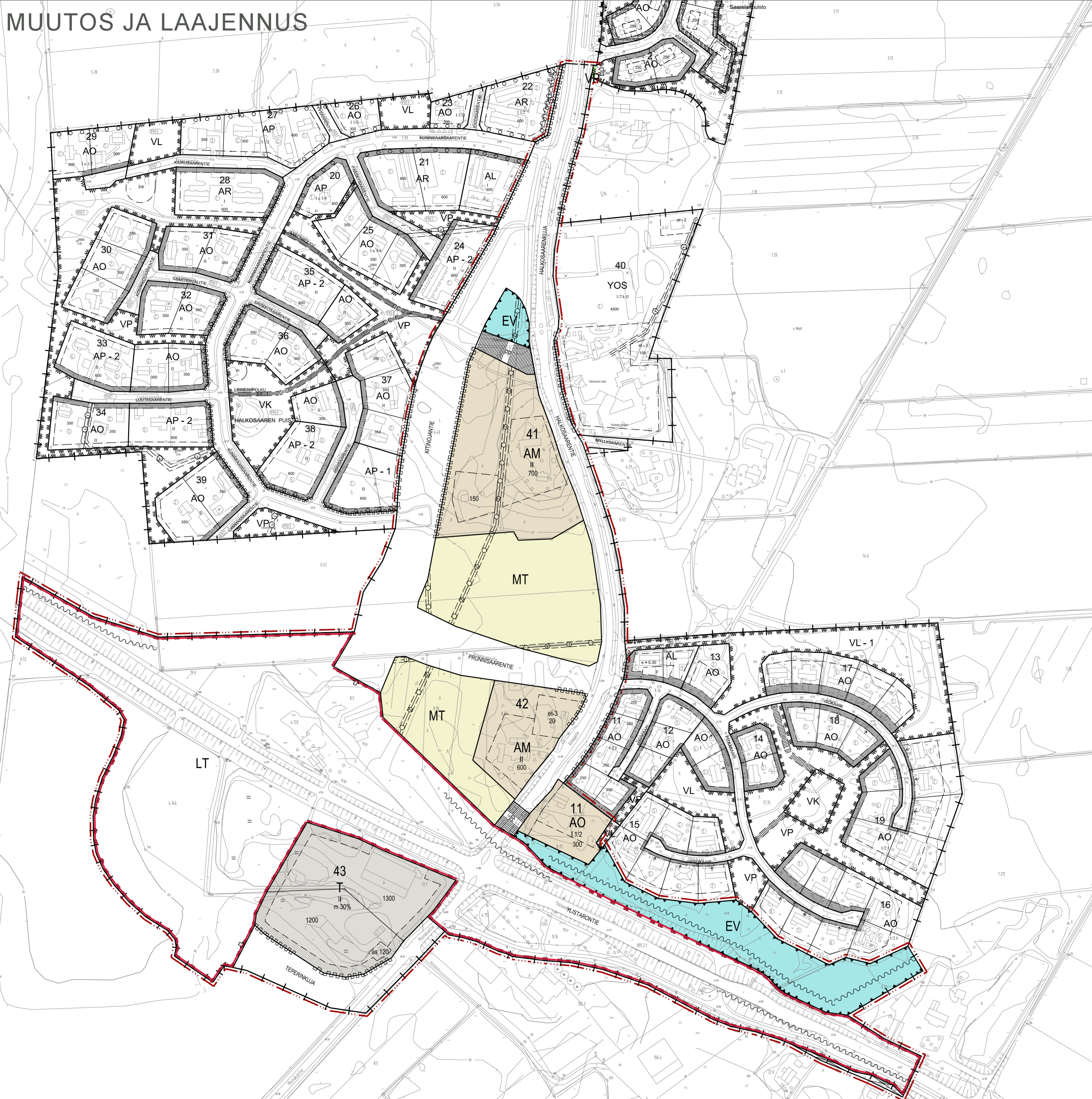


KAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



VOIMASSA OLEVA KAAVA



AO	Kaavamerkinnyt ja -määräykset Erillispienalojen korttelialue.	as	Asumuksen rakennusala.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.	et-3	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennelmia ja laitteita. Alueella saa sijoittaa tukiaseman huutorakennukseen.
VP	Puisto.	[Symbol]	Rakennusala.
LT	Yleisen tien alue.	[Symbol]	Istutettava alueen osa.
EV	Suojajärvialue.	[Symbol]	Katu.
MT	Maatalousalue.	[Symbol]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
[Symbol]	3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.	[Symbol]	Maanalainen ohjeellinen johtovaraus. =viemäri, v=vesijohto
[Symbol]	Kaupungin- tai kunnanosan raja.	[Symbol]	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
[Symbol]	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	[Symbol]	Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
[Symbol]	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.	[Symbol]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
26	Kaupungin- tai kunnanosan numero.	[Symbol]	Melunsuojelutarve. Merkintä osoittaa, että liikennealue ja suojajärvialue on varustettava meluvälillä ja/tai -aistilla, että viereisillä asumiseen osoitetuilla alueilla ulkomelu ei ylitä 55 dBA-ta.
KIT	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.	[Symbol]	Alue, jolla asemakaava kumotaan.
41	Korttelin numero.		
TEPERINKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
700	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.		
m 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallista kerrosalasta saadaan käyttää nyymälätiloja varten.		

Yleismääräykset:
Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohaisesti. Hulevesiä tulee pidättää tontilla sekä mahdollisuuksien mukaan imeytää maaperään ennen hulevesiverkostoon liittymistä. Hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan ja viivätyttämään ennen johtamista hulevesiverkostoon. Torin maa-alaista vähintään 10 % tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja.
T. korttelissa rakennuslupa on liitettävä selvitys hulevesien pidättämisestä ja käsittelystä. Teollisuusrakennusten korttelialueella vettä läpäisemättömiä pinnoita muodostuvia hulevesiä tulee viivätyttää siten, että mitoitustilavuus 1m3 / 100m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivityksen tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja sinä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesiä ei saa johtaa yleisen tien sivuun.
Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennuksen ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja on maalattava tummanharmaiksi (RAL 7015) kauttaaltaan.
Rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta, mikäli asemakaavassa ei ole muuta osoitettu.

Autopaikat:
- AO- ja AM-korttelissa 2 ap/asunto
- T-korttelissa 1 ap/150krsm2

SEINÄJOKI

26 KITINOJA KORTTELIT 11 (OSA), 41, 42 ja 43 ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA KUMOAMINEN

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin 26. kaupunginosan, Kitinojan, kortteleita 11 (osa), ja 41 sekä niihin liittyviä katu-, erityis-, maatalous- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin 26. kaupunginosan, Kitinojan, korttelit 11 (osa), 41, 42, 43 sekä niihin liittyvät katu-, erityis-, maatalous-, viher- ja liikennealueet.

Asemakaavalla kumotaan Ylistarontien tiealuetta.

Päiväys:	Käsitellyt:	Huomautus:
	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
	Kaavaehdotus nähtävillä	
	Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen nähtävillä	
18.11. - 4.12.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	
15.12.2023	Ilmoitus viireilletoista	
21.6.2023	Kaupunkinympäristövaltuuston käynnistyminen	

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Seinäjoki Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirikkokatu 6, Pt. 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä mittausinsofiri Markus Paananen

Päiväys: 18.11.2024
Kaavavero: 26014
Tiedosto: 26014.dgn
Piirtäjä: JS
Mittakaava: 1:2000

Asemakaavan laatijat: yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen
kaavoitusjohtaja Martti Norja

LUONNOS

Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavan hyväksyminen: