



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman ja sen toimintaan liittyvät laitteet ja rakenteet. Rakentamisen yhteydessä on huolehdittava tontin sisäisen liikenteen järjestämisestä.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - + — Kaupunginosan raja.
 - — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - 52 Kaupunginosan numero.
 - HYL Kaupunginosan nimi.
 - 3091 Korttelin numero.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 32640 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - Rakennusala.
 - et Rakennusala, jossa on puistomuuntamo. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennelmia ja laitteita.
 - al/ma Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia ja rakennuksen pihakannelle sijoitettuja auton säilytyspaikkoja, kaavan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa pihakannan tai rakennuksen alla olevien päällekkäisten pysäköintiasojen enimmäismäärän.
 - py Alue, jolle saa sijoittaa yhden enintään 35 m korkean mainospylonin.
 - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 35 m korkean mainospylonin.
 - Ohjeellinen polttoaineen jakelualue.
 - Istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, l=kaukolinjo
 - Sisäänajo rakennuspaikalle sallittu.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset kaavamääräykset:

- Hulevesien viivyttyksen tulee olla 1 m³ / 100 m² uutta läpäisemätöntä pintaa kohti
- Viivytysrakenteen purkuvirtaama tulee kuristaa tasolle 0.2 l/s/100 m² uutta läpäisemätöntä pintaa kohti
- Lumenkaasupaikan sulamisvesiä ei saa johtaa Rajatien alikulkun
- Lumensulamisvesien purkusunnassa tulee olla kiintoainesta poistava rakenne
- Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma rakennuslupavaiheessa.
- Pysäköintialueet tulee jäsenöidä puurivein, istutuksin ja erilaisin päällystemateriaalein jalkankuiva- ja pyörätiealueita.
- Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja nen on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.
- Alueen suunnittelussa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkittäminen.
- Rakennuslupaa haettaessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa tontinkäyttösuunnitelmaa.
- Tontilla saatava sijaita lisäksi kaavaan merkittämättömiä teknisiä verkostoja, jotka tulee selvittää ja huomioida. Tontilla sijaitsevia teknisiä verkostoja siirrettäessä, siirrosta vastaa toimenpiteen tarvitseva ja siitä tulee sopia kyseisen verkon haltijan kanssa. Siirron kustannuksista vastaa siirtoa tarvitseva.

Autopaikkojen vähimmäisvaatimus:
1 ap / 30 krs/m².

Poikupyöräpaikkoja tulee olla vähintään:
Poikupyöräpaikat 1pp/100 k-m²
Poikupyöräpaikat voivat sijaita suojatusti rakennuksen yhteydessä tai erikseen katoksellisessa tilassa.

SEINÄJOKI

52 HYL KORTTELI 3091/ PRISMAN ALUE , ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin 52. kaupunginosan, Hyllykallion korttelia 3091 ja siihen liittyvää katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Seinäjoen kaupungin 52. kaupunginosan, Hyllykallion kortteli 3091.

TONTTUAKO
Tämän asemakaavan alueella tonttijako on laadittava erillisinä.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
11.12.2024 - 15.1.2025	Kaavaehdotus nähtävillä	
2.12.2024	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtävälle	
25.9.-10.10.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	
17.11.2023	Ilmoitus vireilletulosta	
8.11.2023	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Seinäjoki Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
 Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä _____	Päiväys: 26.11.2024
mittausinsinööri Markus Paananen	Kaavanro: 52029
Asemakaavan laatijat: likka Ranta, arkkitehti ,YKS-298 yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen kaavoitusjohtaja Martti Norja	Tiedosto: FiTuij Mittakaava: 1: 2000
Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.	Asemakaavan hyväksyminen: _____

SWECO

Sähköinen allekirjoitus