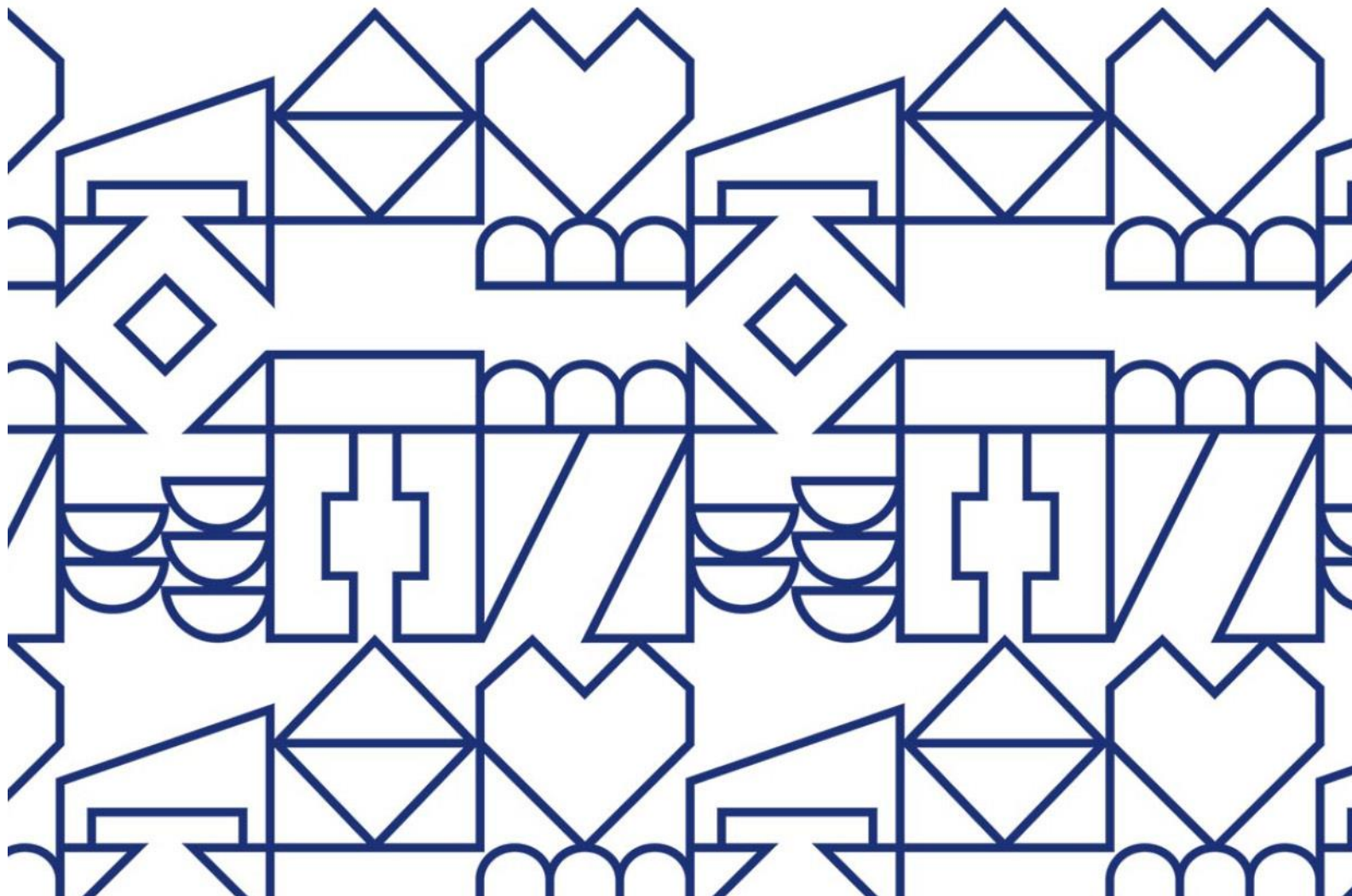


Seinäjoen kaupungin yhtiöt, yhteisöt ja säätiöt 2023

31.12.2023

Kaupunginhallitus 4.11.2024 § 283



SISÄLLYSLUETTELO:

Sisällys

1. SEINÄJOEN KAUPUNKIKONSERNIN OLENNAISET TAPAHTUMAT VUONNA 2023	1
2. SEINÄJOEN KAUPUNGIN KONSERNIRAKENNE.....	5
3. TIIVISTELMÄ TYTÄRYHTIÖIDEN, SÄÄTIÖIDEN JA YHDISTYSTEN TILINPÄÄTÖSTIEDOISTA	8
4. YHTIÖIDEN, SÄÄTIÖIDEN JA YHDISTYKSEN JOHTO	10
5. TYTÄRYHTIÖIDEN JA YHDISTYKSEN HENKILÖSTÖ.....	11
6. TIETOA TYTÄRYHTIÖIDEN TALOUDESTA JA TOIMINNASTA 2023.....	13
7. TUNNUSLUVUT	39

1. Seinäjoen kaupunkikonsernin olennaiset tapahtumat vuonna 2023

Kaupungin konsernitilinpäätökseen on yhdistelty tytäryhteisöt (23 kpl), osakkuusyhteisöt (14 kpl) ja kuntayhtymät (2 kpl) sekä Rengonharju-säätiö, Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö ja Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry. Konsernirakenne muuttui 1.1.2023 avaavassa taseessa Eskoo sosiaalipalvelujen ky:n, Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri ky:n sekä Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos -liikelaitoksen siirryttyä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Konsernituloslaskelma ja sen tunnusluvut

	2023 1 000 €	2022 1 000 €
Toimintatuotot	197 778	328 956
Toimintakulut	-388 681	-727 611
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	-1 429	1 795
Toimintakate	-192 332	-396 860
Verotulot	167 779	306 272
Valtionosuudet	84 472	175 841
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	2 605	337
Muut rahoitustuotot	4 097	5 534
Korkokulut	-8 986	-5 454
Muut rahoituskulut	-4 649	-9 699
VUOSIKATE	52 986	75 971
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-47 563	-60 804
Arvonalentumiset		-966
TILIKAUDEN TULOS	5 423	14 201
Tilinpäätössiirrot	405	2
Tilikauden verot	-6 015	-1 656
Laskennalliset verot	-349	33
Vähemmistöosuudet	-774	-386
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-1 310	12 194
KONSERNITULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	50,9	45,2
Vuosikate/Poistot, %	111	125
Vuosikate, €/asukas	801	1 163
Asukasmäärä	66 157	65 306
Henkilöstömäärä	3 820	5 590

Konsernin toimintatuottojen määrä on 197,8 milj. euroa ja toimintakulujen määrä -388,7 milj. euroa. Vuosikate on 53 milj. euroa (31.12.2022: 76,0 milj. euroa) ja tilikauden tulos +5,4 milj. euroa. Tulos on juuri ja juuri ylijäämäinen, mutta heikentynyt edelliseen vuoteen verrattuna. Tulosta paransi kaupungin 100 %:sti omistaman tytäryhtiön, Seinäjoen Energia Oy:n tekemä hyvä tulos, ja toisaalta heikensi asunto- ja kiinteistöalalla toimivan, osakkuusyhtiön Lakea Oy-konsernin tappio. Tilinpäätössiirtojen jälkeen Seinäjoen konsernin tilikauden alijäämä on -1,3 milj. euroa.



(v. 2022: +12,2 milj. euroa). Kun otetaan huomioon kertaluonteiset ja hyvin poikkeukselliset tulokseenkin vaikuttavat erät, eli Aallokkoon liittyvät kertaluonteiset alaskirjaukset -10 milj. euroa, Seinäjoen konsernin tilikauden oikaistu ylijäämä vuodelta 2023 on +8,7 milj. euroa. Oikaistu tuloskehitys on linjassa kaupunkistrategian tavoitteiden kanssa ja jatkumoa viime vuosien konsernin talouden tasapainoisuutta vahvistavalla talouden kehitykselle.

Konsernitase ja sen tunnusluvut

VASTAAVAA	2023 1 000 €	2022 1 000 €
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	5 774	8 150
Muut pitkävaikutteiset menot	490	764
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	140 013	140 494
Rakennukset	448 196	501 015
Kiinteät rakenteet ja laitteet	84 807	84 491
Koneet ja kalusto	21 272	29 296
Muut aineelliset hyödykkeet	114 887	119 160
Ennakkomaksut ja kesk. hankinnat	34 950	22 609
Sijoitukset		
Osakkuusyhteisöosuudet	27 153	30 226
Muut osakkeet ja osuudet	69 937	68 609
Muut lainasaamiset	813	207
Muut saamiset	179	229
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	3 322	3 278
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	1 477	3 329
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset	528	7 822
Lyhytaikaiset saamiset	40 924	56 501
Rahoitusarvopaperit	63 462	21 833
Rahat ja pankkisaamiset	38 672	82 397
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 096 856	1 180 410



VASTATTAVAA	2023 1 000 €	2022 1 000 €
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma / osakepääoma	208 909	215 637
Säätiöiden peruspääomat	317	317
Arvonkorotusrahasto	2 475	2 475
Muut omat rahastot	26 522	26 732
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	115 223	103 592
Tilikauden yli-/alijäämä	-1 310	12 194
VÄHEMMISTÖOSUUDET	14 840	14 821
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	94	1 528
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 313	3 271
KONSERNIRESERVI	1 852	1 976
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	448 691	487 724
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	68 376	64 668
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	126 453	121 101
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	81 102	124 374
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 096 856	1 180 410
KONSERNITASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	34	32
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	160	98
Lainat ja vastuut milj. €	592	635
Lainat ja vastuut €/asukas	8 953	9718
Kertynyt yli-/alijäämä, milj.€	113,9	115,8
Kertynyt yli-/alijäämä, €/asukas	1 722	1 773
Lainakanta 31.12., milj.€	575	609
Lainakanta 31.12., €/asukas	8 694	9 323
Lainasaamiset, 1000 €.	813	436
Asukasmäärä	66 157	65 306

Kaupungin konsernitaseen loppusumma on 1 096 856 233,92 euroa. Vähennystä edelliseen vuoteen verrattuna on -7,6 %. Konsernitaseesta laskettu omavaraisuusaste on vahvistunut hieman ja on 34 % (31.12.2022: 32 %). Suhteellinen velkaantuneisuus on 160 %, kun se vuotta aiemmin oli 98 %. Keskeisenä syynä tähän suhteellisen velkaantuneisuuden merkittävään kasvuun on hyvinvointialueuudistus 1.1.2023, koska osa kaupungin omaisuudesta siirtyi 1.1.2023 hyvinvointialueelle, mutta velat jäivät uudistuksessa kaupungille. Rahoitusaseman vahvistamisen merkitys kasvaa kaupungin pyrkiessä tasapainoiseen talouteen. Sen tähden kaupungin kannalta myös ei-strategisesti tärkeiden kiinteistöjen myyntiohjelmalla on iso merkitys tulevaisuudessa.



Taseeseen kertynyt kumulatiivinen ylijäämä on +113,9 milj. euroa ja 1 722 euroa asukasta kohden (31.12.2022: +115,8 milj. euroa ja 1 773 euroa/as). Konsernin lainakanta on 575 milj. euroa ja 8 694 euroa asukasta kohden (31.12.2022: 609,7 milj. euroa ja 9 335 euroa/asukas).

Velkaantumiskehitys on laskussa toistamiseen vuoden 2022 tapaan, ja viime vuonna lainamäärän vähenemä oli 34,8 milj. euroa ja 641 euroa/ asukas. Lainamäärän vähenemä viime vuonna osaltaan vahvistaa konsernitasolla kaupungin rahoitusasemaa. Investointien määrää on sopeutettu uuteen hyvinvointiuudistuksen jälkeiseen tilanteeseen, minkä lisäksi vuosikate on konsernitasolla kohtuullisen hyvällä tasolla huolimatta edellä todetuista, kertaluonteisista poikkeuksellisista tulokseenkin vaikuttavista menoeristä.

Tarkemmat tiedot löytyvät kokonaisuudessaan kaupungin tilinpäätöksestä 2023:

[tilinpaatos-2023-nettiversio.pdf \(seinajoki.fi\)](#)



2. Seinäjoen kaupungin konsernirakenne

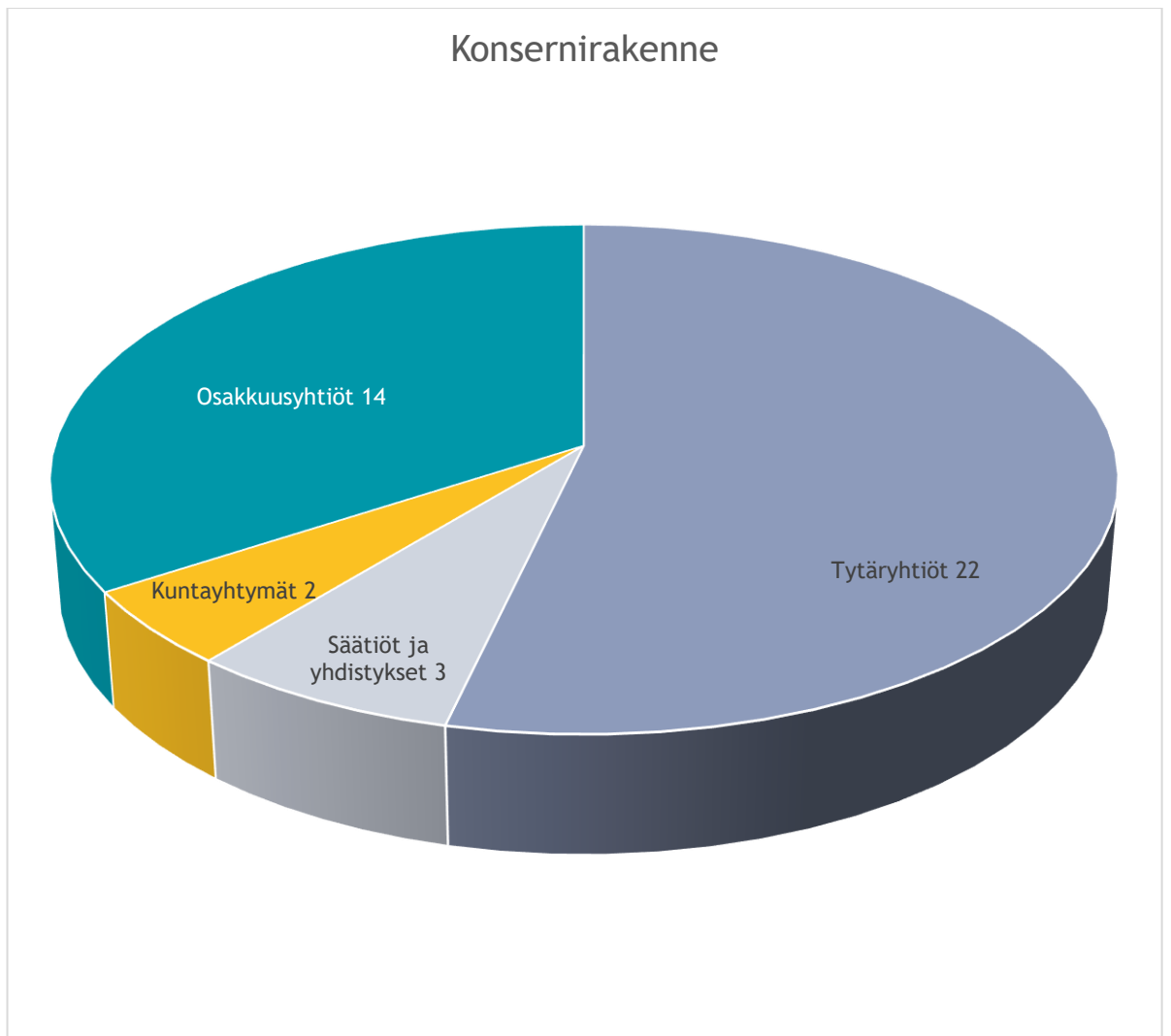
tilanne 31.12.2023

Nimi	Kotipaikka	Kaupungin omistusosuus	Konsernin omistusosuus
Tytäryhtiöt			
Eelan Laajennus Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	Seinäjoki	66,30 %	66,30 %
Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	Seinäjoki	54,40 %	54,40 %
Into Seinäjoki Oy	Seinäjoki	89,20 %	96,30 %
Ki Oy Frami D	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Ki Oy Frami E	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Rytmikorjaamo Oy	Seinäjoki	43,40 %	93,80 %
Seinäjoki Congress Oy	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Seinäjoen Yrityskiinteistöt Oy	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Katajalaakson Palvelutalo Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Itikanmäen Teollisuustalo	Seinäjoki	84,00 %	84,00 %
Ki Oy Seinäjoen Animwest	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Paloasema	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Palvelutalot	Seinäjoki	95,80 %	95,80 %
Ki Oy Seinäjoen Ruokatalo	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Tenavakoti	Seinäjoki	50,30 %	50,30 %
Lakeuden Vesi Oy	Seinäjoki	62,70 %	62,70 %
SeiLab Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy	Seinäjoki	65,50 %	65,50 %
Ki Oy Seinäjoen Kampus	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Seinäjoen Energia Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Seiverkot Oy	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	Seinäjoki	90,70 %	90,70 %
Seinäjoen Työterveys Oy	Seinäjoki	60,60 %	63,60 %
Seinäjoki Areena Oy	Seinäjoki	94,50 %	97,10 %
Seipark Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Kalevankadun Pysäköinti	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Ki Oy Rauniontorin Pysäköinti	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Pysäköintitalot	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Sevas Kodit Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Visit Lakeus Oy	Seinäjoki	36,00 %	72,50 %



Nimi	Kotipaikka		
Säätiöt ja yhdistykset			
Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö	Seinäjoki		
Rengonharju-säätiö sr	Ilmajoki		
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	Seinäjoki		
		Kaupungin omistusosuus	Konsernin omistusosuus
	Kotipaikka		
Kuntayhtymät			
Etelä-Pohjanmaan liitto	Seinäjoki	33,00 %	33,00 %
Seinäjoen Koulutuskuntayhtymä	Seinäjoki	48,70 %	48,70 %
Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin ky ja Eskoon sosiaalipalvelujen ky jäivät pois konsernista 1.1.2023			
Osakkuusyhteisöt			
As Oy Soidinvatro	Seinäjoki	31,00 %	31,00 %
Huhtalan Palvelutalo Oy	Seinäjoki	48,03 %	48,03 %
Hyllykallion Palvelutalo Oy	Seinäjoki	28,00 %	28,00 %
Ki Oy Seinäjoen Kipusiskot	Seinäjoki	30,00 %	30,00 %
Ki Oy Seinäjoen Kirkonkranni	Seinäjoki	41,04 %	41,04 %
Ki Oy Seinäjoen Sairaalanrinne	Seinäjoki	49,00 %	49,00 %
Ki Oy Seinäjoen Y-talo	Seinäjoki	49,00 %	49,00 %
Ki Oy Vuorenrinne	Seinäjoki	36,40 %	36,40 %
Ki Oy Ylistaron Virastotalo	Seinäjoki	36,51 %	36,51 %
Lakea Oy	Seinäjoki	21,74 %	21,74 %
Lakeuden Etappi Oy	Ilmajoki	39,60 %	39,60 %
Lappavesi Oy	Lapua	20,00 %	20,00 %
Lapuan Jätevesi Oy	Lapua	35,00 %	35,00 %
Seinäjoen Tangomarkkinat Oy	Seinäjoki	39,14 %	39,14 %



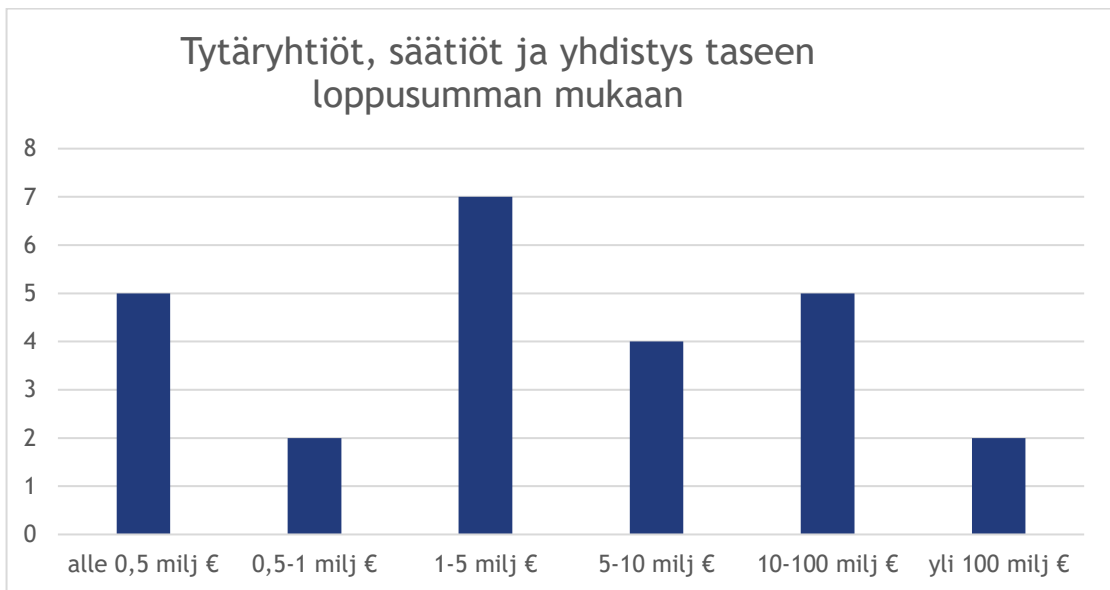
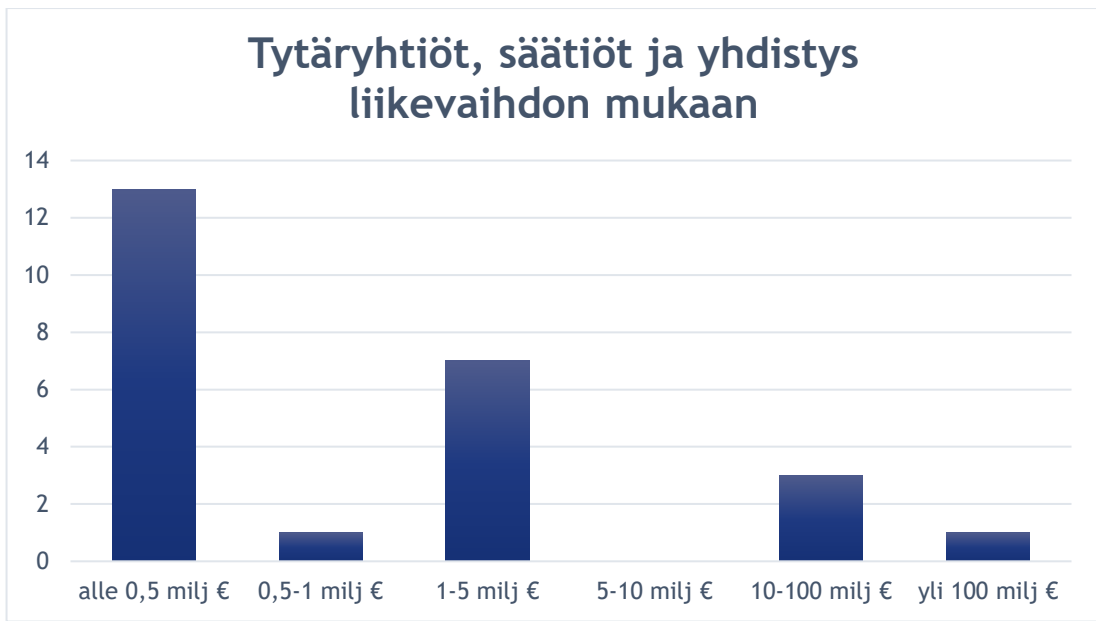


3. Tiivistelmä tytäryhtiöiden, säätiöiden ja yhdistysten tilinpäätöstiedoista

Tytäryhtiöt, säätiöt ja yhdistykset	TILINPÄÄTÖS 2023 (1000 €)			TILINPÄÄTÖS 2022 (1000 €)		
	Taseen loppusumma	Liikevaihto	Tulos	Taseen loppusumma	Liikevaihto	Tulos
Eelan Laajennus Oy	809	231	-22	849	231	-26
Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr	5 321	0	113	5 105	0	-30
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	494	239	-14	476	235	-30
Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	2 179	207	24	2 160	158	19
Into Seinäjoki Oy, yhtiö	11 687	8 960	308	11 073	8 188	157
Into Seinäjoki Oy, konserni	59 463	11 152	389	61 105	10 295	-56
Katajalaakson Palvelutalo Oy	27	44	7	20	49	11
Ki Oy Itikanmäen Teollisuustalo	3 262	318	-68	3 338	294	-38
Ki Oy Seinäjoen Animwest	3 004	209	-1	3 129	164	0
Ki Oy Seinäjoen Paloasema	6 152	256	-93	6 550	281	-13
Ki Oy Seinäjoen Palvelutalot	40 900	1 331	30	34 171	1 270	-79
Ki Oy Seinäjoen Ruokatalo	7 907	250	45	8 195	250	-101
Ki Oy Seinäjoen Tenavakoti	696	178	10	749	178	19
Lakeuden Vesi Oy	9 611	2 645	181	9 987	2 603	319
Rengonharju-säätiö sr	3 930	323	-130	4 065	275	-213
SeiLab Oy	1 178	2 547	-351	1 572	2 892	-148
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy, yhtiö	34 606	39 241	2 189	32 803	36 462	55
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy, konserni	44 249	38 776	2 340	42 624	36 240	1 299
Seinäjoen Energia Oy, yhtiö	233 877	116 649	12 515			
Seinäjoen Energia Oy, konserni	262 420	127 378	15 354	264 225	125 187	-1 566
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	1 408	1 530	-565	1 861	933	-201
Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	119	56	-21	139	47	-24
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	353	919	13	300	823	-39
Seinäjoen Työterveys Oy	1 839	4 066	-2	1 686	4 082	152
Seinäjoki Areena Oy	13 632	1 083	-196	13 889	1 065	38
Seipark Oy, yhtiö	21 197	1 406	-402	21 816	1 834	-122
Seipark Oy, konserni	23 114	1 402	-493	21 818	1 830	-138
Sevas Kodit Oy, yhtiö	118 372	22 863	48	118 158	22 348	35
Visit Lakeus Oy	147	367	4	138	290	1

Seinäjoen kaupunki	629 115		-13 472	650 888		16 339
--------------------	---------	--	---------	---------	--	--------





4. Yhtiöiden, säätiöiden ja yhdistyksen johto

Tytäryhtiöt	Toimitusjohtaja / vastuhenkilö
Eelan Laajennus Oy	Asunmaa Mikko
Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr	Jokinen Jari
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	Kiprianoff Niina
Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	Asunmaa Mikko
Into Seinäjoki Oy	Perämäki Leena
Katajalaakson Palvelutalo Oy	Retta Service Oy / Mira Altis
Ki Oy Itikanmäen Teollisuustalo	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Animwest	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Paloasema	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Palvelutalot	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Ruokatalo	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Tenavakoti	Aaltonen Atte
Lakeuden Vesi Oy	Santtila Juha
Rengonharju-säätiö sr	Asunmaa Mikko
SeiLab Oy	Solakari Lasse
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy	Hallila Jaakko
Seinäjoen Energia Oy	Hättilä Vesa
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	Hautala Milla
Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	Asunmaa Mikko
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	Lahti Heli
Seinäjoen Työterveys Oy	Kohtamäki Anu
Seinäjoki Arena Oy	Ylevä Tuomas
Seipark Oy	Mäntykoski Mika
Sevas Kodit Oy	Siikala Sami
Visit Lakeus Oy	Lahti Tuula



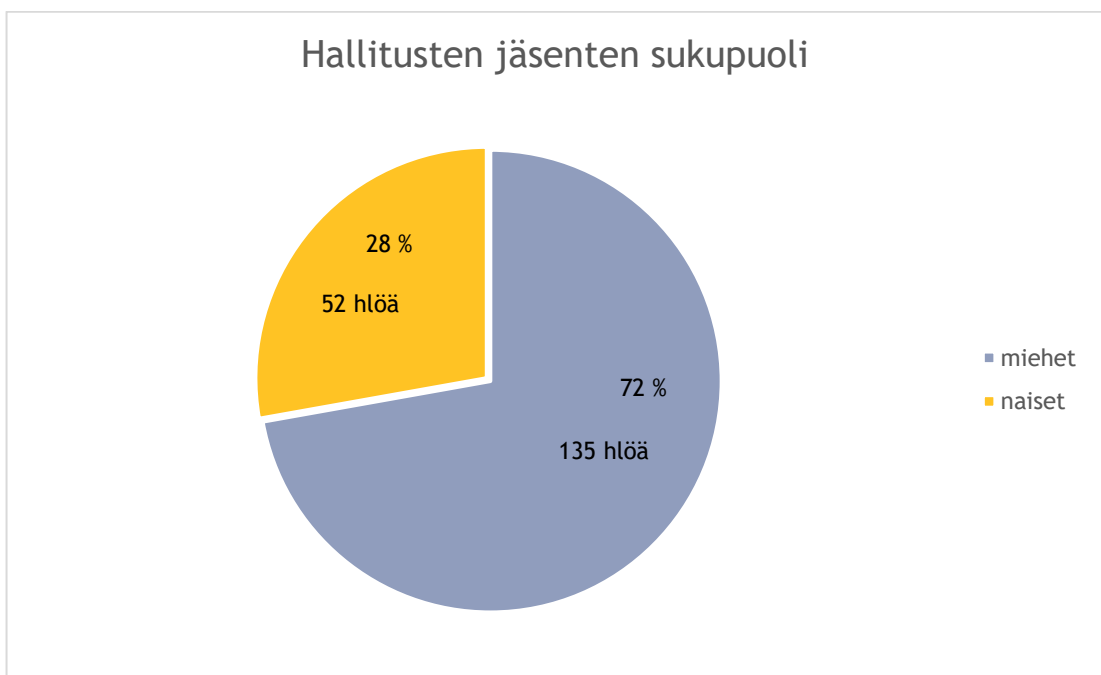
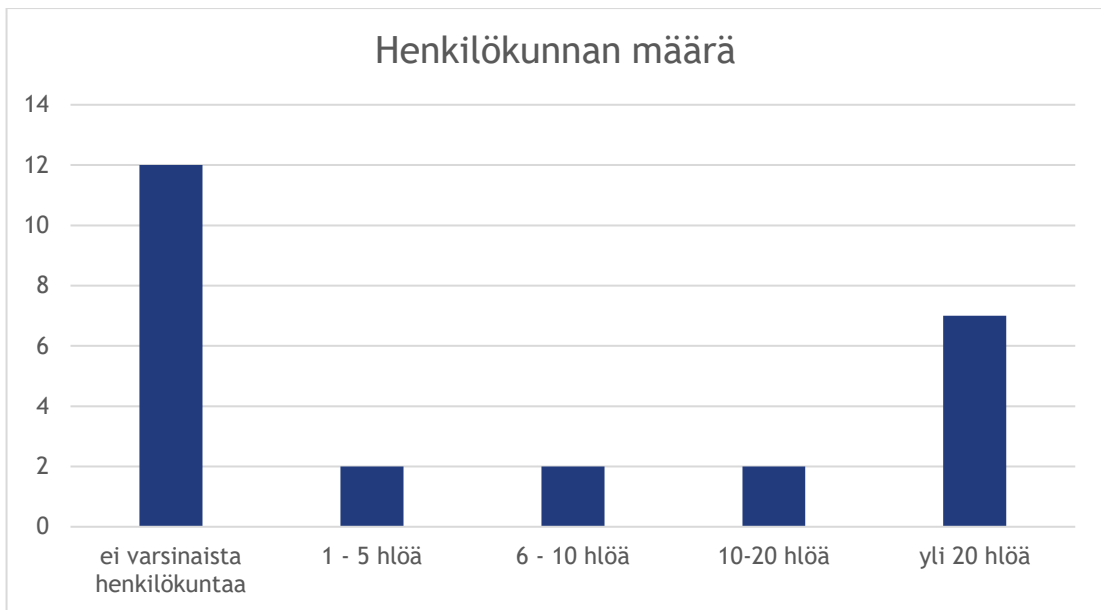
Osakkuusyhteisöt	Toimitusjohtaja / isännöitsijä
As Oy Soidinvatro	Alkio Marja
Huhtalan Palvelutalo Oy	Pouttu Mika
Hyllykallion Palvelutalo Oy	Retta Service Oy / Altis Mira
Ki Oy Seinäjoen Kipusiskot	Aaltonen Atte
Ki Oy Seinäjoen Kirkonkranni	Retta Service Oy / Altis Mira
Ki Oy Seinäjoen Sairaalanrinne	Aaltonen Atte
Ki Oy Seinäjoen Y-talo	Luomaranta Timo
Ki Oy Vuorenrinne	Pouttu Satu
Ki Oy Ylistaron Virastotalo	Retta Service Oy / Altis Mira
Lakea Oy	Mantila Timo
Lakeuden Etappi Oy	Kontio Pekka
Lappavesi Oy	Keski-Saari Olli
Lapuan Jätevesi Oy	Keski-Saari Olli
Seinäjoen Tangomarkkinat Oy	Ojala Pasi

5. Tytäryhtiöiden ja yhdistyksen henkilöstö

Tytäryhteisöt ja yhdistykset	Henkilöstö 31.12.2023
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	34,5
Into Seinäjoki Oy, konserni	28
Lakeuden Vesi Oy	6
SeiLab Oy	47
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy, konserni	445
Seinäjoen Energia Oy, konserni	114
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	133
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	14,8
Seinäjoen Työterveys Oy	46
Seinäjoki Arena Oy	4
Seipark Oy konserni	5,5
Sevas Kodit Oy	19
Visit Lakeus Oy	4
Yhteensä	901

Taulukossa on esitetty ne yhtiöt, joilla on henkilökuntaa





6. Tietoa tytäryhtiöiden taloudesta ja toiminnasta 2023

Eelan Laajennus Oy	
Y-tunnus	0878749-3
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Jouppila Tiina
Jäsen	Rasku Aki
Jäsen	Teppo Jussi
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialalana on vuokraoikeuden nojalla hallita rakennuksia. Tilojen käyttäjinä on Ruokaviraston alainen eläinlääkintä- ja elintarvike tutkimuslaboratorio, kaupungin henkilöstöhallinto ja kansalaisopisto. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Tilikaudella 2023 suoritettiin ulkoalueisiin ylläpitokorjauksia ja uusittiin asfaltointi. Ruokaviraston kanssa käynnistettiin talotekniikkasaneerauksen suunnittelu. Tavoitteena on pitää yhtiön tulos +/- tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Eelan Laajennus Oy	2023
Liikevaihdon kehitys-%	0 %
Liikevoitto-%	-10,0 %
Omavaraisuusaste -%	85,1 %



Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr	
Y-tunnus	2312351-3
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044 754 1670
www-sivu	www.epkks.fi
sähköposti	jari.jokinen@seinajoki.fi
Säätiön asiamies	Jokinen Jari
Hallituksen pj	Risikko Paula
Hallituksen varapj	Rotola-Pukkila Mikko
Jäsen	Antikainen Juha
Jäsen	Hallila Jaakko
Jäsen	Oja-Lipasti Sari
Jäsen	Viinämäki Olli-Pekka
Jäsen	Yli-Ojanperä Jaakko
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö on Seinäjoen kaupungin perustama. Säätiön tarkoituksena on edistää sellaista tieteellistä ja taiteellista sivistystä sekä yliopistojen ja korkeakoulujen toimintaa, opetusta ja tutkimusta, joka tapahtuu Etelä-Pohjanmaan maakunnan alueella tai muutoin vaikuttaa myönteisesti Etelä-Pohjanmaan maakunnan kehittymiseen. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan jakamalla avustuksia ja palkintoja, tukemalla koulutus- ja tutkimustoimintaa sekä harjoittamalla tiedotustoimintaa.

Säätiön tärkein tehtävä on sen pääoman kartuttaminen niin julkisyhteisöiltä saatavilla yleisavustuksilla sekä yrityksiltä saatavilla lahjoituksilla. Myös yksityishenkilöillä on mahdollista lahjoittaa säätiölle. Tavoitteena on ollut myös säätiön tunnettuuden parantaminen ja valtion rahoituksen saaminen sekä säätiön rinnastaminen yliopistoihin yksityishenkilöiden säätiölle tekemien lahjoitusten verokohtelussa. Verokohtelun muutos ei ole toteutunut. Säätiölle kertyneet varat sijoitetaan varmasti ja tuloa tuottavalla tavalla käyttäen hyväksi mm. varainhoitopalveluita.

Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr	2023
Saadut keräystuotot	50 000 eur
Saadut yleisavustukset	200 000 eur
Myönnetyt avustukset	255 400 eur



Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston Kannatusosakeyhtiö	
Y-tunnus	0216679-2
Osoite	Keskuskatu 32 A, 60100 SEINÄJOKI
Puhelin	044 7679070
www-sivu	www.epmo.fi
sähköposti	info@epmo.fi
Toimitusjohtaja	Niina Kiprianoff
Hallituksen pj	Tuuttila Teemu
Hallituksen varapj	Niemi Pauliina
Jäsen	Keski-Jyrä Johanna
Jäsen	Koivusaari Jenna
Jäsen	Kurikka Leena
Jäsen	Poikonen Marjo
Jäsen	Seppä Minna
Jäsen	Takala Antti
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Etelä-Pohjanmaan musiikkiopisto järjestää taiteen perusopetuksen musiikin laajan oppimäärän mukaista opetustoimintaa Seinäjoella, Alavudella ja Vimpelissä. Opetustoiminnan kustannuksia kattaa opetustunteihin sidottu valtionosuus, kuntien maksusuudet sekä oppilasmaksut. Tilikauden tappio vuodelle 2023 oli -14205,46 euroa. Toimintavuonna 2023 Etelä-Pohjanmaan musiikkiopiston tärkeimmäksi tavoitteeksi asetettiin taloustilanteen tervehtyttäminen, näkyvyyden ja yhteistyömuotojen lisääminen sekä oppilasmäärän kasvattaminen eri tavoin valtionosuustuntien varmistamiseksi tulevaisuudessa.

Valtakunnallinen haaste on kohtauttaa oppilaiden soitintoiveet yhteen opettajiston instrumenttiosaamisen kanssa. Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopistolla tilanteeseen on reagoitu mm. jatkuvalla oppilashaululla, järjestämällä maksuttomia vaskiviikkoja ja avointen ovien tutustumispäivillä. Opiston näkyvyyden ja lähestyttävyyden lisäämiseksi opiston opettajisto ja oppilaat ovat jalkautuneet kouluihin, kauppakeskuksiin ja erilaisiin tapahtumiin. Myös tiivis yhteistyö ja kumppanuus Seinäjoen sekä osalliskuntien eri toimijoiden kanssa on olennainen osa opiston tavoitteita.

Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatusyhdistys	2023
Oppilasmäärä (31.12.)	772
Valtionosuuteen oikeuttava tuntimäärä / opetustuntia	23 875
Toteutunut tuntimäärä / opetustuntia	23 993



Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	
Y-tunnus	0198527-8
Osoite	Ravitie 9, 60120 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Valtamäki Erkki
Hallituksen varapj	Hemminki Aila
Jäsen	Eloniemi Paavo
Jäsen	Nuolikoski Jaakko
Jäsen	Nuottivaara Esa
Jäsen	Saarimäki Osmo
Jäsen	Saranpää Jyri
Jäsen	Välimäki Erkki
Jäsen	Välimäki Voitto
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja näille rakennettua rakennusta Seinäjoen ravikeskuksen alueella. Tilojen käyttäjinä ovat Etelä-Pohjanmaan Hevosjalostusliitto, kaupungin varhaiskasvatus sekä yksityinen toimija. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 54 %.

Yhtiön rakennusten ylläpito- ja korjausvelkaa on korjattu määrätietoisesti. Tehdyillä toimenpiteillä on pyritty kehittämään koko ravirata-alueen käyttöä ja mahdollistamaan laajaa käyttöä eri sidosryhmille. Vuoden 2023 aikana on tehty huomattavasti ylläpitokorjauksia, jotka liittyvät pääosin turvallisuuteen liittyviin puutteisiin. Lisäksi rakennuksessa on tehty toimia, joilla pyritään vähentämään energiankulutusta. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	2023
Liikevaihdon kehitys-%	2,6 %
Liikevoitto-%	21,8 %
Omavaraisuusaste -%	56,1 %



Into Seinäjoki Oy	
Y-tunnus	1637389-9
Osoite	Tiedekatu 2 6030 Seinäjoki
Puhelin	020 124 4000
www-sivu	intoseinajoki.fi
sähköposti	etunimi.sukunimi@intoseinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Perämäki Leena
Hallituksen pj	Nuottivaara Esa
Hallituksen varapj	Ylisiurua-Hemminki Satu
Jäsen	Ahopelto Satu
Jäsen	Ala-Riihimäki Jarkko
Jäsen	Hallila Jaakko
Jäsen	Ilonen Suvi
Jäsen	Kekarainen Ari
Jäsen	Kiiskilä Jaakko
Jäsen	Luotola Mikael
Jäsen	Ojala Markus
Jäsen	Silver Joanna
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Toiminta-ajatus

Into Seinäjoki Oy toimii missionsa mukaisesti yritysten menestystä varten. Visiona on rakentaa maailman kannustavinta yrityskaupunkia. Toiminta-ajatustaan Into Seinäjoki toteuttaa edistämällä palveluillaan uuden yritystoiminnan syntyä ja olemassa olevan liiketoiminnan kasvua sekä kehittämällä yritysten toimintaedellytyksiä, yritysilmapiiriä ja kaupungin vetovoimaa. Yhtiö tarjoaa yrityksille toimitiloja sekä niihin liittyviä tila- ja kokouspalveluja Framissa. Yhtiö markkinoi Seinäjokea uusille sijoittuville yrityksille. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa omistajilleen.

Into Seinäjoki Oy tytäryhtiöineen muodostaa Seinäjoen kaupunkikonsernin alakonsernin. Into Seinäjoki -konserniin kuuluvat emoyhtiö Into Seinäjoki Oy sekä sen Kiinteistöosakeyhtiö Frami D (100 %), Kiinteistöosakeyhtiö Frami E (100 %), Seinäjoki Congress Oy (100 %), Seinäjoen Yrityskiinteistöt Oy (100 %) ja Rytmikorjaamo Oy (56,6 %). Into Seinäjoki Oy omistaa lisäksi osuuden Kiinteistöyhtiö STIK Oy:stä (19 %) liittyen Frami A-C -rakennusten rahoitus- ja vuokrajärjestelyyn DAL Nordic Finance AB:n kanssa. Lisäksi Into on osakkaana Visit Lakeus Oy:ssä 36,5 % osuudella, Foodwest Oy:ssä 10,1 % osuudella.

Taloudellinen tulos

Into Seinäjoki Oy:n toiminnan kokonaisvolyyymi (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot) vuonna 2023 oli 10,089 milj. €, kasvua edelliseen vuoteen lähes miljoona euroa (9,117 milj. €). Liikevaihdosta 79 % muodostui Framin toimitilojen vuokrauksesta ja muista tilapalveluista. Seinäjoen kaupungin kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen osuus liikevaihdosta oli 1,258 milj. € (1,183 milj. €) eli 12 % liikevaihdosta. Liiketoiminnan muut tuotot koostuivat pääosin julkisesta projektirahoituksesta. Into Seinäjoki Oy:n taloudellinen tulos v. 2023 oli 0,308 milj. € (0,157 milj. €). Tulos ylitti talousarvion, joka oli seurausta mm. Framin toimitilojen hyvästä vuokrausasteesta ja hanketoiminnan volyymistä.



Into Seinäjoki -konserni

Konsernin toiminnan liikevaihto oli 11,152 milj. € ja liiketoiminnan muut tuotot 1,106 milj. €. Konsernin taloudellinen tulos oli 0,389 milj. €. (-0,056 milj. €).

Konsernin tase

Konsernitaseen loppusumma 59,46 milj. € (61,11 milj. €). Oma pääoma vahvistui ja oli 8,57 milj. € (8,18 milj. €). Tilikauden lopussa korollisten lainojen määrä oli 48,77 milj. €. Suorien lainojen lisäksi Into Seinäjoki Oy:llä on myös merkittävä vuokravastuu Framin A-C -osista osakkuusyhtiölleen Kiinteistöyhtiö STIK Oy:lle, mikä on eritelty tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedoissa. Lainoihin liittyvältä korkoriskiltä on suojauduttu koronvaihtosopimuksilla, joilla on muunneltu vaihtuvakorkoisia lainoja kiinteäkorkoisiksi. Suojaustoimenpiteet huomioiden korollisten lainojen keskiporko vuoden 2023 lopussa oli 1,28 % (vuonna 2022 1,53 %). Konsernin siirtosaamiset olivat tilinpäätöshetkellä 0,816 milj. € (0,508 milj. €). Siirtosaamiset johtuvat erityisesti hankerahoitteen toiminnan maksatusten hitaasta tuloutumisesta yhtiön kassaan. Konsernin kumulatiiviset voittovarot taseessa tilinpäätöshetkellä 31.12.2023 olivat 3,48 milj. €.

Toiminnan kehittyminen

Into Seinäjoen toiminta kehittyi vuoden 2023 aikana tavoitteiden mukaisesti. Palveluillaan Into vastasi aloittavien yrittäjien, Seinäjoella kasvavien ja Seinäjoelle sijoittuvien yritysten tarpeisiin. Framin tilojen vuokrausaste pysyi edellisen vuoden tapaan erittäin korkeana, 98,8 % (vuonna 2022 98,8 %). Neuvontapalveluja tuotettiin vuoden 2023 aikana n. 1 220 kpl. Inton tapahtumiin osallistui vuoden aikana n. 1 300 henkilöä. Sijoittumismarkkinoinnin kohderyhmänä ovat Etelä-Pohjanmaan maakunnan ulkopuolella sijaitsevat kasvuyritykset. Seinäjoelle sijoittui vuoden 2023 aikana 11 maakunnan ulkopuolista yritystä, joille Intolla oli sijoittumista tukevia toimenpiteitä ja palveluja. Vuoden aikana käynnistettiin useita ulkopuolista rahoitusta saaneita kehittämisprojekteja. Hankkeiden teemat liittyivät mm. yritysten kasvun ja viennin tukemiseen, osaavan työvoiman saatavuuteen sekä yritysten innovaatiotoiminnan tukemiseen.

Kiinteistö Oy Itikanmäen Teollisuustalo	
Y-tunnus	1106823-8
Osoite	Vaasantie 1, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Takamaa Juha
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Latva-Mäenpää Harri
Jäsen	Leino Merja
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Tilojen omistajina ovat kaupunki, Atria Oyj ja Foodwest Oy. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 84 %.

