

SEINÄJOEN KAUPUNKI

ISOVUOREN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niillä orien osittain olemalla alueella ja niillä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Biokaasulaitoksen ja Atrian tuotantolaitoksen lämpimäristön voidaan lisäksi asemakaavalla osoittaa näiden toimintaa liittyvää rakentamista. Rakennusten etäisyys tulee olla tv-1 -alueesta vähintään 330 metriä.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- luo-1** OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA TUNNUS. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee metsälin (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakikohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Luonnontilainen avosu. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Luonto- ja maisema-arvoiltaan merkittävä kallioaluetta. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot sekä luonnon monimuotoisuus.
- luo-4** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Tärkeä lepakoiden ruokailualue (pieni lampi).
- sm/nro** MUINAISUUSKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaajan (Seinäjoen museot) lausunto. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännös-luetteloon.
- s-1/nro** KULTTUURIPERINTÖKOHDE. Historiallisen ajan rajamerkki. Kohteeseen kuuluvat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
- s-2** SUOJELUKOHDE. Luonnonsuojelulain 69 §:n nojalla rauhoitetun kasvilajin (valkohedokki, metsänemä) esiintymispaikka.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- se/oo** SELVITYSALUE. Ohjeellinen aluerajaus, jolla selvitetään käyttöä kallioaluetta ottaessaan erillisellä menettelyllä. Informatiivinen merkintä.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- Z** NYKYINEN 110 tai 400 kV:n SÄHKÖLINJA.
- ← Z →** SÄHKÖLINJAN YHTEYSTARVE.
- OHJEELLINEN MAAKAPELI. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§).

Osayleiskaavassa osoitettuihin tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa.

Kaavan mukaisten tuulivoimaloiden aiheuttamat meluvaikutukset eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten tuloksia lähimpien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen osalta.

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohtot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet, muinaisjäännökset ja kulttuuriperintökohde. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimaloille tulee hakea lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena.

Tuulivoimaloiden värikyksen tulee olla vaalea. Tästä poiketen voidaan tornin alaosa maalata tumman harmaaksi enintään 20 metrin korkeuteen saakka lintujen törmäysvaaran pienentämiseksi. Torni tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

Tuulivoimaloiden lentoestelujen välillä on otettava huomioon lentoestelujen ympäristövaikutukset.

SEINÄJOEN KAUPUNKI Isovuoren tuulivoimapuiston osayleiskaava	KÄSITTELYVAIHEET Kaupunginvaltuuston hyväksyminen Kaupunginhallituksen hyväksyminen Kaavaehdotus nähtävillä Kaupunginhallitus päätti kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta Kaavaluonnos nähtävillä Kaupunginhallitus päätti kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä Kaupunginhallitus käynnisti osayleiskaavan sekä asetti alueelle rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen	9.12.2024 2.12.2024 9.10.-7.11.2024 30.2.2024 21.2.-21.3.2024 12.2.2024 5.4.-4.5.2023 11.4.2022
RAMBOLL Ramboll Kauputori 1-3 F 00100 Seinäjoki	Juha-Matti Märijärvi Yksikönpäällikkö	Matias Mokka Maankäytön suunnittelija
Projektitunnus 1510064773	Seinäjoella 30.8.2024	

Mittakaava 1:10 000 Pohjakartta ja kiinteistörajat-aineisto © Maanmittauslaitos	100 200 300 400 500	Seinäjoella 30.8.2024
Sähköinen allekirjoitus		

SEINÄJOEN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirskokatu 6, PL 215, 00101 Seinäjoki, p. 06 416 2111	Kaavoitusjohtaja Martti Noja Yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen
Kaavokartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.	