YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

MELUNTORJUNTATARVE

ma-1 VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Valtakunnallisesti arvokas Kyrönjokilaakson maisema-alue (VAMA2021)

ma-2 MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, Kyrönjokilaakson kulttuurimaisema (Maakuntakaava 2050).

rky VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Alueella on arvokasta ja edustavaa rakennusperintöä. Alueen kulttuurihistorialliset arvot on säilytettävä. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueella tapahtuva rakentaminen ja suoritettavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Lupa-asiainlautakunnan on ennen alueeseen tai alueen rakennuksiin kohdistuvan luvan ratkaisemista varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen. Ylistaron kirkko on valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde (RKY 2009).

mky/E MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Iso kirjain /E määräyksessä viittaa Ylistaron osayleiskaava-alueen rakennusinventointiin 2022. (D. Kaskionmäen alue, E. Kirkkosillan alue, F. Kirkkokujan alue, J. Pelmaan raittimaisema, K. Torkkolan taloryhmä, L. Sutelan raittimaisema, M. Isokylän raittimaisema, O. Asema-alue)

sk/A KAUPUNKI- JA KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Alue on omaleimainen ja sen rakennusperinne on arvokasta. Arvokkaan kyläalueen uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon sen kulttuurihistoriallinen luonne siten, että rakentaminen soveltuu sekä mittakaavaltaan, rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Kyläkuvan kannalta merkittävät rakennukset ja rakenteet sekä kulkureitit ja puusto pyritään säilyttämään. Iso kirjain (/A) määräyksessä viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen Ylistaron osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2022. (A. Kylänpään raittimaisema, B. Kuivilan taloryhmä, C. Pouttulan alue, H. Kaukolanraitin länsipään vanha asutus, I. Kaukolanraitin 1970-1980 -luvun liikekeskusta, N. Kotivuoren mäkitupa-asutus, Q. Haapojan pohjalaistalojen ryhmä)

luo-1/30 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.
Alueella on mahdollisia metsälain 1093/1996 3 luvun 10 §mukaisia tärkeitä elinympäristöjä taikka muutoin luonnonympäristön ja/tai maiseman kannalta merkittäviä arvoja. Alueen käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien eliölajien säilymisedellytykset. Luonto- ja ympäristöarvoja muuttavia toimenpiteitäei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kohdenumero viittaa selvitykseen Ylistaron luontoselvitys, Seinäjoen kaupunki 2018/2023.

luo-2/28 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.
Alueella on luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 §mukaisia luontotyyppejä, uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja, vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita taikka luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV(a) mukaisia lajeja. Merkinnällä osoitettujen alueiden käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien eliölajien säilymisedellytykset. Luonto- ja ympäristöarvoja muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisten lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Kohdenumero viittaa selvitykseen Ylistaron luontoselvitys, Seinäjoen kaupunki 2018/2023.

rv RANTAVYÖHYKE.
Rantavyöhykkeelle saa rakentaa vain erikseen merkityille rakennuspaikoille. Rakentamisessa on huomioitava Kyrönjokilaakson arvokkaat maisemapiirteet, jokinäkymät ja virkistyskäyttö. Rantavyöhykkeelle sijoittuvat kulttuuriympäristö-, luonnonsuojelu- ja maisemaselvitysten kohteet tulee erityisesti huomioida Kyrönjokimaisemaa avattaessa ja ranta-aluetta kehitettäessä ja rakennettaessa.

me MELUALUE.
Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluvyöhyke. Alueella asumiseen liittyvät ja melusta häiriintyvät ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet on suojattava liikennemelulta. Aluerajaus perustuu selvitykseen Ylistaron OYK liikenne-, melu ja tärinäselvitys. (WSP Oy 2021)

saa PUHDISTETTAVA JA KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.
Alueen maaperäon tutkitusti saastunutta. Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava tarkemmin ja tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Tiedot perustuvat Suomen ympäristökeskuksen tietokannan tietoihin.

sv SUOJAVYÖHYKE.
Suojavyöhyke 110 kV sähkölinja.

sv-1 TULVAUHAN ALAINEN ALUE.
Tulvauhan alaiselle alueelle tai sen läheisyyteen rakennettaessa on kostuessa vaurioituvien rakenteiden alimman tason oltava vähintään 80 cm korkeammalla kuin vedenkorkeus HW 1/100.

sv-2 HULEVESIEN TULVAUHAN ALAINEN ALUE.
Alue joka vaatii tarkemman hulevesien hallintasuunnitelman alueen rakentuessa.

A ASUNTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi ympäristöhäiriötä tuottamattomia elinkeinoharjoittamisen tiloja. Asemakaavan mukaan toteutettava alue.

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisesti asuttujen pientalojen rakentamiseen. Asemakaavan mukaan toteutettava alue.

AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisesti asuttujen pientalojen rakentamiseen.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AP-2 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu tiiviiksi ja tehokkaaksi pientalovaltaiseksi tai pienkerrostalojen asuinalueeksi. Rakentamisen sijoittuessa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Kirkkokuja), uudisrakennukset on huolellisesti sovitettava ympäristöönsä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AT KYLÄALUE.
Kyläalueena toteutunut alue.

AT-1 KYLÄALUE.
Kyläalue rantavyöhykkeellä. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten pientalojen rakentamiseen. Alueella enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, autotallin ja varastorakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan perusteella MRL 72 §:n mukaisesti. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2. Alueella jätevesien käsittely on hoidettava ensisijaisesti liittymällä kaupungin viemäriverkkoon. Mikäli se ei ole mahdollista, voidaan jätevesien käsittely hoitaa kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti. Tällaisen järjestelmän on oltava liitettävissä myöhemmin yleiseen viemäriin. Kiinteistön jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Rantamitoitus -selvityksen mukaiset, suoralla rakennusluvalla rakennettavat rakennuspaikat on esitetty kaavakartalla.

AT-2 KYLÄALUE.
Viemäröity alue on tarkoitettu kyläasutuksen, maatilojen talouskeskusten, maatilamatkailun, ympäristöhäiriötä tuottamattomien elinkeinoharjoittamisen ja muiden työtilojen sekä kylän palvelujen rakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, autotallin ja varastorakennuksen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000m2. Alue on jätevesiverkoston toiminta-alueella tai on liitettävissä jätevesiverkostoon. MRL 44 §:n mukaisesti voidaan alueelle osoitetuille paikoille myöntää rakennuslupa yleiskaavan perusteella.

AT-3 KYLÄALUE.
Alue on tarkoitettu kyläasutuksen, maatilojen talouskeskusten, maatilamatkailun, ympäristöhäiriötä tuottamattomien elinkeinoharjoittamisen ja muiden työtilojen sekä kylän palvelujen rakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, autotallin ja varastorakennuksen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000m2, mikäli rakennukset liitetään yleiseen viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan koko on 4000m2. Alueella jätevesien käsittely on hoidettava ensisijaisesti liittymällä kaupungin viemäriverkkoon. Mikäli se ei ole mahdollista, voidaan jätevesien käsittely hoitaa kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti. Tällaisen järjestelmän on oltava liitettävissä myöhemmin yleiseen viemäriin. MRL 44 §:n mukaisesti voidaan alueelle osoitetuille paikoille myöntää rakennuslupa yleiskaavan perusteella.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Asemakaavan mukaan toteutettava alue.

AM-1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvärakentaminen sekä olevien pihapiirien täydennysrakentaminen.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Asemakaavan mukaan toteutuva alue.

KM KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.
Alueelle voi sijoittua vähittäiskaupan suuryksikköjä. Alue on tarkoitettu pääosin tilaa vaativalle erikoiskaupalle. Alueelle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Liiketilan enimmäismäärä merkinnällä osoitetulla alueella on yhteensä 9 000 k-m2, josta enintään 3 000 k-m2 voi olla päivittäistavarakauppaa. Uusina ja olennaisesti muuttuvina alueina osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

KM-1 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.
Alueelle voi sijoittua vähittäiskaupan suuryksikköjä. Alue on tarkoitettu pääosin tilaa vaativalle erikoiskaupalle.Alueelle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Liiketilan enimmäismäärämerkinnälläosoitetuilla alueilla on yhteensä10 000 k-m2. Alue voidaan ottaa käyttöön vasta valtatien 18 ja valtatien 16 uusien liikennejärjestelyjen toteuduttua. Uusina ja olennaisesti muuttuvina alueina osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Asemakaavan mukaan toteutettava alue.

P-1 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Olemassa oleva, pääkäyttötarkoituksen mukaisesti rakentunut alue.

P-2 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Asemakaavan mukaan toteutettava alue.