Vuoden 2023 aikana kiinteistöyhtiössä on tehty aktiivisesti tutkimuksia ja niihin liittyviä korjaustoimenpiteitä. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.



Kiinteistö Oy Itikanmäen Teollisuustalo	2023
Liikevaihdon kehitys-%	8,1 %
Liikevoitto-%	-21,4 %
Omavaraisuusaste -%	99,3 %

Kiinteistö Oy Seinäjoen Animwest	
Y-tunnus	2394443-4
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Lähdesmäki Liisa
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Ala-Risku Virpi
Jäsen	Hautaluoma Väinö
Jäsen	Ojala Markus
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Tilojen käyttäjinä ovat Seinäjoen kaupungin ympäristöterveydenhuolto ja henkilöstöpalvelut sekä Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Rakentamisen 10-vuotisvastuu umpeutuu keväällä 2024, johon mennessä on raportoitava mahdolliset rakentamisen virheet. Yhtiössä on jonkin verran tyhjää hevosklinikkatilaa, johon ei yrityksistä huolimatta ole saatu vuokralaista. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Animwest	2023
Liikevaihdon kehitys-%	27,3 %
Liikevoitto-%	-46,0 %
Omavaraisuusaste -%	31,7 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Paloasema	
Y-tunnus	2669700-2
Osoite	Palovahti 3, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Niemi Heikki
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Niemi Seppo
Jäsen	Suomalainen Mika
Jäsen	Tauriainen Keijo
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua paloasemarakennusta. Rakennuksen käyttäjänä on Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Sote-uudistuksessa tilojen käyttäjäksi on 1.1.2023 alkaen siirtynyt Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue. Vuokra-aika on vuokra-asetuksen mukaisesti 3+1 vuotta. Muutoksen myötä myös irtain omaisuus on siirtynyt käyttäjälle ja yhtiön kirjanpitoarvoon tehtiin alaskirjaus.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Paloasema	2023
Liikevaihdon kehitys-%	-8,9 %
Liikevoitto-%	-116,3 %
Omavaraisuusaste -%	24,8 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot	
Y-tunnus	1999148-1
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Pihlajamäki Jaakko
Hallituksen varapj	Tauriainen Keijo
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Aittoniemi Pirjo
Jäsen	Kivimäki Jari
Jäsen	Latvala Vesa
Jäsen	Mäkelä Pasi
Jäsen	Perälampi Paula
Jäsen	Prusti Hanne
Jäsen	Takala Antti
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja näille rakennettuja rakennuksia, joista enin osa on varhaiskasvatus ja opetustoiminnan käytössä. Yhtiön rakennukset sijaitsevat kahdeksassa eri toimipaikassa. Uusimpana vuonna 2021 valmistunut päiväkotitähti ja parhaillaan rakenteilla Kärjen uusi koulu. Rakennusten käyttäjinä ovat kaupunki ja Seinäjoen seurakunta. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 95,5 %.

Vuoden 2023 aikana yhtiön rakennukset on käyty järjestelmällisesti läpi kuntoarvioijan kanssa. Erytystä huomiota on kiinnitetty taloteknisiin perusjärjestelmiin, turvallisuuteen ja käyttäjien kannalta oleellisiin parannuksiin. Hallinnoitavien rakennusten määrä on kasvanut vuosittain ja kasvaa myös tulevaisuudessa. Samaan aikaan riskinä on korjausvelan kasvaminen, mikäli ylläpitokorjauksia ei suoriteta aktiivisesti. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +/- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot	2023
Liikevaihdon kehitys-%	4,8 %
Liikevoitto-%	-32,8 %
Omavaraisuusaste -%	50,0 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Ruokatalo	
Y-tunnus	2845612-2
Osoite	Trukkiväylä 12, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Kesseli Antti
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Keränen Heini-Johanna
Jäsen	Särkelä Viveca
Jäsen	Takamaa Juha
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Rakennusten käyttäjinä ovat kaupungin ruoka- ja siivouspalvelut sekä materiaalihallinnon keskusvarasto. Suurin osa tiloista toimii ruokapalveluiden valmistuskeittionä. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Vuonna 2023 on tehty poikkeuksellinen määrä järjestelmiin liittyviä ylläpito-, huolto- ja korjaustöitä. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Ruokatalo	2023
Liikevaihdon kehitys-%	0 %
Liikevoitto-%	-145,3 %
Omavaraisuusaste -%	17,3 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Tenavakoti	
Y-tunnus	0355328-4
Osoite	Hanneksenrinne 3, 60220 Seinäjoki
Puhelin	0500868711
sähköposti	sairaanrinne@hyvaep.fi
Toimitusjohtaja	Atte Aaltonen
Hallituksen pj	Åkerman Heidi
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Hakala Jari
Jäsen	Hietakangas Markku
Jäsen	Rahkola Sari
Jäsen	Tiisijärvi Jouni
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Tenavakoti on päiväkotia Seinäjoen keskussairaalan välittömässä läheisyydessä Hanneksenrinteellä. Lapset on jaettu kuuteen eri ryhmään, jossa jokainen pääsee toimimaan oman ikäryhmänsä parissa. Viihtyisät tilat ja luonnonläheinen ympäristö tarjoavat lapselle mitä parhaimmat mahdollisuudet liikuntaan, ulkoiluun ja retkeilyyn.

Tilikauden 2023 aikana toteutettiin yhden ryhmätilan wc-tilojen saneeraus, uusittiin tarvittavilta osin keittiön kalusteita/laitteita, toteutettiin patteriverkoston tasapainotus ja piha-alueelle asennettiin uusia leikkivälineitä.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Tenavakoti	2023
Liikevaihdon kehitys-%	0 %
Liikevoitto-%	11,6 %
Omavaraisuusaste-%	66,5 %



Lakeuden Vesi Oy	
Y-tunnus	0475205-8
Osoite	Rahtitie 4, 60100 Seinäjoki
Puhelin	020 335 000
www-sivu	lakeudenvesi.fi
sähköposti	etunimi.sukunimi@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Santtila Juha
Hallituksen pj	Konttas Juha
Hallituksen varapj	Lepistö Petri
Jäsen	Keskinen Heikki
Jäsen	Keskinen Sami
Jäsen	Koskela Markku
Jäsen	Kotiranta Juha
Jäsen	Luhtala Pentti
Jäsen	Palojärvi Heikki
Jäsen	Rijal Gobinda
Jäsen	Sivunen Jari
Jäsen	Takamaa Juha
Jäsen	Ylinen-Luopa Toni
Tilintarkastajat	BDO (Havia-Niemi Minna), BDO Auditor , Hanna Keskinen

Vuosi 2023 sujui suunnitelmien mukaisesti. Toimitusmäärät ja liikevaihto olivat hyvällä tasolla, hieman edellisvuotta korkeampia. Autionmaan vesilaitoksen säiliölaajennuksen rakennushanke toteutettiin suunnitellulla tavalla. Hanke parantaa yhtiön toimitusvarmuutta ja mahdollistaa laitoksen tulevien investointihankkeiden toteuttamisen. Runkolinjalla suoritettiin kaksi mittavaa korjausoperaatiota. Turvallisuusasioiden kehittämiseen ja varautumiseen on kiinnitetty merkittävästi huomiota vallitsevan turvallisuustilanteen vuoksi. Vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma valmistui toimintavuoden aikana.

Vuoden 2024 merkittävin investointiprojekti, Rinnakkaisvesijohdon rakentaminen osa 5A, Kurikassa välillä Kuja10 - Lusa, on toteutuksessa.

Lakeuden Vesi Oy	2023
Liikevaihto	2,65 milj. €
Liikevoitto-%	9 %
Investoinnit	850 t€
Toimitusmäärä	6,3 Mm3



Rengonharju-säätiö sr	
Y-tunnus	0601363-8
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Säätiön asiamies	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Ala-Sankila Jorma
Hallituksen varapj	Koskela Harri
Jäsen	Granlund Anna
Jäsen	Hyvönen Ilkka
Jäsen	Koivuniemi Kyösti
Jäsen	Laine Kari
Jäsen	Niemistö Esa
Jäsen	Rauhala Jyrki
Jäsen	Tupila Sampo
Jäsen	Vihriälä Jukka
Asiantuntijajäsen	Jokinen Jari
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Rengonharju-säätiön tarkoituksena on mahdollistaa omistamissaan rakennuksissa ja hallitsemillaan maa-alueilla lentoaseman- ja opetustoiminnan harjoittaminen. Säätiön taustayhteisökunnat ovat Ilmajoki, Kurikka, Lapua ja Seinäjoki. Säädepääoma on 16 650,60 euroa. Säätiön kiinteistöissä toimivat Seinäjoen koulutuskuntayhtymä Sedun logistiikka- ja maanrakennusalan koulutus sekä Seinäjoen Lentoasema Oy

Säätiön toimintavuonna 2023 merkittävimpiä tapahtumia

- Tilikaudella on osallistuttu aktiivisesti lentoaseman toimintaedellytysten parantamiseen tähtäävään edunvalvontaan, jota ovat olleet sidosryhmille ja alueen kansanedustajille suunnattujen tapahtumien järjestämiset ja ohjatut tutustumiskäynnit lentoasemalle ja FinnHEMS Oy:n pelastushelikopteritukikohtaan. Lisäksi on osallistuttu alueellisten lentokenttäpaikkakuntien verkostoon ja LVM tilaamaan selvitykseen lentoasematoiminnan järjestämisen vaihtoehtoista sekä mahdollisuuksista Suomessa. Säätiö myös laati talousarvioaloitteen eduskunnalle 200 000 euron lisäämisestä Rengonharju-säätiön toiminnan kehittämiseen
- Lentoasema-alueelle on laadittu Seinäjoen ja Ilmajoen yhteisesti hakemalla AKKE-hankkeella ”Seinäjoen lentoaseman visio ja toimintasuunnitelma 2030”. Vision laati Destia Oy, professori Jorma Mäntynen johdolla. Laatimisessa käytettiin työpajamenetelmiä, joissa mukana olivat alueella toimivat organisaatiot, sekä Puolustusvoimat, E-P:n hyvinvointialue, Ilmajoen kunta, Into Seinäjoki, E-P:n Kauppakamari, E-P:n Opisto.
- Tilikaudella laadittiin viitesuunnitelmat terminaalirakennuksen vanhimman osuuden korvaamisesta muuntojoustavalla ja käyttäjiä paremmin palvelevalla uudisrakennuksella. Hankkeen toteutuminen vaatii tukirahoitusta, jolla saataisiin kustannusvaikutusta kohtuullistettua



Rengonharju-säätiö sr	2023
Liikevaihdon kehitys-%	17,8 %
Liikevoitto-%	-40,3 %
Omavaraisuusaste -%	27,1 %

SeiLab Oy	
Y-tunnus	2442126-4
Osoite	Vaasantie 1, 60100 Seinäjoki
Puhelin	050 379 6570
www-sivu	seilab.fi
sähköposti	seilab@seinajoki.fi etunimi.sukunimi@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Solakari Lasse
Hallituksen pj	Ojaniemi Kati
Hallituksen varapj	Anttila Kyllikki
Jäsen	Heiska Juho
Jäsen	Isosaari Esa
Jäsen	Itänen Mika
Jäsen	Koivulahti Anu
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

SeiLab Oy on elintarvike- ja ympäristölaboratorio, joka on toiminut osakeyhtiönä vuodesta 2012 alkaen. SeiLab Oy toimii valtakunnallisesti eri tutkimusaloilla mm. elintarvike-, vesi-, viljavuus-, rehu- ja ympäristötutkimuksissa. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Vuosi 2023 oli yhtiön 12. toimintavuosi.

