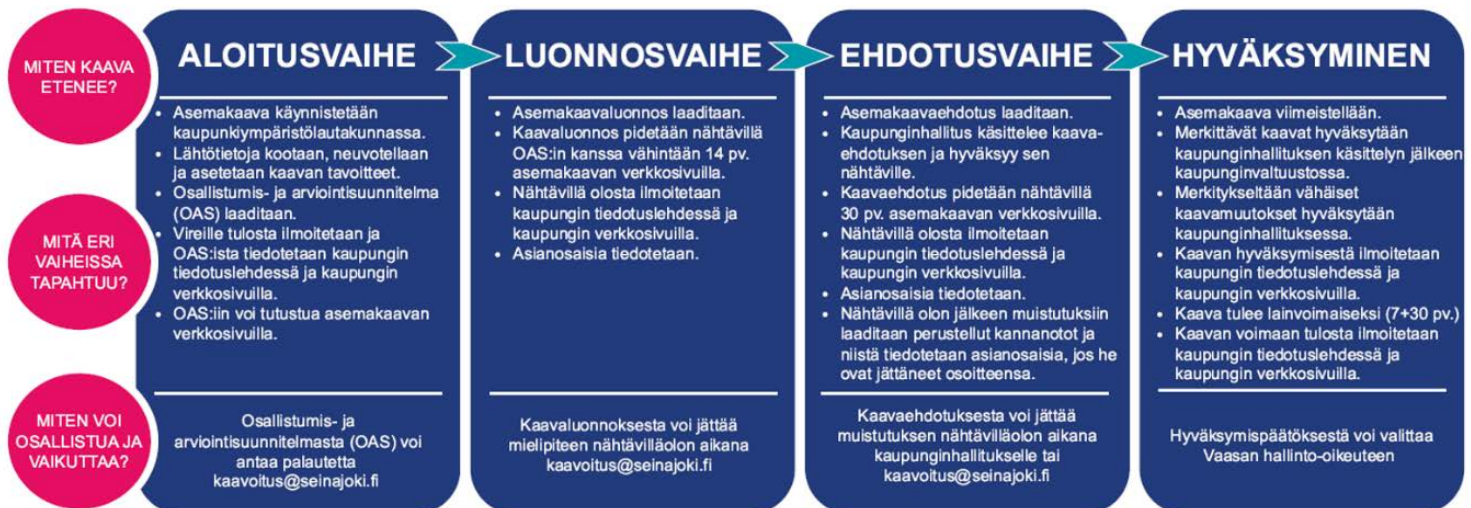
Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus laitetaan kaupunginhallituksen pää-
töksellä uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe (syksy 2024)

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan hy-
väksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto.

- Saat tiedon kaavan hyväksymisestä kaupungin tiedotuslehdestä sekä kaupungin verkkosi-
vulta.
- Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan erikseen niille, jotka ovat kaa-
van nähtävillä ollessa sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.
- Voit hakea hyväksymispäätökseen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.
- Saat tiedon kaavan voimaantulosta kaupungin tiedotuslehdestä sekä kaupungin verkkosi-
vulta.

ASEMAKAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN



Kaavio asemakaavan etenemisestä.



Seinäjäjoki

Kooste luonnosvaiheen palautteesta (lausunnot ja mielipiteet) sekä vastineet niihin

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 15.5. - 28.5.2024 välisen ajan. Kaavasta saatiin luonnosvaiheessa 5 lausuntoa. Yhtään mielipidettä ei saatu. Lausunnon antoivat Etelä-Pohjanmaan liitto, Väylävirasto, Seinäjoen kaupungin ympäristöterveydenhuolto, Cinia Oy sekä Telia Finland Oyj.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista sekä kaavoittajan niihin antamat vastineet.

Lausunnot

Etelä-Pohjanmaan liitto toteaa lausunnossaan, että heillä ei ole lausuttavaa.

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaan.

Väylävirasto toteaa lausunnossaan, että edellä mainittu muutos on tarkoituksenmukainen, kun huomioidaan alueen käyttö. Kaavaluonnoksessa on huomioitu riittävällä tavalla alueen radanpidon tarpeet, kuten nykyinen raiteisto ja huoltotieyhteyden tilavaraus. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa esitetystä muutoksesta rautatiealueen rajaukseen. Väylävirastolla ei ole muuta lausuttavaa.

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaan.

Ympäristöterveydenhuolto toteaa lausunnossaan, että heillä ei ole lausuttavaa.

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaan.

