



- Kaavamerkinnät ja -määräykset
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Alueen osan raja.
  - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
  - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
  - 14. HUHT
  - 13 Korttelin numero.
  - VUOROMYLLYNKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Rakennusala.
  - py Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 24m korkean mainospylorin.
  - Meluaita, joka on rakennettava huoltoalueen länsipuolelle. Meluaita tulee toteuttaa tiivinä rakenteena ja riittävän korkeana, sekä alueen ympäristöön sovitteen.
  - Istutettava alueen osa.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Istutettava puurivi.
  - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z = 110kV sähköjohto

K-korttelissa tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

K-korttelissa hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan ja viivyttämään ennen johtamista hulevesiverkostoon. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja, kuten esim. pysäköintialueella reikäkiviä. Rakennuslupaan on liitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Katualueelle sijoittuvista rakenteista on sovittava Seinäjoen kaupungin ympäristötekniikan kanssa.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISVAATIMUS:  
K: 1ap/30 päivittäistavarakaupan k-m<sup>2</sup>  
1ap/50 muu liike- ja toimisto k-m<sup>2</sup>

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN:  
Polkupyöräpaikat 1pp/100 k-m<sup>2</sup>  
Polkupyöräpaikat voivat sijaita suojatusti rakennuksen yhteydessä tai erikseen katoksellisessa tilassa.



Yleismääräykset:  
Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

K-tontilla uudisrakentaminen on toteutettava korkeatasoisesti niin, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan alueen kaupunkikuvallisesti tärkeä sijainti.

Julkisivujen pinnalle ei saa asentaa erillisiä energia-, ilmasto- yms. laitteita. Ne on toteutettava osana julkisivua.

Liikerakennuksen Vuoromyllynkadun puoleisella julkisivulla sekä pääsisäänkäynnin yhteydessä tulee olla lasinen julkisivuosuus, jonka pinta-ala on 5% näiden julkisivujen pinta-alasta. Koskenalantien julkisivu on oltava edustava. Lasista julkisivua ei saa teipata umpeen. Koskenalantien ja Vuoromyllynkadun puoleisten julkisivujen on oltava edustavia ja pääosin punatiilisiä.

Ylimpään kerrokseen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi ja enimmäiskerrosluvun estämättä teknisiä tiloja. Tilat tulee suunnitella rakennuksen muun julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Tilat tulee olla pääsääntöisesti joko kiinni rakennuksen julkisivulinjassa tai katon lappeen alla.

Tontin länsirajan läheisyydessä sijaitseva vesijohto on siirrettävä tarpeellisilta osin rakennuksen alta. Tontilla saattaa sijaita lisäksi muita kaavaan merkitsemättömiä teknisiä verkostoja, jotka tulee selvittää ja huomioida. Tontilla sijaitsevia teknisiä verkostoja siirrettäessä, siirrosta vastaa toimenpiteen tarvitseva ja siitä tulee sopia kyseisen verkon haltijan kanssa. Siirron kustannuksista vastaa siirtoa tarvitseva.

110 kV maakaapelin läheisyydessä ja suoja-alueella ei saa suorittaa kaivutoimenpiteitä, läjitystä, poraamista tms. ilman johdon haltijan lupaa.

Pysäköintialueet tulee jäsenöidä puurivein, istutuksin ja erilaisin päällystemateriaalein jalankulku- ja pyörätiealueista.

Liikerakennuksen huoltopihat tulee aidata ja tarvittaessa suojata riittävin istutuksin.

# SEINÄJOKI

## 14 HUHTALA KORTTELI 13 (osa) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin 14. kaupunginosan, Huhtalan, kortteli 13 (osa) sekä siihen liittyvää virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Seinäjoen kaupungin 14. kaupunginosan, Huhtalan, kortteli 13 (osa) sekä siihen liittyvä katualue.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
11.12.2024 - 10.1.2025	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
2.12.2024	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
6.11. - 19.11.2024	Kaavaehdotus nähtävillä	
22.12.2023	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtävälle	
15.12.2023	Kaavaluonnos nähtävillä	
	Ilmoitus viirelletulosta	
	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

SEINÄJOEN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111		
Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä _____	Päiväys: 26.11.2024	
mittausinsinööri Markus Paananen	Kaavanro: 14055	
Asemakaavan laatijat:	Tiedosto: 14055.dgn	
kaavoitusjohtaja Martti Norja	Piirtäjä: MHÄ	
Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.	Mittakaava: 1:2000	
	Asemakaavan hyväksyminen: _____	