SeiLab Oy:n pitkäaikaisen toimitusjohtajan Seppo Kankaan siirryttyä eläkkeelle vuoden 2022 alussa yhtiön va. toimitusjohtajana toimi Leena Ahvenainen. Yhtiön uudeksi toimitusjohtajaksi valittiin 1.8.2022 alkaen Lasse Solakari.

Aiemmilta vuosilta tutuksi tulleet haasteet vaikuttivat yhtiön toimintaan myös vuonna 2023. Näitä olivat mm. aineiden ja tarvikkeiden saatavuusongelmat, pitkittyneet toimitusajat uusien analyysilaitteiden osalta, kustannusten nousu ja kohonnut kuljetuskustannukset. Nämä asiat heijastuivat yhtiön liiketoiminnan kuluihin ja sitä kautta negatiiviseen liiketulokseen. Kustannusten noususta johtuen yhtiö on tarkastellut hinnastoa tulevalle kaudelle.

Yhteiskunta on normalisoitunut koronapandemian jäljiltä, kun rajoitukset ovat poistuneet ja tapahtumat, messut ja muut tilaisuudet ovat palanneet. Tämä näkyy yhtiön toiminnassa ja markkinoinnissa. Odotukset tulevalle kaudelle ovat varovaisen positiiviset ja kun toimintoja saadaan edelleen tehostettua, yhtiöllä on kaikki mahdollisuudet positiiviseen tulokseen. Tavoitteena on yhtiön liikevaihdon pitkäjänteinen ja terve kasvattaminen ja sitä kautta kannattavan liiketoiminnan ylläpitäminen tulevina vuosina.



Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy	
Y-tunnus	2539767-3
Osoite	PL 412, 60101 Seinäjoki
Puhelin	020 124 3000
www-sivu	www.seamk.fi
sähköposti	kirjaamo@seamk.fi
Toimitusjohtaja	Hallila Jaakko
Hallituksen pj	Turenius Irene
Hallituksen varapj	Risikko Heikki
Jäsen	Heinonen Juuso
Jäsen	Jokiranta Harri
Jäsen	Kandolin Olavi
Jäsen	Kiiskilä Jaakko
Jäsen	Kivimäki Kaija-Liisa
Jäsen	Peltonen Jouko
Jäsen	Ranto Ahti
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Vuosi 2023 oli Seinäjoen ammattikorkeakoulun kannalta monilla tavoin positiivinen vuosi. Erityisen positiivinen oli taloudellinen tulos, joka oli 2 188 960, 65 miljoonaa euroa. Seinäjoen ammattikorkeakoululla on ollut useampana vuotena haasteita tutkintotavoitteiden saavuttamisessa AMK-opiskelijoiden osalta. Edellisten vuosien laskeva valmistuvien trendi saatiin käännettyä vuonna 2023 positiiviseksi, mutta silti valmistuneiden määrään ei voi olla täysin tyytyväinen. Ammattikorkeakoulussa suoritettiin vuonna 2023 yhteensä 901 tutkintoa, joista ammattikorkeakoulututkintoja 760 ja ylempiä ammattikorkeakoulututkintoja 141. Vuoden 2023 aikana on aloitettu toimenpiteitä, joiden uskotaan näkyvän vuoden 2024 avoimen opintopistekertymän tuloksissa. Opetuksen laadulliset tulokset olivat edelleen erinomaisella tasolla. Kolmena peräkkäisenä vuotena saavutettu valmistumisvaiheen opiskelijoiden tyytyväisyyskyselyn kansallinen ykköstitila vaihtui 2023 kakkostilaan.

Seinäjoen ammattikorkeakoulun kaikki toiminnot: opetus, elinkeinotoiminta ja TKI tekivät positiiviset tulokset. Esimerkiksi TKI -toiminnan tuet ja avustukset (6 133 102,27) sekä tulos (740 071,15) pysyivät hyvällä tasolla, vaikka vahvana hankerahoitustoimijana toiminut SONet BOTNIA siirtyi liikkeenluovutuksena osaksi Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialuetta. Ammattikorkeakoulun toiminta on edelleen hyvin vakaalla pohjalla, ja positiivinen tulos auttaa varautumaan aloituspaikkojen lisäämiseen, mistä aiheutuu tulevana vuosina isoja talouspaineita ja mahdollisesti myös miinusmerkkisiä tilinpäätöksiä. Etelä-Pohjanmaalla on Suomen vähiten korkeakoulun aloituspaikkoja suhteessa nuoreen väestöön. Tämä on huomattu alueen kunnissa ja yrityksissä, ja vuoden 2023 aikana syntyi vahva tahtotila asian korjaamiseksi. SeAMKin monikanavainen aloituspaikkamallirahoitus varmistui alkuvuoden 2024 aikana.

Vuonna 2023 koronatilanne helpotti, ja ammattikorkeakoulu pystyi hyvin pitkälti palaamaan normaalitilanteeseen opetuksen ja työjärjestelyjen suhteen. Tutkintokertymään vaikutti myös opiskelijoiden hyvä työllisyystilanne. Siinä missä Etelä-Pohjanmaalla on Suomen vähiten



korkeakoulun aloituspaikkoja, maakunnassa on myös yksi Suomen matalimmista työttömyysasteista. SeAMKin haasteina näyttäytyi vuonna 2023 opiskelijoiden läpäisy, joskin tilanne on parantunut vuoden 2024 alun aikana. Niin ikään laskevat kotimaisten opiskelijoiden vetovoimaluvut aiheuttavat huolta, ja niiden parantamiseen pyritään.

Ammattikorkeakoulun TKI-toiminta on kehittynyt hyvin ja sen kasvanut volyymi on saatu vakiinnutettua hyvälle tasolle. Seinäjoen ammattikorkeakoulun vuonna 2019 valmistunutta strategiaa aloitettiin päivittämään syksyllä 2023 ja uusi strategia valmistui helmikuussa 2024. Niin ikään vuonna 2023 valmistauduttiin uuteen sopimuskauteen sekä rahoitusmallin muutokseen.

2023	konserni	emoyhtiö
Omavaraisuusaste-%	65,08	74,41
Liikevoitto-%	4,60	3,41
Liikevaihdon kehitys-%	7,60	7,62
Investoinnit		294 t€
Quick ratio	3,43	3,79
Taseen loppusumma	44 249 t€	34 606 t€

Seinäjoen Energia Oy	
Y-tunnus	0974008-0
Osoite	Varastotie 5, 60100 Seinäjoki
Puhelin	020 335 000
www-sivu	seinajoenergia.fi
sähköposti	asiakaspalvelu@sen.fi etunimi.sukunimi@sen.fi
Toimitusjohtaja	Hättilä Vesa
Hallituksen pj	Koivisto Veikko
Hallituksen varapj	Sihto Paula
Jäsen	Hippula Susanna
Jäsen	Isopahkala Olli
Jäsen	Kiiskilä Jaakko
Jäsen	Panu Jarkko
Jäsen	Rantasaari Henna
Jäsen	Valtamäki Erkki
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yleistä energiatoimialalta

Sähkön kulutus oli vuonna 2023 Suomessa pienimmillään koko 2000-luvulla. Sähkön kulutus väheni vuodesta 2022 noin kaksi prosenttia ja oli 80 terawattituntia. Tuotannon kasvu ja kulutuksen väheneminen johtivat siihen, että tuontisähkön tarve väheni merkittävästi. Energiamurros on



edennyt Suomessa vauhdilla. Venäjän energiantuonti on korvattu nopeassa ajassa lisäämällä omaa energiantuotantoa. Suomi, joka oli pitkään EU:n suurin sähköntuoja, on korvannut nettotuonnin lähes kokonaan.

Taloudellinen kehitys

Sähkökriisi lähti taittumaan alkuvuodesta ja valtion erilaiset tukitoimet kuluttajille toteutettiin onnistuneesti. Seinäjoen Energia pystyi pitämään sähkön kuluttajahinnat kohtuullisina ja 1.7.2023 alkaen niitä laskettiin vielä 30 prosenttia. Kaukolämmön, veden ja Seiverkot Oy:n asiakashintoihin ei tehty muutoksia. Seinäjoen Energian tukkulämmöntuotantolaitosten liiketoimintakauppa Seinäjoen Voima Oy:lle toteutettiin 31.12.2022. Liiketoimintakaupan jälkeinen toiminnan sopeuttaminen jatkui tilikaudella 2023. Kaukolämpöliiketoiminnan tulos kääntyi positiiviseksi uusien tuotantolaitosten käyttöönoton jälkeen.

Seinäjoen Energia Oy:n tilikauden 2023 liikevaihto oli 116,6 (115,5) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta noin 1,0 %. Liikevaihto jakaantui pääliiketoiminnoittain seuraavasti: sähköenergialiiketoiminta 51,8 (57,5) miljoonaa euroa, vesiliiketoiminta 19,1 (18,9) miljoonaa euroa, kaukolämpöliiketoiminta 41,7 (34,5) miljoonaa euroa. Seinäjoen Energia Oy:n liikevoitto oli 20,1 (8,0) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätöseriä ja veroja oli 18,3 (-1,9) miljoonaa euroa. Seinäjoen Energia Oy:n suunnitelman mukaiset poistot olivat 10,6 (11,8) miljoonaa euroa. Poistajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa. Seinäjoen Energia -konsernin liikevaihto oli 127,4 (125,2) miljoonaa euroa ja liikevoitoksi muodostui 23,3 (9,9) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 21,5 (-0,21) miljoonaa euroa.

Henkilöstö

Seinäjoen Energia Oy:n palveluksessa oli keskimäärin 79 (78) työntekijää ja koko konsernissa 114 (110) työntekijää.

Investoinnit

Vuonna 2023 Seinäjoen Energia- konsernin investointeja valmistui 8,3 (47,2) miljoonan euron arvosta ja tilikauden lopussa keskeneräisiä investointeja oli yhteensä 2,8 (2,8) miljoonan euron arvosta. Merkittävimpiä investointeja olivat fosforin poisto jätevedestä -hanke sekä ulkovalo-, kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiverkoston laajennus- ja saneerausinvestoinnit. Tilikauden aikana sijoitukset energiatuotantoon olivat yhteensä 1,3 (13,4) miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit

Energiatoimialaan vaikuttavat monet toimintaympäristöstä tulevat epävarmuudet kuten Ukrainan sota ja asiakasyritysten menestyminen. Poliittisen tilanteen vaikutukset ovat laajat, ja ne vaikuttavat sähkön markkinahintoihin, polttoaineiden, varaosien ja komponenttien saatavuuteen sekä hintatasoon. Tasapainottavana asiana Suomi liittyi puolustusliitto Natoon. Tämä on kuitenkin lisännyt hyökkäysyrityksiä tietoliikenneverkkoissa. Energiainfrastruktuurin suojaaminen ulkoisilta uhilta ja huoltovarmuuden varmistamisen tärkeys korostuivatkin tilikauden aikana.

Sähkön markkinahintojen nopeat muutokset ja ennakoimattomuus aiheuttavat riskin sähkön myynnin kannattavuudelle ja riskienhallinnalle, mikäli sähkön asiakashinnat laskevat merkittävästi suhteessa sähkön hankintakustannuksiin. Lämmön polttoaineiden saatavuus ja hintataso saattavat aiheuttaa lämmön liiketoiminnalle hintariskin.

Yhtiön riskienhallintapolitiikka päivitettiin kokonaisuudessaan tilikauden aikana. Riskit arvioitiin sovitun riskitason mukaisesti ja ne on raportoitu liiketoimintakohtaisesti.

Ympäristövastuu

Seinäjoen Energian sähköntuotannosta vuonna 2023 tuotettiin 38,3 % uusiutuvilla energialähteillä ja 71,7 % tuotannosta oli hiilidioksidivapaata. Närpiön tuulivoimalat otettiin käyttöön alkuvuodesta 2023. Olkiluoto 3 tuli mukaan kaupalliseen sähköntuotantoon huhtikuussa 2023. Seinäjoen Energia



Oy on EPV Energian kautta mukana Suomen suurimmassa aurinkopuistossa, joka tullaan rakentamaan Lapuan Heininevalle. Tavoitteemme on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä ja jatkamme edelleen investointeja päästöttömään tuotantoon.