TP TYÖPAIKKA-ALUE.
Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyväämyymälä- ja varastotilaa. Alueelle on mahdollista sijoittaa liikenneasema. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden katuverkkoa tarpeettomasti kuormiteta. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistähuomiota rakentamisen laatuun sen sijoittuessa valtatien varrelle. Rakennusten sijoittelun ja suuntaamisen sekä rakennusten ja tonttien julkisivun valtatien suuntaan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Yritysten ulkovarastointi tulee sijoittaa alueen sisäosiin. Pääväylän sekä lähivirkistysalueen puolella kattamaton ulkovarastointi on kielletty. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

T TEOLLISUUS JA VARASTOALUE.
Asemakaavan mukaan toteutettava alue.

T-1 TEOLLISUUS JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi tai asemakaavalla muutettavaksi.

TY TEOLLISUUSALUE.
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Asemakaavan mukaan toteutettava alue.

TY-1 TEOLLISUUSALUE.
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Olemassa oleva, pääkäyttötarkoituksen mukaisesti rakentunut alue.

TY-2 TEOLLISUUSALUE.
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

V VIRKISTYSALUE.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

RA-1 LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksen. Rakennukset tulee olla I-kerroksisia. Loma-asunto voi olla II-kerroksinen. Rakennusoikeus voi olla enintään 150 krsm2, josta loma-asunto voi olla enintään 80 krsm2 ja saunarakennus enintään 40 krsm2. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2.Kiinteistön jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Harmaat vedet voidaan käsitellä kiinteistökohtaisesti.

RL LEIRINTÄALUE.
Kiinteistön jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Harmaat vedet voidaan käsitellä kiinteistökohtaisesti.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

LH HUOLTOASEMA-ALUE.

LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

E ERITYISALUE.
Hevosurheilukeskus ja siihen liittyvät toiminnat. Asemakaavan mukaisesti toteutuva.

E-1 ERITYISALUE.
Hevosurheilukeskus ja siihen liittyvät toiminnat. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EN ENERGIAHUOLLON ALUE.

EO MAA-AINESTEN OTTOALUE.

EO/MT MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA TOIMINNAN PÄÄTYTTYÄ MUUTTUU MAA- JA METSÄTALOUSALUEEKSI.
Turvetuotanto toiminnan päätyttyä tulee alueen jatkokäyttötoiminnalla edistää luonnon monimuotoisuutta sekä parantaa suhdetta vesistöihin ja ilmastoon esimerkiksi metsittämällä tai ennallistamalla alue tai perustamalla alueelle kosteikko.

EH HAUTAUSMAA-ALUE.

EV SUOJAVIHERALUE.

EV-1 SUOJAVIHERALUE.
Alueelle saa sijoittaa meluvallin ja/tai meluesteen. Aluetta voidaan käyttää yleisen tien liikenneväylän sijoittamiseen ja tiejärjestelyihin.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella olevien asuinrakennusten ja niiden pihapiirien korjaaminen ja täydentäminen on mahdollista. Alueella sallitaan vähäinen, haja-asutusluonteinen rakentaminen mikäli muut määräykset tai suojaetäisyydet eivät sitä estä. M-1 alueelle sallitaan 1 rakennuspaikka / alkava 2 ha merkityn alueen pinta-alasta. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten esim. eläinsuojien suojavyöhykkeet, meluvyöhykkeet ja tulva-alueen rajat. Uudisrakentaminen tulee sovittaa huolellisesti ympäristöönsä, sen mittakaavaan ja rakennustapaan.

MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.
Turvetuotantoon soveltuvat alueet selvitetään olemassa olevalla lupakäytännöllä, mikäli se muuten on mahdollista.
Alueella olevien asuinrakennusten ja niiden pihapiirien korjaaminen ja täydentäminen on mahdollista. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten esim. eläinsuojien suojavyöhykkeet, meluvyö-hykkeet ja tulva-alueen rajat. Rakentamisen vaikutuksiin avoimeen maisematilaan tulee kiinnittää erityistä huomioita arvokkaan maisema-alueen reunoilla.

ME KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.
Alueelle on mahdollista sijoittaa vaikutuksiltaan yli 1 000 lihasian tai lannantuotanoltaan vastaava muille tuotantoeläimille tarkoitettu eläinsuoja.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueelle sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen ja pelto tulee säilyttää avoimena.Alueella olevien asuinrakennusten ja niiden pihapiirien korjaaminen ja täydentäminen on mahdollista. Rakentamisen ja metsänhoidon vaikutuksiin avoimeen maisematilaan tuleekiinnittää erityistä huomioita. Tilanpitoon liittyvän uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten esim. eläinsuojien suojavyöhykkeet, meluvyöhykkeet ja tulva-alueen rajat.