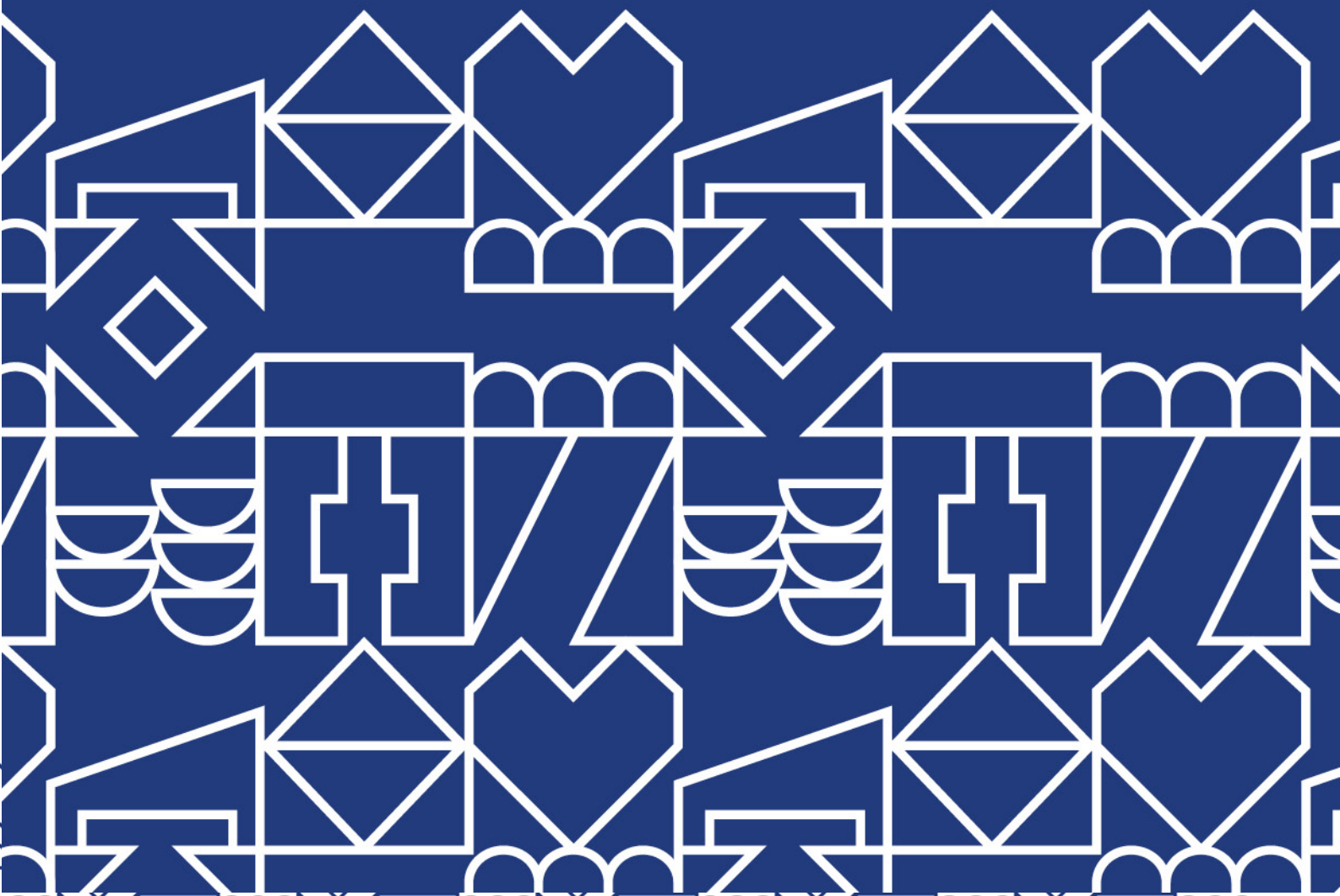
Cinia Oy toteaa lausunnossaan, että heillä ei ole lausuttavaa.

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaan.

Telia Finland Oyj toteaa lausunnossaan, että heillä on asemakaava-alueella käytössä olevaa infraa. Mikäli kaavaan liittyvä rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen mahdollista siirtotarvetta. Siirrot sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa tilaaja. Tarkemmat kaapelikartat ja kaapeleiden näytöt www.verkkoselvitys.fi kautta.

Kaavoittajan vastine: Merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaan.





Kooste ehdotusvaiheen palautteesta (lausunnot ja muistutukset) sekä vastineet niihin

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 7.8. - 5.9.2024 välisen ajan. Kaavasta saatiin ehdotusvaiheessa kuusi lausuntoa. Muistutuksia ei saatu. Lausunnon antoivat Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Etelä-Pohjanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto, Seinäjoen Energia sekä Telia Finland Oyj.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista sekä kaavoittajan niihin antamat vastineet.

Lausunnot

Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaan.

