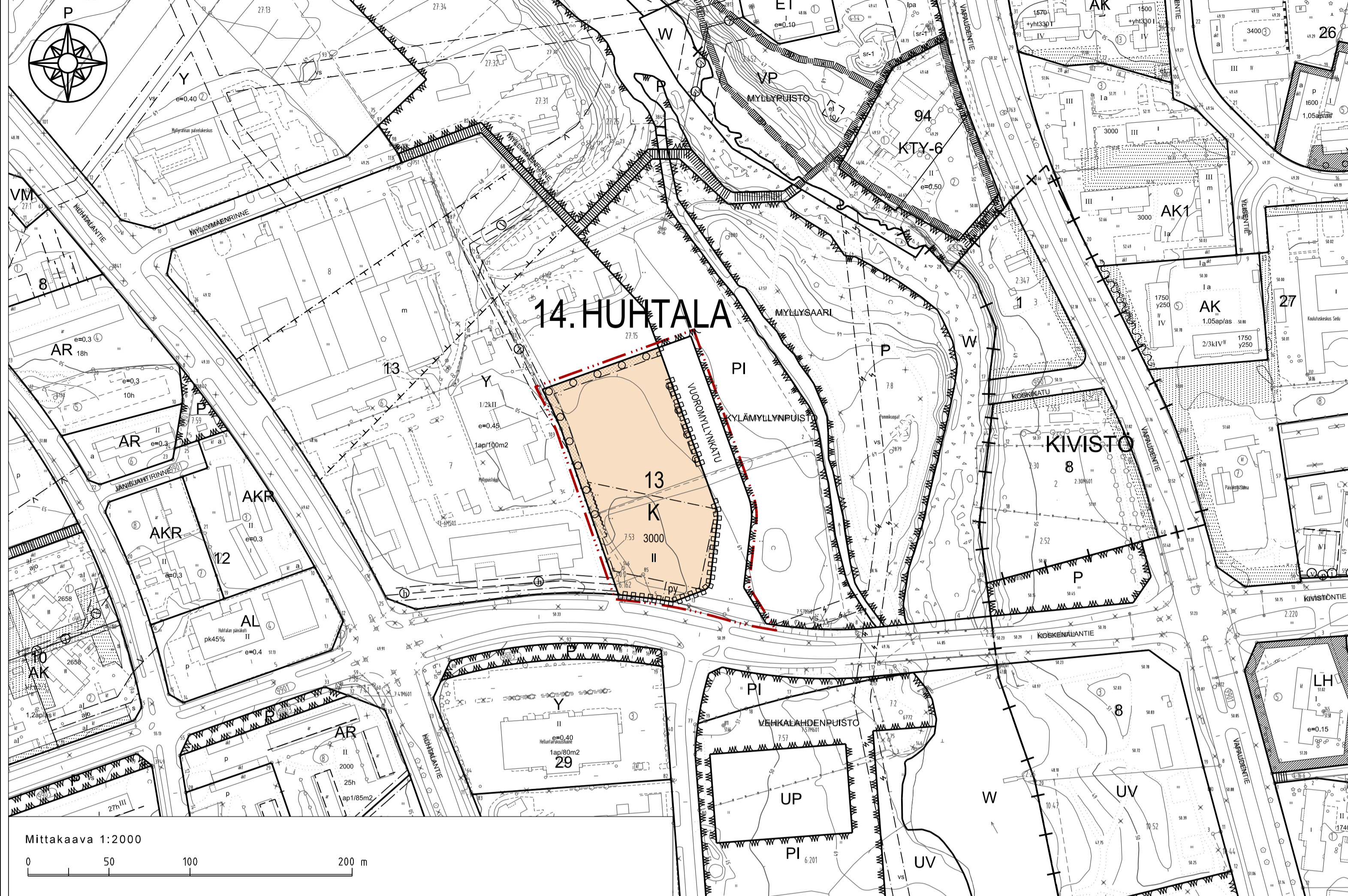


KAAVAN MUUTOS



- Kaavamerkinnät ja -määräykset
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Alueen osan raja.