Vuonna 2023 kaukolämpöä tuotettiin Seinäjoella yhteensä 536 GWh, josta Seinäjoen Voimalaitoksella 150 GWh, sähkökattilalla 119 GWh, lämpölaitoksilla 265 GWh ja hukkalämpöä ostettiin 2 GWh. Peräseinäjoen kaukolämpöverkossa tuotanto oli noin 15 GWh. Seinäjoen kaukolämmön hiilidioksidipäästöt alenivat edelleen merkittävästi. Suurin vaikutus tähän oli biomassapolttoaineiden ja hukkalämmön osuuden kasvaminen ja sähkökattilan merkittävä osuus tuotannosta. Turpeen osuus aleni edellisvuoden 39 prosentista 18 prosenttiin vuonna 2023 ja öljyn osuus kahdesta prosentista yhteen prosenttiin.

Jäteveden lämmön talteenottoon ja kaukojäähdytysverkon rakentamiseen saatiin Työ- ja elinkeinoministeriön päätöksellä Euroopan unionin NextGenerationEU-rahoitusta. Hanketta valmistellaan ja investointipäätös pyritään tekemään kesään 2024 mennessä.

Näkymät vuodelle 2024

Sähköenergialiiketoiminnan tulospäätelmä vuodelle 2024 on kriisivuosien jälkeen tasaantuva. Sääriippuvainen tuotanto (tuuli- ja aurinkovoima) ovat tuoneet markkinoille suuret hinta- sekä tuotantomäärävaihtelut. Vuositasolla Seinäjoen Energia Oy on energiamäärässä omavarainen, mutta tuulettomina ja kovan kulutuksen hetkinä oma tuotanto ei riitä, vaan sähköä joudutaan ostamaan markkinalta. Tulevaisuudessa säätösähköinvestointien merkitys korostuu vaihtelevan sähköntuotannon määrän lisääntyessä.

Kuljemme kohti vähäpäästöistä sähköenergiantuotantoa yhteistyössä EPV Energia Oy:n kanssa, yhtenä EPV Energian omistajana. Olemme mukana EPV Energian kautta Suomen suurimmassa aurinkopuistossa, joka tullaan rakentamaan Lapuan Heininevalle. Tavoitteemme on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä ja jatkamme edelleen investointeja päästöttömään tuotantoon.

Kaukolämmön tuotantoportfolio saatiin täyteen käyttöön vuoden 2023 aikana. Kapernaumin biolämpölaite, sähkökattila ja kaukolämpöakku osoittautuivat kannattaviksi investoinneiksi. Kaukolämmön taloudellinen tulos saatiin näiden myötä tukevalle pohjalle heikkojen kahden edellisvuoden jälkeen. Tuotannon optimoinnin kehitystyö jatkuu edelleen.

Emoyhtiö	2023	2022	2021
Liikevaihto	116 648 584	115 461 352	88 904 424
Liikevoitto	20 017 727	8 030 233	1 438 695
Liikevoitto -%	17,16	6,95	1,62
Omavaraisuusaste (%)	25,02	20,39	23,66
Sijoitetun pääoman tuotto -%	14,62	1,92	2,03
Konserni	2023	2022	2021
Liikevaihto	127 377 718	125 186 533	99 836 562
Liikevoitto	23 322 871	9 940 328	5 040 054
Liikevoitto -%	18,31	7,94	5,05
Omavaraisuusaste (%)	30,60	25,71	29,16
Sijoitetun pääoman tuotto -%	14,11	2,62	3,61



Seinäjoen kaupunginteatteri Oy	
Y-tunnus	0912153-8
Osoite	Alvar Aallon katu 12, 60100 Seinäjoki
Puhelin	050 596 08 44 (Toimitusjohtaja)
www-sivu	www.seinajoenkaupunginteatteri.fi
sähköposti	milla.hautala@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Hautala Milla
Hallituksen pj	Nuottivaara Esa
Hallituksen varapj	Hautanen Raimo
Jäsen	Aittoniemi Pirjo
Jäsen	Heinonen Henna Helmi
Jäsen	Kivimäki Laura
Jäsen	Latvala Annukka
Jäsen	Rasku Aki
Jäsen	Takala Antti
Jäsen	Vuorela Mia
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy, vastuunalainen tilintarkastaja JHT, KHT Minna Havia-Niemi

Vuonna 2023 Seinäjoen kaupunginteatteri juhli 60-vuotista taivaltaan. Juhlavuotta vietettiin yhdessä asiakkaitten kanssa juhlien. Ohjelmistossa oli peräti kolme musikaalia. Vuosi 2023 toi vähän kuin varkain teatteriimme jälleen normaalit ajat ja rajoitus- tai sulkutoimia ei enää pandemian vuoksi toimintaan kohdistunut. Monessa muussa teatterissa ympäri Suomen eivät katsojamäärät ole palanneet kunnolla pandemiaa edeltävälle tasolle, mutta meidän teatteriimme saavutti upeasti katsojatavoitteet ja katsojat ovat palanneet katsomoon kuin ennen.

Seinäjoen kaupunginteatterissa työskenteli vuoden 2023 aikana koko- tai puolipäiväisesti määräaikaisilla tai toistaiseksi voimassa olevilla kuukausipalkkaisilla sopimuksilla 61 henkilöä. Henkilöstöä Seinäjoen kaupunginteatterissa työskenteli kaiken kaikkiaan vuoden aikana 179 eri henkilöä.

Ensi-iltoja vuonna 2023 oli kuusi kappaletta, joista yksi oli yhteistuotanto Etelä-Pohjanmaan opiston kanssa. Omissa esityksissä katsojia oli 42 121 ja vierailuissa 8 181. Yhteensä katsojia kävi 50 302.

Seinäjoen kaupunginteatteri Oy	2023
Liikevaihdon kehitys	61,0 %
Omavaraisuusaste-%	42,6 %
Katsojamäärän kehitys	34 %



Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	
Y-tunnus	0219210-6
Osoite	Kirkkokatu 6, 50100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Takamaa Juha
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Lepistö Jari
Jäsen	Paski Ulla
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 90,67 %. Rakennus on käyttökänsä lopussa ja vaatisi mittavaa saneerausta. Tuleva toiminta on riippuvainen asemansseudun kehittämisen etenemisvauhdista.

Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	2023
Liikevaihdon kehitys-%	19,1 %
Liikevoitto-%	-37,7 %
Omavaraisuusaste -%	94,4 %



Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	
Y-tunnus	0209384-5
Osoite	Keskuskatu 32 A, 60100 SEINÄJOKI
Puhelin	044 7679070
www-sivu	www.skor.fi
sähköposti	info@skor.fi
Toimitusjohtaja	Lahti Heli
Hallituksen pj	Nortunen Tatu
Hallituksen varapj	Pitkäkoski Reijo
Jäsen	Alasaari Antti
Jäsen	Asu Jussi
Jäsen	Kitinoja Helli
Jäsen	Merivirta Tommi
Jäsen	Saarteinen Lotta
Jäsen	Takala Antti
Jäsen	Vallejo Medina Julio
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Tilikauden tulos oli 12 775,65 euroa. Vuosi 2023 oli ensimmäinen normaalisti toteutettu konserttikausi koronan jälkeen. Kevään konserteissa vallitseva ilmiö olivat vierailevat solistit. Maaliskuun lopussa Lakeuden Ristissä esitetty Peltomiehen rukous veti yleisöä noin 700 kuulijan verran. Kevätkauden huipensi PopSKOR-Play! -konserttikiertue Seinäjoen 16 alakoulussa. Sen suunnitteli ja toteutti Seinäjoen ammattikorkeakoulun 1. vuoden kulttuurituottajaopiskelijaryhmä. Konsertti tavoitti yhteensä noin 1 260 kuulijaa. Kesäkuussa orkesteri esiintyi Ilmajoen musiikkijuhlilla ARMI-oopperan orkesterina pitkän tauon jälkeen.

Syyskautella orkesteri siirtyi uuteen aikaan, kun konsertit siirrettiin alkamaan klo 18.00. Vierailijat nousivat kaudella jälleen suureen rooliin. Seinäjoen kaupunginorkesteri oli mukana myös ensimmäistä kertaa Taidetestaajat -hankkeessa konsertin tuottajana ja tarjosi näin ollen KLAFFI - klasaria filmeistä -konserttielämyksen 1 720:lle alueen 8-luokkalaiselle. Kaupunginorkesteri oli mukana seurakunnan koordinoimassa Laulun voimaa - yhteisölaulutilaisuudessa marraskuun puolessa välissä. Tämän lisäksi orkesteri näkyi mm. OLO-messuilla ja joulumarkkinoilla. Syksyllä ohjelmistoon palasivat myös SKOR-klubit sekä Etelä-Pohjanmaan musiikkiopiston järjestämät alkusoitot.

Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	2023	2022
Lipputulot	86 152 eur	42 896 eur
Toteutuneet henkilötyövuodet	14,3	14,5
Henkilötyövuosiin sidottu valtionavustus	316 793 eur	302 868 eur



Seinäjoen Työterveys Oy	
Y-tunnus	2788158-1
Osoite	Ala-Kuljun katu 1 B, 60100 Seinäjoki
Puhelin	06 2410 2310
www-sivu	seinajoentyoterveys.fi
sähköposti	tyoterveys@seinajoki.fi etunimi.sukunimi@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Kohtamäki Anu
Hallituksen pj	Ahokas Noora
Hallituksen varapj	Pajulammi Martti
Jäsen	Ahonen Anne
Jäsen	Haapala Terhi
Jäsen	Itäsalmi Jyrki
Jäsen	Järvinen Tero
Jäsen	Kuusikko Erkki
Jäsen	Oja-Lipasti Sari
Jäsen	Palmen Patrik
Jäsen	Pienimäki Eija
Jäsen	Tauriainen Keijo
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Seinäjoen Työterveys Oy perustettu 1.1.2017 yhtiöittämällä Seinäjoen Kaupungin Työterveys -liikelaitos. Seinäjoen Työterveys on Seinäjoen kaupungin, Etelä-Pohjanmaan Hyvinvointialueen, Seinäjoen koulutuskuntayhtymän, Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy:n, Isonkyrön kunnan ja Lapuan kaupungin In-House yhtiö, jonka pääasiallisena tehtävänä on vastata omistajien oman henkilöstön työterveyshuollosta. Yhtiö toimii kolmessa yksikössä Kirkonkrannissa Seinäjoen keskustassa, Isonkyrön terveysasemalla sekä Lapualla Sairaalantiellä. Yhtiön tavoitteena ei ole tuottaa voittoa omistajilleen, vaan tarjota kustannustehokasta ja vaikuttavaa työterveyshuoltoa.

Vuoden 2023 aikana yhtiö panosti omistajayhteistyön kehittämiseen, toimintaympäristön laadunhallintaan, hyvinvointialueen toiminnan käynnistymisen tuomiin muutoksiin sekä strategian päivitykseen. Uusi strategia vuosille 2024-2027 hyväksyttiin joulukuussa 2023. Kärkihankkeiksi valittiin henkilöstön työhyvinvointi, vetovoimaisuus työnantajana, digitalisaation lisääminen sekä mielenterveyden tukemiseen tähtäävä yhteistyö työpaikoilla.