Seinäjoen Energia Oy ilmoittaa, että kaavaehdotuksen suojaviheralueelle on suunniteltu rakennettavaksi kaupungin vesihuollolle kriittisiä vesihuollon laitteistoja, joille tulisi saada johtorasite. Laitteistoille on saatu jo rakennusluvut ja rakennustyöt ovat alkamassa.

Kaavoittajan vastine: Lisätään kaavaan merkintä, joka mahdollistaa alueelle suunnitellut yhdyskuntatekniset laitteistot.

Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että kaavamuutoksen alueella on logistiikkarakennus, jossa käsitellään ja säilytetään elintarvikkeita. Elintarvikkeiden logistiikkaan liittyy tavanomaisesti tarve kylmäjärjestelmien käyttämiseen sopivien lämpötilaolosuhteiden ylläpitämiseksi. Kiinteistö sijaitsee taajasti rakennetulla alueella Seinäjoen keskustan läheisyydessä. Kylmäjärjestelmien turvallisuuteen on kyseisen kiinteistön alueella syytä kiinnittää erityistä huomiota ja käyttää mahdollisimman vähän vaaraa aiheuttavia kylmäaineita ja menetelmiä. Käytettäessä vaarallisia kemikaaleja kylmäjärjestelmissä, tyypillisesti esimerkiksi ammoniakkia, voisi vakava vuototilanne aiheuttaa vaaraa lähialueella. Vaara-alueen olisi ammoniakkin vakavassa vuototilanteessa mahdollista ulottua myös Seinäjoen keskustaan tai sen välittömään läheisyyteen.

Kemikaalien käyttämiseen liittyy mittasuhteista riippuen ilmoitus- tai lupamenettely, jossa turvallisuuteen liittyviä asiakohtia huomioidaan ja niistä päätetään. Pelastusviranomainen kehottaa kuitenkin harkitsemaan, onko



05045 | Tuottajantie 7 | Asemakaavan muutos

vaarallisten kemikaalien käsittelemiseen liittyviä turvallisuus- ja huolellisuusvaatimuksia tarpeellista korostaa myös kaavamääräyksissä. (Pelastuslaki 379/2011 14 §; Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005 8-10 ja 22-24 §)

Muilta osin kaavamuutoksen arvioidaan selkeyttävän maankäyttöä ja mahdollistavan alueen kehittämisen myös turvallisuus huomioiden.

Kaavoittajan vastine: Vaarallisten kemikaalien käyttöä ja käsittelyä säädellään jo lainsäädännöllä, joten erilliseen kaavamääräykseen ei nähdä tarvetta. Kuitenkin kaavaselostukseen lisätään maininta, jossa huomioidaan lausunnossa esitetyt seikat seuraavasti: "Mikäli korttelialueella sijaitsevat toiminnot, kuten kylmälaitteet, edellyttävät vaarallisten kemikaalien käyttöä, tulee toiminnassa huomioida vaarallisten kemikaalien käyttöön liittyvä kulloinkin voimassa oleva lainsäädäntö sekä tarvittavat luvat."

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa, että kaavahanke on tarpeellinen, eikä siitä ole huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaan.