 - 14. Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - HUHT Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - 13 Korttelin numero.
 - VUOROMYLLYNKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - [] Rakennusala.
 - [py] Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 35m korkean mainospylorin.
 - ~~~~ Meluaita, joka on rakennettava huoltoalueen länsipuolelle. Meluaita tulee toteuttaa tiivinä rakenteena ja riittävän korkeana, sekä alueen ympäristöön sovitteen.
 - - - Istutettava alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - ○ ○ Istutettava puurivi.

K-korttelissa hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan ja viivyttämään ennen johtamista hulevesiverkostoon. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja, kuten esim. pysäköintialueella reikäkiviä. Rakennuslupa on liitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISVAATIMUS:
K: 1ap/30 päivittäistavarakaupan k-m2
1ap/50 muu liike- ja toimisto k-m2

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN:
Polkupyöräpaikat 1pp/100 k-m2
Polkupyöräpaikat voivat sijaita suojatusti rakennuksen yhteydessä tai erikseen katoksellisessa tilassa.

AJANTASAKAAVA



- Yleismääräykset:
- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.
- K-tontilla uudisrakentaminen on toteutettava korkeatasoisesti niin, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan alueen kaupunkikuvallisesti tärkeä sijainti.
- Julkisivujen pinnalle ei saa asentaa erillisiä energia-, ilmastointi- yms. laitteita. Ne on toteutettava osana julkisivua.
- Liikerakennuksen Vuoromyllynkadun puoleisella julkisivulla sekä pääsisäänkäynnin yhteydessä tulee olla lasinen julkisivu, jonka pinta-ala on 5% näiden julkisivujen pinta-alasta. Koskenalantien julkisivu on oltava edustava. Lasista julkisivua ei saa teipata umpeen. Koskenalantien ja Vuoromyllynkadun puoleisten julkisivujen on oltava edustavia ja pääosin punatiilisiä.
- Ylimpään kerrokseen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi ja enimmäiskerrosluvun estämättä teknisiä tiloja. Tilat tulee suunnitella rakennuksen muun julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Tilat tulee olla pääsääntöisesti joko kiinni rakennuksen julkisivulinjassa tai katon lappeen alla.
- Tontin länsirajan läheisyydessä sijaitseva vesijohto on siirrettävä tarpeellisilta osin rakennuksen alta. Tontilla saattaa sijaita lisäksi muita kaavaan merkitsemättömiä teknisiä verkostoja, jotka tulee selvittää ja huomioida. Tontilla sijaitsevia teknisiä verkostoja siirrettäessä, siirrosta vastaa toimenpiteen tarvitseva ja siitä tulee sopia kyseisen verkon haltijan kanssa. Siirron kustannuksista vastaa siirtoa tarvitseva.
- Pysäköintialueet tulee jäsenöidä puurivein, istutuksin ja erilaisin päällystymateriaalein jalankulku- ja pyörätiealueista.
- Liikerakennuksen huoltopihat tulee aidata ja tarvittaessa suojata riittävin istutuksin.
- K-korttelissa tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

SEINÄJOKI

14 HUHTALA KORTTELI 13 (osa) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin 14. kaupunginosan, Huhtalan, kortteli 13 (osa) sekä siihen liittyvää virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Seinäjoen kaupungin 14. kaupunginosan, Huhtalan, kortteli 13 (osa) sekä siihen liittyvä katualue.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
	Kaavaehdutus nähtävillä	
	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtävillä	
6.11. - 19.11.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	
22.12.2023	Ilmoitus viirelletulosta	
15.12.2023	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Seinäjoki Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä _____ mittausinsinööri Markus Paananen	Päiväys: 6.11.2024 Kaavanro: 14055 Tiedosto: 14055.dgn Piirtäjä: MHÄ Mittakaava: 1:2000
Asemakaavan laatijat: kaavoitusjohtaja Martti Norja	Asemakaavan hyväksyminen: _____
Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.	