W VESIALUE.

sm 6 MUINAISJÄÄNNÖS.
Muinaismuistolain, 295/63 rauhoittama kiinteämuinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteen laajuus ja tarkat rajat on selvitettävä tarkemman suunnittelun yhteydessä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettäväalueellisen vastuumuseon (Seinäjoen museot) lausunto. Kohdenumero ympyrän sisälläviittaa kaavan liitteenä olevaan Ylistaron keskustan osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventoinnin 2008 päivitys ja täydentäminen 2022 raporttiin.

srk 117 KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU KIRKOLLINEN RAKENNUS.
Kirkkolain 14 luvun 5 §nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto. Kohdenumero viittaa Ylistaron yleiskaava-alueen rakennusinventointi 2022 - raporttiin. (117 Ylistaron kirkko)

srs 80 RAKENNUSPERINNÖN SUOJELEMISESTA ANNETUN LAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.
Kohteen korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä. Olennaisista muutoksista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Kohdenumero viittaa Ylistaron osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2022 - raporttiin. (80 Kriikun mylly, 75 Rantala)

msr 166 MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTU RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.
Kylänpäänkosken voimalaitos (44), Valtion virastotalo (166). Maakuntakaava 2050.
Kohdenumero viittaa Ylistaron osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2022-raporttiin.

sr-1 87 MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti taikka maisemallisesti arvokas kohde, joka on säilynyt erinomaisesti ja jolla on suuri merkitys osana maakunnan tai Ylistaron rakennusperinnettä. Kohdetta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman lupaa.
Ulkoiset muutokset tulee tehdä tarkkaan harkiten rakennusten kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen. Mahdollinen täydennysrakentaminen tulee huolella sovittaa pihapiiriin. Muutostöistä ja purkuluvista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Kohdenumero viittaa Ylistaron osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2022-raporttiin.
Inventoinnissa eritellään, mitä inventointikohteen rakennuksia suojelusuositus koskee.

sr-2 73 PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti taikka maisemallisesti arvokas kohde, joka on hyvin säilynyt ja/tai arvot ovat merkittäviä ja joka edustaa Ylistaron rakennuskulttuurin arvokasta osaa ja on tärkeä paikallisesti ja /tai aluekokonaisuuden osana. Kohdetta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman lupaa. Mahdollisissa muutoksissa rakennuksen historiallinen ilme tulee säilyttää ja mahdolliset muutokset tulee sovittaa huolella rakennukseen. Rakennukseen sopimattomat julkisivumuutokset on tulevissa korjauksissa pyrittävä palauttaman tyylin mukaisiksi. Muutostöistäja purkuluvista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteen saa purkaa vain erityisen pakottavasta syystä. Kohdenumero viittaa Ylistaron osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2022-raporttiin. Inventoinnissa eritellään, mitä inventointikohteen rakennuksia suojelusuositus koskee.

VENESATAMA / VENEVALKAMA.

vt/kt VALTATIE / KANTATIE.

vt/kt VALTATIE / KANTATIE, PARANNETTAVA.
Vt 18 suunniteltu ohituskaistaosuus.

st/pk SEUTUTIE / PÄÄKATU.

yt/kk YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

jl JOUKKOLIIKENTEELLE VARATTU TIE TAI KATU.

ERITASOLIITTYMÄ, UUSI.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ, UUSI.
Valtatien 18 parantamisen yhteydessä tulee huolehtia Alhojoentien eritason suunnittelussa maatalousliikenteen kulkumahdollisuus.

PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

MELONTAREITTI.

JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI TUNNUS.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.

NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

NYKYISET TIET JA LINJAT.

UUDET TIET JA LINJAT.

UUDET VAIHTOEHTOISET TIET JA LINJAT.

HISTORIALLINEN TIE.
Kyrönkankaantie. (Maakuntakaava 2050)

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

Yleismääräykset:

RAKENTAMINEN JA MAISEMAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET YLEISKAAVA-ALUEELLA
MRL 43 § 2 momentin mukaisesti yleiskaava-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Yleiskaava-alueella noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä toisin ole osoitettu.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeen kyläalueilla (AT-1) 72 §:n mukaisesti ja kyläalueilla (AT-2 ja AT-3) 44 §:n mukaisesti, erikseen osoitettujen rakennuspaikkojen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Yleiskaava-alue on MRL:n 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta, ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla MRL 137 §:n mukaisesti.

Arvokkaat maisema-alueet, jokinäkymät ja niihin sijoittuvat maisemakuvallisesti tärkeät rakennukset tulee ottaa huomioon uusia rakennuspaikkoja rakennettaessa.