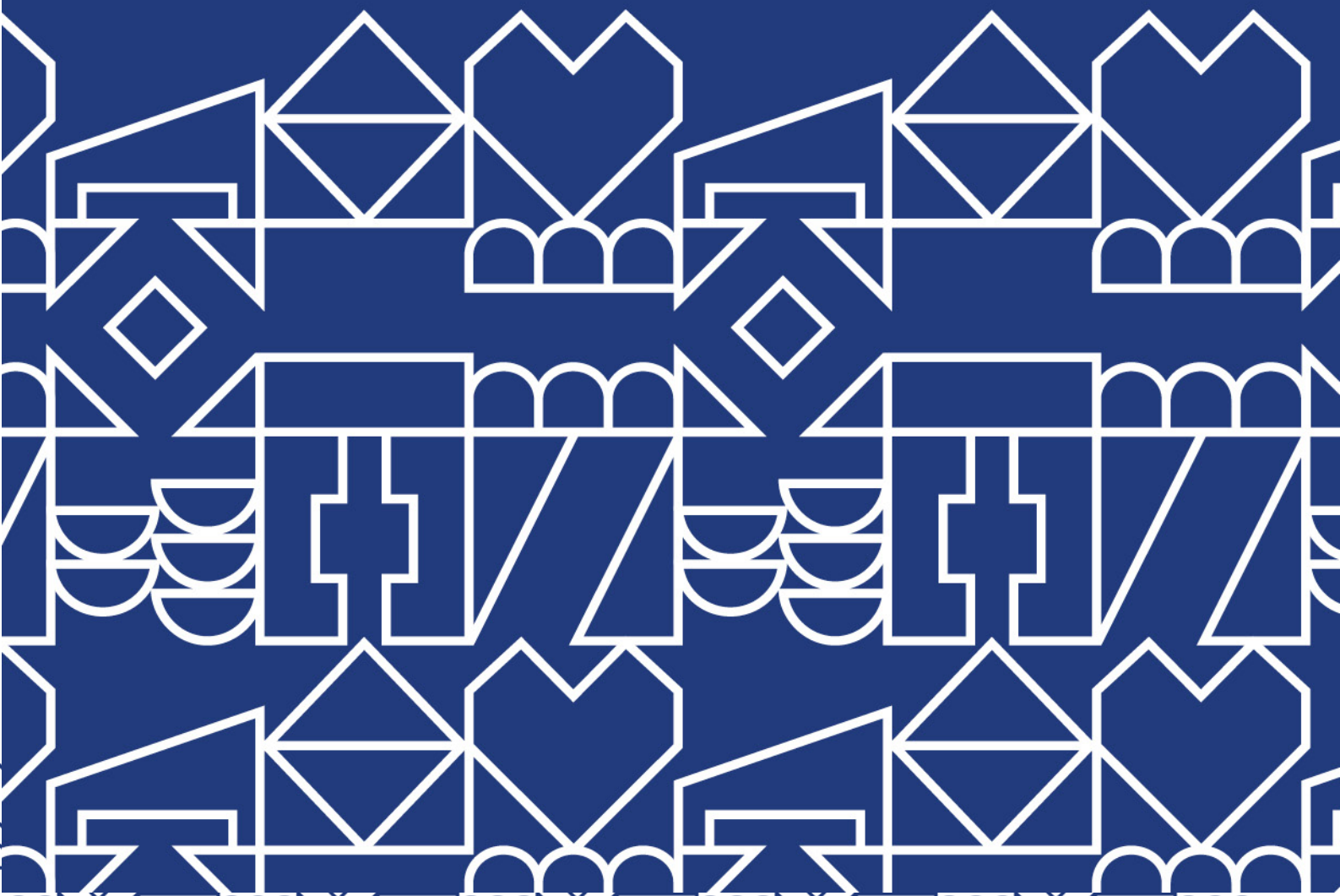
Etelä-Pohjanmaan liitto pyytää lausunnossaan päivittämään kaava-asiakirjoihin, että Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n on edennyt hyväksymiskäsittelyyn ja asemakaavan muutosalue sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle, keskustatoimintojen välittömään läheisyyteen. Liitto toteaa, ettei sillä ole muuta huomautettavaa kaavan laadintaan.

Kaavoittajan vastine: Päivitetään kaavaselostukseen maakuntakaava 2050:n tiedot.

Telia Finland Oyj toteaa lausunnossaan, että heillä on asemakaava-alueella käytössä olevaa infraa. Mikäli kaavaan liittyvä rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen mahdollista siirtotarvetta. Siirrot sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa tilaaja. Tarkemmat kaapelikartat ja kaapeleiden näytöt www.verkkoselvitys.fi kautta.

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaan.





Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 743 Seinäjoki

Täyttämispvm 21.5.2024

Kaavan nimi Kapernaumi, kortteli 21, Tuottajantie 7

Hyväksymispvm

Ehdotuspvm

Hyväksyjä

Vireilletulosta ilm. pvm 22.3.2024

Hyväksymispykälä

Kunnan kaavatunnus 05045

Generoitu kaavatunnus

TYVI-tunnus 30521

Kesto [kk]

Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,5357

Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 1,5357

Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]

Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m2]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha+/-]	Kerrosalan muut. [k-m2+/-]
<i>Yhteensä</i>	1,5357	100,0	7542	0,49	0,0000	1430
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,2570	81,9	7542	0,60	0,2383	1430
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä					-0,5170	
E yhteensä	0,2787	18,1			0,2787	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m2]	Pinta-alan muut. [ha+/-]	Kerrosalan muut. [k-m2+/-]
<i>Yhteensä</i>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojellut rakennukset [k-m2]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m2 +/-]
<i>Yhteensä</i>				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m2]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha+/-]	Kerrosalan muut. [k-m2+/-]
Yhteensä	1,5357	100,0	7542	0,49	0,0000	1430
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,2570	81,9	7542	0,60	0,2383	1430
T	1,2570	100,0	7542	0,60	0,2383	1430
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä					-0,5170	
LR					-0,5170	
E yhteensä	0,2787	18,1			0,2787	
EV	0,2787	100,0			0,2787	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Elinympäristön tietopalvelu Liiteri / Asemakaavojen seurantalomakkeet, 13.6.2024

Asemakaavojen seurantalomakkeet sisältävät kuntien sähköisesti valtion ympäristöhallinnolle toimittamaa tietoa vuonna 2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta asemakaavoituksesta.