Seinäjoki Areena Oy	
Y-tunnus	1544483-5
Osoite	Kirkkokatu 23, 60220 Seinäjoki
Puhelin	06 429 9130
www-sivu	www.seinajokiareena.fi
sähköposti	myynti.areena@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Ylevä Tuomas
Hallituksen pj	Valtamäki Erkki
Hallituksen varapj	Hakala Marko
Jäsen	Lähdesmäki Kalle
Jäsen	Kalliokoski Jukka
Jäsen	Vihriälä Jukka
Jäsen	Itänen Mika
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Vuoden 2023 alku oli vielä koronan sävyttämänä eli isompia tapahtumia ei ollut kalenterissa. Loppuvuotta kohden menttiin selvästi parempaan suuntaan. Syyskausi alkoi vaikuttaa jo normaalilta ja tapahtumia alkoi kertyä mukavasti. Järjestimme myös ensimmäiset omat tapahtumat Areenan historiassa, jotka päättyivät selvästi plussan puolelle. Kulupuoli on erittäin raskas, sillä henkilöstön vaihtuessa oli päällekkäisiä kuluja, kiinteistövero nousi selvästi ja energian hinta oli korkealla. Liikevaihto nousi vuoteen 2022 verrattuna noin 2 %. Huomioitavaa tässä oli, että kaupungin tuki laski yli 200 000 euroa käyttötalouden puolelle eli tässä tapahtui selvä parannus.

Vuosi 2024 on mennyt tähän saakka erittäin hyvin. Kaupungin ei ole tarvinnut enää tukea yhtiötä käyttötaloudessa. Tulemme tekemään ennätysten sekä liikevaihdossa että tilikauden tuloksessa. Myös kulupuolella olemme saaneet säästöjä esimerkiksi puolittuneen kiinteistöveron johdosta. Lisäksi energian hinta on maltillistunut. Isoista tapahtumista mainittakoon ainakin Farmari-näyttely ja Liikkuva Koulu. Lisäksi Yrittäjien valtakunnallinen päivä on vielä tulossa. Liikevaihtoennuste vuodelle 2024 on yli 1,1 miljoonaa euroa ilman tukia.



Seipark Oy	
Y-tunnus	2329893-8
Osoite	Tiedekatu 2, 60320 Seinäjoki
Puhelin	040 864 3086
www-sivu	www.seipark.fi
sähköposti	asiakaspalvelu@seipark.fi
Toimitusjohtaja	Mäntykoski Mika
Hallituksen pj	Honkala Erkki
Hallituksen varapj	Homi Kari
Jäsen	Ahlgren Jukka
Jäsen	Grönlund Immanuel
Jäsen	Takamaa Juha
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy / Havia-Niemi Minna

Seipark Oy tekee tilaa kasvavalle kaupungille. Mahdollistamme keskustan jatkuvan kehittämisen ja luomme edellytyksiä toimivan kaupunkikeskustan kehittymiselle rakentamalla pysäköintitaloja. Hoitamalla oman ruutumme varmistamme, että kaupunki ympärillämme pääsee kasvamaan. Pidämme huolen siitä, että pysäköinti sujuu helposti ja turvallisesti niin kadunvarressa kuin pysäköintitaloissakin.

Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 2023 n. 1,4 miljoonaa euroa edellisvuoden 1,8 miljoonasta ja tilikauden tulos oli tappiollinen 402 tuhatta euroa. Liikevaihdon laskun taustalla on merkittävän kymmenvuotisen ennakkovuokratuloutuksen päättyminen vuoteen 2022. Edelliseen vuoteen verrattuna tuloutuksen päättymisen johdosta liikevaihdosta jäi pois 533 tuhannen euron laskennallinen erä. Jos oikaistaan 2022 vuoden liikevaihto vertailukelpoiseksi (poistetaan tuloutuksen vaikutus), voidaan todeta yhtiön pysäköintitoiminnasta syntyneiden tulojen kasvaneen 8,1 % (105 t€). Vaikka yhtiön tulos on merkittävästi tappiollinen, voidaan sitä pitää odotuksiin nähden onnistuneena. Tappion taustalla on aiemmin mainitun tuloutuserän (533,6 t€) poistuminen liikevaihdosta, jolla ei ole kassavaikutusta lainkaan sekä toiminnan laajuuteen nähden suuret poistot, jotka ovat merkittävästi suuremmat kuin yhtiön lainojen lyhennykset, joten yhtiön taloudellinen ja rahoituksellinen asema pysyi näin ollen tälläkin tilikaudella vahvana.

Yhtiön tulosta on viime vuosina heikentänyt Seinäjoen ydinkeskustan vähentynyt asiointimäärä kaupallisten toimintojen keskittyessä keskustan ulkopuolisiin kauppakeskuksiin. Yhtiöllä on rakennusvaiheessa kolmas oma pysäköintitalo Seinäjoen Asemansseudulle osana koko asemansseudun kehittämisen ensimmäistä rakennusvaihetta. Yhtiö on aiemmin rakennuttanut kaksi pysäköintitaloa, P-Framin ja Toriparkin. Lisäksi yhtiö operoi pysäköintiä P-Torikeskuksessa. P-Aseman valmistuttua yhtiö on investoinut rakenteelliseen pysäköintiin yli 30 miljoonaa euroa.

Seipark Oy	2023
Liikevaihdon kehitys-% / vertailukelpoinen ed. vuoteen	-233 % / 8,1 %
Liikevoitto-% / vertailukelpoinen ed. vuoteen	-27,0 / 7,7 %
Omavaraisuusaste-%	64,6 %
Investoinnit	125 000 euroa
Tasearvo	21,2 milj. euroa



Sevas Kodit Oy	
Y-tunnus	0828797-4
Osoite	Matti Visannin kuja 10, 60100 SEINÄJOKI
Puhelin	06 420 3311
www-sivu	https://sevas.fi
sähköposti	vuokraus@sevas.fi
Toimitusjohtaja	Siikala Sami
Hallituksen pj	Aila Mikko
Hallituksen varapj	Kallio Karri
Jäsen	Grönlund Immanuel
Jäsen	Keski-Hynnälä Reijo
Jäsen	Kuvaja Matti
Jäsen	Leskinen Mikko
Jäsen	Mäkynen Hanna
Jäsen	Niemi Heikki
Jäsen	Ojanperä Esa
Jäsen	Rijal Gobinda
Jäsen	Takamaa Juha
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy, Havia-Niemi Minna

Sevas Kodit Oy tarjoaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja niitä eniten tarvitseville kaupunkilaisille. Visionamme on olla Seinäjoen luotettavin ja turvallisin vuokranantaja. Asuntokokonaisuudestamme on vuokrakoteja 2 521 kpl ja opiskelija-asuntoja 654 kpl. Asutamme noin 7 000 seinäjokista.

Sevas Kodit Oy:n vuosi 2023 oli onnistunut käyttöasteen pysyessä korkealla. Teimme paljon töitä asukastyytyväisyyden parantamiseksi ja vuoden 2024 alun tulokset näyttävän asukastyytyväisyyden nousseen NPS-luvulla mitattuna tasolta +5 tasolle yli +20. Saimme käyntiin ensimmäisen uudiskohteemme vuoden 2018 jälkeen, kun Kärrääjänkatu 10:een lähti nousemaan kahdeksan kerroksinen vuokratalo. Sen on määrä olla valmis 12/2024. Alkuvuodesta myimme kaksi rivitalokohdetta Ylistaron Tuomikujalta.

Sevas Kodit Oy	2023
Liikevaihdon kehitys	2,3 %
Investoinnit	noin 11 000 000
Asuntojen määrä	3 175
Keskimääräinen käyttöaste (€)	96,92 %



Visit Lakeus Oy	
Y-tunnus	0885720-1
Osoite	Tiedekatu 2, 60320 Seinäjoki
Puhelin	06 4209090
www-sivu	visitlakeus.fi
sähköposti	info@visitlakeus.fi
Toimitusjohtaja	Lahti Tuula
Hallituksen pj	Vesapuisto Tiina
Hallituksen varapj	Björn Ulla
Jäsen	Jokinen Eeva-Marja
Jäsen	Keijonen Jorma
Jäsen	Kuusela Anssi
Jäsen	Perämäki Leena
Jäsen	Töyrylä Jussi
Jäsen	Välimäki Erkki
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Visit Lakeus on keskittynyt maakunnan matkailumarkkinointiin niiden kuntien ja matkailuyritysten tarjonnalla, keiden kanssa on solmittu yhteistyösopimus. Yhteistyösopimukset on tehty omistajakuntien Alajärvi, Alavus, Kuortane, Lappajärvi, Seinäjoki, Soini ja Into Seinäjoki Oy:n kanssa. Myös Kurikan kaupungin kanssa on solmittu palvelusopimus sekä Lapuan kaupungin kanssa muutamista kaupungin ylläpitämistä matkailukohteista. Yrityssopimuksia on solmittu noin 70 kpl. Yhtiö räätälöi myös ryhmämatkoja ja välittää Seinäjoen oppaat ry:n opastuksia. Yhtiö ylläpitää visitlakeus.fi -sivustoa sekä somekanavia (facebook ja instagram) ja aktiivisesti päivittää näitä. Lisäksi yhtiö johtaa ja organisoii maakunnan lapsiperheiden kärkekohteiden (Härmän Kylpylä, Keskisen kyläkauppa, Powerpark ja Ähtärin eläinpuisto) yhteistä Lakeudelle-yhteismarkkinointia.

Yhtiö hallinnoi vuoden 2023 aikana maakunnallista kehittämishanketta: Etelä-Pohjanmaan retkeilyreitit- ja kohteet näkyviksi. Hanketta rahoittaa EU:n maaseuturahasto 100 %:n tuella.

Vuonna 2023 Seinäjoen kaupunki ilmoitti yhtiökokouksessa että osakas- ja palvelusopimus laaditaan koskemaan vain vuotta 2024. Vuoden 2025 alusta lähtien kaupungilla ei enää ole sopimusta yhtiön kanssa. Tämä tarkoittaa käytännössä yhtiön toiminnan päättymistä vuoden 2024 lopussa.



7. Tunnusluvut

- a) **Liikevaihdon kasvu-%:** kertoo liiketoiminnan kasvun kehityksen

$$\text{Liikevaihdon kasvu-\%} = 100 * (\text{liikevaihto} - \text{edellinen liikevaihto}) / \text{edellinen liikevaihto}$$

- b) **Liiketulos-%:** Kertoo, kuinka paljon varsinaisen liiketoiminnan tuotoista on jäänyt jäljellä ennen rahoituseriä ja veroja. Tunnusluku huomio toimintakulujen lisäksi myös yrityksen käyttöomaisuuden kulumisen eli poistot.

$$\begin{aligned} \text{Liiketulos} &= \text{liikevaihto} + \text{liiketoiminnan muut tuotot} - \text{toimintakulut} - \text{poistot ja arvonalennukset} \\ \text{Liiketulos-\%} &= 100 * \text{liiketulos} / \text{liikevaihto} \end{aligned}$$

- c) **Omavaraisuusaste-%:** Mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappion sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäimellä. Tunnusluvun arvo kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu.

$$\text{Omavaraisuusaste-\%} = 100 * (\text{taseen oma pääoma} + \text{vapaaehtoiset varaukset} + \text{poistoero} + \text{oman pääoman ehtoiset pääomalainat}) / (\text{oikaistun taseen loppusumma} - \text{ennakkomaksut})$$

- d) **Sijoitetun pääoman tuotto-%:** Mittaa yrityksen suhteellista kannattavuutta eli sitä tuottoa, joka on saatu yritykseen sijoitetulle korkoa tai muuta tuottoa vaativalle pääomalle.

$$\text{Sijoitetun pääoman tuotto-\%} = 100 * (\text{nettotulos} + \text{rahoituskulut} + \text{verot}) / (\text{oma pääoma} + \text{korolliset velat}) \text{ keskimäärin}$$

- e) **Quick ratio:** mittaa yrityksen kykyä selviytyä lyhytaikaisista veloistaan nopeasti rahaksi muutettavilla omaisuuserillä. Tunnusluku mittaa yrityksen kassavalmiutta ja rahoituspuskurien tilaa.

$$\text{Quick ratio} = (\text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit}) / (\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{lyhytaikaiset saadut ennakkomaksut})$$