Rakentamisen ja ojituksen/kuivatuksen yhteydessä tulee huomioida mahdolliset happamat sulfaattimaat sekä niiden käsittely.

TULVASUOJELU
Asuinrakennusten alin suositeltava rakentamiskorkeus Kyrönjoen läheisyydessä on määriteltävä tapauskohtaisesti asuinrakennusten osalta kerran 1/100 vuodessa sattuvan tulvan mukaan. Erityiskohteiden kuten yhdyskunta-, palvelu- ja teollisuusrakentamisen osalta alin rakentamiskorkeus on määriteltävä tapauskohtaisesti keskimäärin kerran 1/250 vuodessa sattuvan tulvan mukaan. Alin suositeltava rakentamiskorkeus sijaitsee rakennuksen perustuksissa veden kapillaarisen nousun estävän rakennekerroksen alapuolella.

RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE
Rakennuslupa voidaan myöntää tämän yleiskaavan mukaisesti MRL 72 §:n mukaisen rantavyöhykkeen RA-alueilla yksiasuntoisia loma-asuntoja tai rantasaunarakennuksia ja AT-1 -alueilla enintään kaksiasuntoisia erillispientaloja varten.

Rantavyöhykkeelle sijoittuvien RA- ja AT-1 -alueiden takarajoja voidaan erityisestä syystä laajentaa MT-alueelle enintään 100 m etäisyydelle rantaviivasta. RA- ja AT-aluiden sivurajoja ei voida muuttaa eikä takarajaa voida laajentaa MA-alueelle.

Rakennusten sijoittamisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja hoidosta on voimassa, mitä kunnan rakennusjärjestyksessä on säädetty.

Rantatörmälle rakennettaessa on alustan rakennettavuus selvitettävä rakennushankekohtaisesti sortumavaaran varalta.

MAA- JA KOTIELÄINTALOUS
Vesistöjen, purojen ja laskuojien varteen tulee jättää riittävän leveät viljelemättömät suojavyöhykkeet, joiden avulla vähennetään valumavesien haitallista vaikutusta vesien tilaan.

Kotieläinyksiköiden ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton suojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO
Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella (vesi ja jätevesi) sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä verkostoon. Elinkeinotoimintaan, kuten maatiloihin liittyvä jätevesien käsittely ratkaistaan ympäristölupamenettelyn yhteydessä.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia määräyksiä. Jätevedet on johdettava viemäriverkostoon, milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti.

Suunnittelualueella noudatetaan vesilaitoksen toiminta-alueen ohjeita ja määräyksiä.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa hallitusti. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota vesistöllisiin suojelutoimenpiteisiin. Mahdollisuuksien mukaan tulee hulevesien johtaminen toteuttaa luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn periaatteita noudattaen. Hulevesien johtamisreitit tulee uusilla alueilla suunnitellla siten, että hulevesiä ei johdeta maantien sivuojiin. Asemakaavoituksessa tulee selvittää hulevesien purkureitit ja niiden kapasiteetti ja tarvittaessa osoittaa alueellisille hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa kortteli- ja/tai tonttikohtaista hulevesien hallintaa. Asemakaavoituksessa hulevesiselvitykset tulee laatia valuma-aluetasoisesti.

Jätehuollossa noudatetaan Seinäjoen kaupungin jätehuoltomääräyksiä.

LIIKENNE
Mikäli meluntorjuntatarpeen merkinnällä osoitettujen alueiden läheisyyteen suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että yleisesti käytössä olevat melutason ohjearvot ja määräykset eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava tarvittaessa meluselvitys.

Rautatieympäristöön laadittavien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten yhteydessä on laadittava tärinäselvitys, mikäli asemakaavassa osoitetaan tärinälle herkkiä toimintoja.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
11.11.2024	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
04.11.2024	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	Muutokset kaavakarttaan.
19.06-28.08.2024	Kaavaehdotus nähtävillä	
10.06.2024	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtäville	
17.11.-15.12.2022	Ennakkokuuleminen	
04.11-03.12.2008	Kaavaehdotus nähtävillä	Ylistaron kunnan aikana
15.08.-01.09.2008	Kaavaluonnos nähtävillä	Ylistaron kunnan aikana
03.06.2006	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Ylistaron kunnan aikana

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

YLISTARON KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2035

Päiväys: 03.06.2024
Kaavanro: 99016
Tiedosto: 99016.dgn
Piirtäjä: ET
Mittakaava: 1: 8000

Yleiskaavan laatijat:

Yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen
kaavoitusjohtaja Martti Norja

Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Yleiskaavan hyväksyminen: 11.11.2024